

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,  
a partir de 04/05/94.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 48 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
C.P.F. 344612139-00

Ol. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

**MATRÍCULA N.º 39.770**

RUBRICA  
31

**Imóvel:-** Apartamento nº 132 , no 15º pavimento ou 13º andar, do **EDIFÍCIO JOÃO FARINHAKI**, situado nesta cidade, na rua Morretes nº 145, com a área privativa de 101,3700m2, área comum de 21,6063m2, área de garagem no estacionamento coletivo de 25,8610m2, correspondendo-lhe a vaga nº 24 , localizada no 1º pavimento ou sub-solo .- , para veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista, área total construída de 148,8373m2, fração ideal do solo de 0,0192308 e quota do terreno de 23,19231m2. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno de forma irregular, sob nº 24 da planta Alberto Pietruza, cadastrado pela indicação fiscal nº 63-027-012.000-9, com a área de 1.206,00m2, medindo 18,00m de frente para a rua Morretes, nesta cidade, 66,00m pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os imóveis fiscais 63-027-011.000 e 63-027-009.000, de propriedade de Ana Maria P. Tomazoni e José Tadeu Pietruza, respectivamente, 68,00 pelo lado esquerdo, onde confronta com os imóveis fiscais nºs. 63-027-013.000 e 63-027-015.000, de propriedade de Aluizio Flizikowski e Mainetti Colombo & Cia. Ltda., respectivamente e 18,11m na linha dos fundos, onde confronta com o imóvel fiscal 63-027-018.000, de propriedade de Ezio Mainetti.-

**Proprietária:-** PIL - CONSTRUTORA PLANOWSKI LIDA., com sede nesta cidade, na Avenida República Argentina nº 2507, CGC/MF 77 041 754/0001-14.-

**Req. anterior:-** Mat. 25.391 d/Cartório. Dou fé. Em 15 de setembro de 1.995.-

*[Assinatura]* Titular

**AV 1-39.770**, em 15 de setembro de 1.995.- Prent. 153.995 de 15/09/95.-  
A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 25.391 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

**AV 2-39.770**, em 16 de setembro de 1.995.-  
Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 153.996. C/80 VRC=R\$4,56. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

**R 3-39.770**, em 15 de setembro de 1.995.-  
Por instrumento particular assinado em 20 de março de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 153.996, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **PAULO CESAR MARANGONI**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, contabilista, CI nº 14.108.825-SP, CPF nº 043.539.268-96, e sua esposa **WANIA DANTAS MARTINS MARANGONI**, brasileira, contabilista, CI nº 4.284.520-5-PR, CPF nº 014.428.389-14, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Augusto de Mari nº 3558, ap. 24, bl. B; pelo preço de R\$67.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 207.925 pg em 07/04/95 sobre R\$67.000,00. C/2156 VR C=R\$122,89. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

**R 4-39.770**, em 15 de setembro de 1.995.-  
Na forma do instrumento mencionado no R 3, Paulo Cesar Marangoni e sua esposa Wania Dantas Martins Marangoni, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$46.650,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

MATR  
- 39.7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJU3 FQZX7 GDSKT 57UAA

CONTINUAÇÃO

Forçada por Título Executivo Extrajudicial, em que é requerente Condomínio Edifício João Farinhaki e requerido Paulo Cesar Marangoni, conforme fotocópia do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 09/05/97, arquivada neste Cartório sob nº 169.025. C/175,5 VRC=R\$13,51. Dou fé.-

hb

*Amarel*  
Oficial

R 6-39.770, em 02 de janeiro de 2.015. Prenot. nº 378.155 de 10/12/2014.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 63.027.012.049-9, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 0005658-70-2007-8-16-0185 (nº antigo 73.246/2007), em que é exequente o Município de Curitiba e executado Paulo César Marangoni, que tramita no Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba, no valor de R\$1.440,56 conforme o Mandado de Citação nº 408/2014, expedido em 20/11/2014, assinado pela Sra. Manoella de Carvalho Contin Hey Kunze - Diretora de Secretaria e o Auto de Arresto e Depósito lavrado em 04/12/2014, arquivados neste Cartório sob nº 378.155. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrivente - Portaria 64/96

AA

*Bozza*  
Oficial

AV 7-39.770, em 18 de setembro de 2.015. Prenot. 384.654 de 02/09/2015.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 03 de dezembro de 2.012, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 384.654, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4 a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527-335/0001-13, pelo valor de R\$143.357,16, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$360,05. Dou fé.

*Luiz Boscardin*  
Oficial Registrador

Ic

*Luiz Boscardin*  
Oficial

R 8-39.770, em 08 de dezembro de 2.016. Prenot. nº 393.516 de 06/12/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação sob nº 5045617-70.2015.4.04.7000/PR, em trâmite na 5ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, para dar cumprimento ao mandado de penhora de nº 156982, em que é exequente a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e executados Wania Dantas Martins Marangoni e Paulo Cesar Marangoni, já identificados, no valor de R\$951.700,90 conforme Ofício nº 3363405, assinado eletronicamente por Robson Silva Alexandre - Analista Judiciário, expedido pela Justiça Federal do Paraná, arquivado neste Cartório sob nº 393.516. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrivente - Portaria 64/96

AA

*Bozza*  
Oficial

AV 9-39.770, em 10 de agosto de 2.017. Prenot. nº 398.846 de 09/08/2017.

Conforme Protocolo nº 201704.2713.00276925-IA-530, autos sob nº 50133686620154047000, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 33e8.4e34.2873.522f.3970.5aff.bcb1.c330.9d1b.5648, em nome de Paulo Cesar Marangoni, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 158/2017 na Pasta de Mandados averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra

RUBRICA  
31

FOLHA  
2 - Mat. n.º 39.770

CONTINUAÇÃO

"b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

R 10-39.770, em 01 de fevereiro de 2.018. Prenot. n.º 402.683 de 30/01/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0012828 15 2015 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Paulo Cesar Marangoni, já identificado, no valor de R\$1.775,07 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado de Penhora nº 587/2017, expedido em 12/12/2017, assinado digitalmente por Aline Maria da Cunha Urbanetz - Supervisora de Secretaria e o Auto de Penhora lavrado em 20/12/2017, arquivados neste Cartório sob nº 402.683. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

R 11-39.770, em 25 de março de 2.019. Prenot. n.º 412.824 de 20/03/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 0011423-12.2013.8.16.0185, em que é exequente Município de Curitiba e executado Paulo Cesar Marangoni, no valor de R\$4.870,32, conforme o Mandado nº 98/2019 expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 21/02/2019, assinado digitalmente pelo Chefe de Secretaria Substituto Pedro de Bernardo Freire Boga e Auto de Penhora lavrado em 20/03/2019, arquivados nesta Serventia sob nº 412.824. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39.770 Registro Geral. Dou fé.  
Em, 21 de agosto de 2.019.  
  
Registrador AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Registrador  
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escreventes  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCEMARA DA SILVA  
Portaria 086/07  
PÂMELA AP. R. C. DA SILVA  
Portaria 045/2015  
Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR

NÃO SELADO. ATO SEM CUSTAS.  
CERTIDÃO SOLICITADA POR  
ÓRGÃO PÚBLICO