


REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR  ABRAÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75.975

FICHA

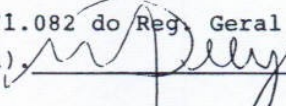
1/75.975

RUBRICA



IMÓVEL: Apartamento nº.1801, localizado no 18º andar ou 23º e 24 pavimento do "EDIFÍCIO VICTORY TOWER", a Avenida Iguazu, nº.2839, nesta Cidade, do tipo "C", com área construída de utilização exclusiva de 144,5300m², área de uso comum de 46,0574m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 190,5874m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0269237, e quota do terreno de 15,6634m², com indicação fiscal nº 23-070-028-045. Indicação Fiscal nº 23-070-028.0458 do Cadastro Municipal.-Inscrição Imobiliária:09.0.0049.0104.01-0 0045 Referido Edifício Victory Tower, encontra-se construído sobre o lote 41/42/43/45-A, oriundo da subdivisão do lote 41/42/43/45 da Planta Martiniano da Costa, do lado par da rua, de forma irregular, medindo 26,25m de frente para a Avenida República Argentina, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, medindo 29,57m, onde confronta com a Avenida Iguazu, para a qual faz esquina, do lado esquerdo, medindo 18,79m onde confronta com o lote fiscal 020.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 581,77m².Indicação Fiscal nº 23-070-028.000.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Alameda Princesa Izabel, nº.1808, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.800.795/0001-47, representada por Erlon Donovan Rotta Ribeiro, e inscrito no CPF/MF sob nº 513.430.389-91.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.71.082 do Reg. Geral desta Serventia. Curitiba, 13 de agosto de 2004.(a).  Titular Substituto.-

R-1-75.975.- **PROT.- 356.002 de 10/08/2004.- COMPRA E VENDA.-** Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, às folhas 123/124 do Livro 1310-N, datada de 23 de junho de 2004 **CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA**, acima qualificada e legalmente representada, **VENDEU** o imóvel da presente para **RCH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba, Paraná, na rua das Carmelitas, nº.1305, Sala 01, e inscrita no CPF/MF sob nº 05.121.328/0001-80, representada por Rodrigo Corleto Hoelzi, comparece na qualidade de **interveniente anuente** Rodrigo Corleto Hoelzi, e inscrito no CPF/MF sob nº 024.452.349-56, pelo valor de R\$.205.900,00,(abrange as matrículas 75.976 e 75.977), sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$.180.000,00, sem condições.-' ITBI nº 607.722, pago sobre a avaliação de R\$.193.500,00, e FUNREJUS, (arg. nesta Serventia sob nº 356.002).**EMITIDA e será enviada à S.R.F.**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
75.975



CONTINUAÇÃO

a ficha DOI pelo Tabelião. Deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, tendo em vista que o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente, (mencionado na aludida escritura). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2004. (a) M. Dely Titular Substituto. Emolumentos 4312/vrc/sp.kb.-(II/IF).-

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução Fiel da matrícula nº 76.975 do registro Geral. Dou fé. Curitiba, 13 de Agosto de 2004.

M. Dely
Titular/Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 - 7º ANDAR
CURITIBA - PARANÁ

- REGISTRO DE**
- ABRAHÃO DELY - TITULAR IMÓVEIS
 - MARCELO A. DELY - TIT. SUBSTITUTO
 - MARLI S. ALVES - ESCRIVENTE
 - KATIA C. CORDEIRO - ESCRIVENTE

SEGUE

