

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9º CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 93.450**

FICHA  
**001**

FUBRICA  
*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 22, do bloco 04, no 1º andar ou 2º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímper de referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 I); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,66 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante. Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 86.401, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas - R\$ 111,00 = (30VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2014.  
(a) *[Assinatura]* Registrador.-masb

**R.1/93.450.-** Protocolizado sob nº 254.093 em 17/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 23 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **HELLYN FERNANDES DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 05/09/1987, auxiliar de laboratório, inscrita no CPF/MF. nº 067.276.589-60, C.I. 10.004.799-3/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Arcy Neves, nº 8, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$54.000,00, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de Isenção do ITBI nº 01-029404/2016, expedida em data de 18 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.191 do Protocolo 01. Não Incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", Item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016; a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b. 3036. a9d8. 6879. 07ae. 4380. fc57. 9a4c. 9115. 102f. For emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20 = (1.078VRC) - Selo: R\$4,40 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2016. (a) *[Assinatura]* Registrador.-gm.


**R.2/93.450.-** Protocolizado sob nº 254.093 em 17/03/2016. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** HELLYN FERNANDES DE SOUZA, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA

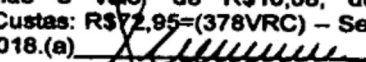
SEGUIE NO VERSO

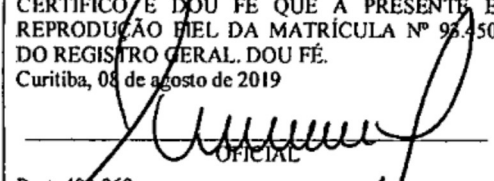
Nº MATRÍCULA  
**93.450**

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substituta  
CURITIBA - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

**FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(538VRC) ~~O referido é verdade e dou fé.~~ Curitiba, 18 de março de 2018. (B)  Registrador.-gm

**R.3/93.450.-** Protocolizado sob nº 271.600 em 25/05/2018. **REQUERENTE: RESIDENCIAL AROEIRA VI,** CNPJ/MF. nº 20.906.025/0001-66. **REQUERIDA: HELLYN FERNANDES DE SOUZA. PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida pela Décima Quinta Vara Cível, em data de 18 de maio de 2018, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005163-81.2016.8.16.0194 (PROJUDI) e Decisão expedido pela Dr. Thalita Bizerri Duleba Mendes, extraída dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$5.040,07.** Foi recolhido o valor de R\$10,08, destinado ao funrejus através da guia 14000000003630916-3. Custas: R\$72,95=(378VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2018. (a)  Registrador.-gm

<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168 ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 93.450 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ. Curitiba, 08 de agosto de 2019</p> <p> OFICIAL</p> <p>Prot. 403.369</p>
---



**NÃO SELADO  
PÉDIDO JUDICIAL**

SEGUE

