

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR nº 00139261

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 47.403

Matinhos, 14 de junho de 2017

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 103 (cento e três), do **EDIFÍCIO GAIVOTAS**, deste Município e Comarca de Matinhos-PR, localizado na Avenida Beira Mar nº 34, possui a área privativa de 13,6425 m²; área correspondente de 23,74575891; área comum de 10,103325891 m², e perfaz a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0185224328 do terreno. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes nºs 101 e 102, da quadra nº 04, da planta PRAIA DAS GAIVOTAS, medindo: 26,85 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote nº 103, pelo lado esquerdo com o lote nº 100, e na linha de fundos, onde mede 26,85 metros, confronta com os lotes nº 100 e 109, perfazendo a área total de 805,50 m². Indicação Fiscal nº 3A044.004.0102.003A.

PROPRIETÁRIOS: **ALEXANDRE NOWAK**, CPF 080.564.049-53, RG 931.681-7/PR, brasileiro, casado com **MARILZA CONCEIÇÃO DO VALLE NOWAK**, CPF 491.916.249-91, RG 1.444.482/PR, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Glodzinski nº 12, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.813 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-47.403, de 14 de junho de 2017.

PROTOCOLO Nº 131.126 de 12/05/2017. **COMPRA E VENDA:** conforme certidão de escritura pública de compra e venda, lavrada na 8ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião Oséas Ribas Ferreira Junior, as fls. nº 124/125, do livro nº 345-N, em data de 20/09/1995, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários, Alexandre Nowak e sua esposa Marilza Conceição do Valle Nowak, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **VITOR LETO LEMOS**, CPF 098.533.409-68, RG 2.075.337-PR, brasileiro, corretor de imóveis, e sua esposa **MARIA ELENA TORTATO LEMOS**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua Desembargador Westphalen nº 181, Conjunto 101, Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Os vendedores declaram na referida escritura que como empregadores ou produtores não se acham vinculados a Previdência Social; b) certidões fiscais e/ou dispensa; c) As partes apresentaram a esta Serventia a Autorização de Averbação no Registro de Imóveis de Transferência de Ocupação, Processo de nº 10980.011305/94-02 / RIP 7963.0002102-97, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União-PR, em data de 23/05/2017, com validade de 90 dias; d) CNIB - vendedores: código hash nº 8b58. 2c81. 17df. 2157. b224. 456b. ba66. f8bf. f086. d294 e 3078. b250. 6bd5. e75c. 538f. a33e. a70e. cd8f. 94e6. 3caa, ambos negativos; comprador: código hash nº 6db7. 650d. d798. 7fbf. d108. 6020. 4004. 26a8. a2d2. 7782, negativo; e) ITBI nº 571/2017 (valor base de cálculo: R\$ 29.868,78); f) Dispensa do recolhimento do FUREJUS conforme I. N. nº 01/99, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emitida a DOI. Custas Serventia R\$ 10,92 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº HuYXO . D4cqq . 4Xeng, Controle: zeKL1 . 8CyO. O referido é verdade e dou fé. (a)

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 19 de Agosto de 2019.

Matrícula nº 47.403, Registro Geral - Livro 02.

01 Certidão..... R\$ 12,93
01 FUNREJUS (25%).. R\$ 3,38
01 Selo Funarpen..... R\$ 4,67
01 Buscas: (10) anos...R\$ 0,57
01 Fadep (5%)... R\$ 0,65

Total: R\$ 22,20

Alceste Ribas de Macedo Filho - Oficial
 Roseli Mazanek de Macedo - Substituta
 Ana Carolina Mazanek Ribas de Macedo- Escrevente
 Arlindo de Oliveira - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
Mkt9P.5DboA.olwHe
qltro.KwmLc
<http://funarpen.com.br>

Emitida por Gizele

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"