

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes  
Oficial de Registro

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**01**

**MATRÍCULA nº 28190**

RUBRICA

**IMÓVEL** - Fração ideal do solo de 0,00997, que correspondera a RESIDÊNCIA n. 17 (dezesete), do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PINELAND", do tipo 1, com frente para a Rua das Castanheiras, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a residência 18, do lado esquerdo com a residência 16, nos fundos com a área de recreação; com a área construída privativa no pavimento térreo de 30,2500m<sup>2</sup>, área construída comum de 4,4706m<sup>2</sup>, área total construída de 37,3123m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela construção de 30,2500m<sup>2</sup>, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 449,7500m<sup>2</sup>, área total de terreno de uso exclusivo de 480,0000m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 214,0426m<sup>2</sup>, área total de terreno e quota de 694,0426 m<sup>2</sup>; Condomínio esse a ser edificado sobre o Lote de terreno n. 1-A-1 (um-a-um), resultante da subdivisão da área 1-A, oriundo da unificação da área M-2, resultante da subdivisão da área "M", oriundo da unificação de área n. 01, com 274.428,60m<sup>2</sup>., resultante da subdivisão da área de terras de 27 alqueires e do lote n. 01 (um), da quadra n. 03 (três), da Planta "PINEVILLE", com o lote n. 01(um), da quadra letra "B" (bê), do loteamento "PINEVILLE II", situado no lugar denominado Varginha, neste Município e Comarca, com as seguintes características: Inicia na intersecção da margem leste da rua Rolândia (antiga rua 2), do Loteamento Residencial Pineville II, com a divisa entre este loteamento e o loteamento Vale da Boa Esperança. Segue pela divisa destes

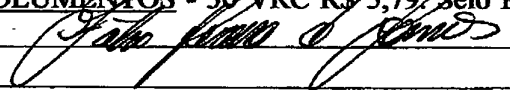
loteamentos com os rumos 64°50' SE e 64°48' SE, onde mede 277,01 metros. Daí segue pela margem oeste da rua Jacarezinho (antiga rua 7), do Loteamento Pineville II, onde mede 285,57 metros, até encontrar a margem sul da Av. Pineville ( antiga rua 3, do loteamento Pineville). Daí segue na direção oeste, confrontando com a área 1-A-2, em quatro segmentos: medindo respectivamente 150,62 metros; 44,15 metros; 45,10 metros e 25,16 metros. Daí segue pela margem leste da rua Rolândia (antiga rua 2), do Loteamento Pineville, também em três segmentos: medindo respectivamente, 25,67 metros; 27,82 metros e 167,15 metros, até encontrar o ponto de início desta medição, fechando o perímetro e totalizando a área de 69.604,95m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA** - NOVA PINHAIS DESENVOLVIMENTO URBANO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 00.622.135/0001-99, com sede e foro na Estrada Ecológica n. 2900, Parque das Nascentes, neste Município e Comarca.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 11.029, de 03 de dezembro de 2004, do Registro Geral, deste Serviço Registral.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

**EMOLUMENTOS** - 30 VRC R\$ 5,79. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 01 DE JUNHO DE 2018.

(a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/28.190** - Protocolo n. 68.374, de 15 de maio de 2018, reap. em 12/06/2018.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**" - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e outras avenças, sob n. número, firmado neste Município e Comarca, aos 08/05/2006, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**PROMITENTE VENDEDORA** - NOVA PINHAIS DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, com sede na Avenida Jacob Macanhan n. 1202, neste Município e Comarca, supra qualificada, representada por seus administradores: Dirceu Orozimbo Pastre, inscrito no CPF/MF n. 253.424.019-68; e Pedro Guilherme Schmidt Júnior, incrito no CPF/MF n. 392.654.479-15

**PROMITENTE COMPRADOR** - SILVENEI DE CAMPOS, brasileiro, advogado, portador da CI/RG n. 4.859.146-9/PR, inscrito no CPF/MF n. 688.790.679-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com LUCIANA BARBOSA DE CAMPOS, brasileira, portadora da CI/RG n. 5.614.950-3/PR, inscrita no CPF/MF n. 940.685.509-72, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo n. 102, conjunto 172, Centro, em Curitiba-PR.-

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZDV YZENH DN3W3 2PJUA

28190

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**VALOR - R\$ 96.000,00.-**

**CONDIÇÕES - Demais condições constantes do aludido Contrato.-**

**FUNREJUS - n. 14000000003684920-6, recolhido R\$192,00, aos 12/06/2018.-**

**EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$832,22. Selo R\$ 4,67.-**

**DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE JUNHO DE 2018. (a)**

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

**R-2/28.190 - Protocolo n. 68.374, de 15 de maio de 2018.-**

**FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 07/03/2018, por determinação da Dra. Fabiane Kruezmamm Schapinsky, MM. Juíza da Vara Cível e Anexos, deste Município e Comarca; extraído dos Autos de sob n. 5235-13.2009.8.16.0033, em que é Exequente: NOVA PINHAIS DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 00.622.135/0001-99, com sede e foro na avenida Jacob Macanhan n. 1202, Pineville, neste Município e Comarca, representada por seus administradores: Dirceu Orozimbo Pastre, inscrito no CPF/MF n. 253.424.019-68; e Pedro Guilherme Schmidt Júnior, inscrito no CPF/MF n. 392.654.479-15, e Executados: LUCIANA BARBOSA DA SILVA e SILVENEI DE CAMPOS, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; EFETUA-SE a PENHORA, sobre os direitos da Promessa de Compra e Venda, do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor da causa é de R\$697.059,00, constando ainda que a MM. Juíza determinou que o imóvel não pode ser comercializado sem expressa autorização daquele juízo.**

**EMOLUMENTOS - 1293,6 VRC R\$249,66. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE JUNHO DE 2018. (a)**

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR  
Av. Camilo Di Lellis, 348 - sala 112, 1º andar  
Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 28.190 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.  
Pinhais, 22 de junho de 2018.

( ) José Eduardo de Moraes - Oficial de Registro  
( ) Fábio Pereira de Ramos - Escrevente Substituto  
( ) Wilma G. N. dos Santos - Escrevente Substituta

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

8vEwR . utmvM . WJ3tC -

475vF . ZmLzN

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



**REGISTRO DE IMOVEIS**

**COMARCA DE PINHAIS**

**JOSÉ EDUARDO DE MORAES**

Oficial de Registro de Imóveis

**FÁBIO PEREIRA DE RAMOS**

Escrevente Substituto

28190

SEGUE