

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR **ABRAÃO DELY**

REGISTRO GERAL

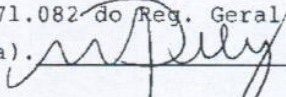
MATRÍCULA Nº 75.977

FICHA  
1/75.977

RUBRICA

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº.26, localizado no subsolo 02 do "EDIFÍCIO VICTORY TOWER", a Avenida Iguaçú, nº.2839, nesta Cidade, para estacionamento de uma veículo de porte pequeno, do tipo GII-R, com área construída de utilização exclusiva de 10,8000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 16,9060m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 27,7060m<sup>2</sup>, fração ideal do solo e partes comuns de 0,0025846, e quota do terreno de 1,5037m<sup>2</sup>, com indicação fiscal nº 23-070-028.074. Indicação Fiscal nº 23-070-028.074-1 do Cadastro Municipal. Inscrição Imobiliária da vaga de garagem nº.26, nº 09.0.0049.0104.01-0 0074. Referido Edifício Victory Tower, encontra-se constuído sobre o lote 41/42/43/45-A, oriundo da subdivisão do lote 41/42/43/45 da Planta Martiniano da Costa, do lado par da rua, de forma irregular, medindo 26,25m de frente para a Avenida República Argentina, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, medindo 29,57m, onde confronta com a Avenida Iguaçú, para a qual faz esquina, do lado esquerdo, medindo 18,79m onde confronta com o lote fiscal 020.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 581,77m<sup>2</sup>. Indicação Fiscal nº 23-070-028.000.-

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Alameda Princesa Izabel, nº.1808, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.800.795/0001-47, representada por Erlon Donovan Rotta Ribeiro, e inscrito no CPF/MF sob nº 513.430.389-91.-

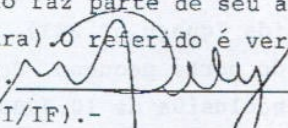
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº.71.082 do Reg. Geral desta Serventia. Curitiba, 13 de agosto de 2004. (a)  Titular Substituto.-

R-1-75.977.- PROT.- 356.002 de 10/08/2004.- **COMPRA E VENDA.**- Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, às folhas 123/124 do Livro 1310-N, datada de 23 de junho de 2004 **CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA**, acima qualificada e legalmente representada, **VENDEU** o imóvel da presente para **RCH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba, Paraná, na rua das Carmelitas, nº.1305, Sala 01, e inscrita no CPF/MF sob nº 05.121.328/0001-80, representada por Rodrigo Corleto Hoelzi, comparece na qualidade de **interveniente anuente** Rodrigo Corleto Hoelzi, e inscrito no CPF/MF sob nº 024.452.349-56, pelo valor de R\$.205.900,00, (abrange as matrículas 75.975 e 75.976), sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$.12.950,00, sem condições. ITBI nº 607.715, pago sobre a avaliação de R\$.12.950,00, e FUNREJUS, (arg

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
75.977



CONTINUAÇÃO  
nesta nesta Serventia sob nº 356.002).EMITIDA e será enviada à S.R.F a ficha DOI pelo Tabelião.Deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, tendo em vista que e imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente, (mencionado ' na aludida escritura).O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de ' agosto de 2004.(a)  Titular Substituto.Emolumentos 2610/vrc/sp.kb.-(DI/IF).-

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 75.977 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba - PR, 18 de julho de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 17,47  
VRC: 96  
ISS: R\$ 0,69  
FUNREJUS: R\$ 4,36  
SELO: R\$ 4,40  
TOTAL: R\$ 26,92

ADRIANO   
6º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Terminante P. 091/2011

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº yxx92.bDvC6.c8pXa, Controle: cudzm.dExXe  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

