



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR - FORO CENTRAL DE CURITIBA
Rua Mateus Leme, 1142 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 124.1, para instruir os **Autos nº 0009172-23.2015.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER (CNPJ 03.023.007/0001-17) em face de AR PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA. (CNPJ 08.612.886/0001-36), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, IF 21.064.024.146-9, matrícula nº 59.285 do 6º Registro de Imóveis desta Capital:

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/59.285

MATRÍCULA Nº 59.285

RUBRICA

IMÓVEL.- Fração ideal do solo de 0,0053266 e quota ideal do terreno de 4,4956m²., que corresponderá a VAGA DE GARAGEM nº.28/29, dupla, para dois veículos, a ser localizada no subsolo ou no pavimento, do "EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER", que levará o nº 4884, da Avenida Sete de Setembro, e terá a área construída privativa coberta de 20,000m², área construída de uso comum coberta de 46,9928m². área construída total de 66,9928m².-Edifício este a ser construído sobre o lote de "R" oriundo da unificação dos lotes 12-SO-A-118 do croquis 3438 e 20.SO-A-118/124/5-A-3 dos croquis 6810/6141 da PMC desta cidade, medindo 16,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, fazendo em seu lado esquerdo de quem da referida Avenida observar com a Rua Silveira Peixoto, em cuja frente mede 43,00m. o lado direito é formado por três linhas, sendo a 1a. com 31,00m. a 2a. faz ângulo de 90º à direita com 13,00m. confrontando estas duas linhas com o lote fiscal 21-064-016.000 a 3a. mede 12,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-015.000, tendo de largura nos fundos 29,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-019.000, com a área de 844,00m².Indicação fiscal: 21-064-024.000 do Cadastro Municipal.

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira



de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 - 1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

BEM A SER AVALIADO: Vaga de garagem 28/29, dupla localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do "Edifício Batel Professional Center", na Avenida Sete de Setembro nº 4884, com a área construída privativa coberta de 20,000m², área construída de uso comum coberta de 46,9928m², área construída total de 66,9928m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 59.285 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, IF: 21.064.024.146-9



FACHADA DO IMÓVEL



AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 7 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.763,22.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 46.900,00	13	R\$ 3.607,89
2	R\$ 45.000,00	10	R\$ 4.500,00
3	R\$ 53.000,00	12	R\$ 4.416,67
4	R\$ 79.000,00	22	R\$ 3.590,91
5	R\$ 41.000,00	11	R\$ 3.727,27
6	R\$ 36.000,00	12	R\$ 3.000,00
7	R\$ 35.000,00	10	R\$3.500,00

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula nº. 59.285, avalio o imóvel por **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



Cotação 1

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Avenida do Batel 1231, Batel, Curitiba

VALOR: R\$ 46.900

ÁREA: 13 m²

DESCRIÇÃO: Ideal para investimento, garagem livre à venda, em prédio comercial no bairro Batel (Ed. Batel Business Center)

Link: [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\\$46.900-batel-curitiba-pr-2932532790.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r$46.900-batel-curitiba-pr-2932532790.html)



Super destaque

Box/garagem à Venda Por R\$46.900 - Batel - Curiti...

Avenida do Batel 1231, Batel, Curitiba

13 m² área total 13 m² área útil 1 Vaga

Oportunidade de negócio! - Ideal para investimento, garagem livre à venda, em prédio comercial no bairro Batel (Ed. Batel Business Center). - 01/08/2019

R\$ 46.900

Publicado desde ontem

Contatar

Cotação 2

MÓVEL: Vaga de Garagem

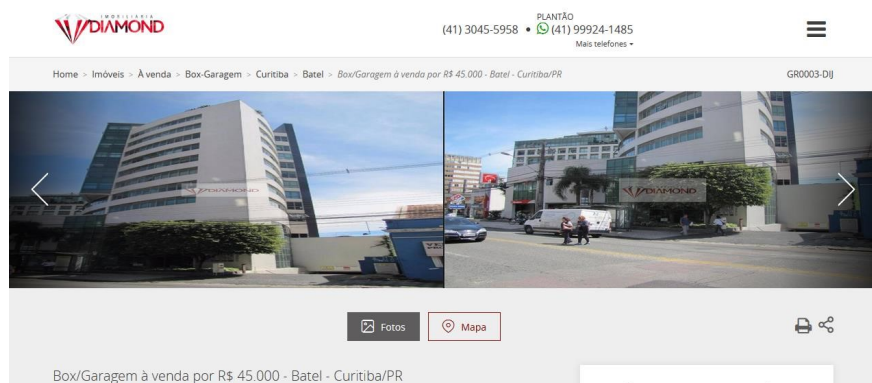
LOCALIZAÇÃO: Batel - Curitiba/PR

VALOR: R\$ 45.000,00

ÁREA: 10 m²

DESCRIÇÃO: Vagas de garagem vendidas individualmente, sendo que, uma delas trata-se de vaga dupla. Estão localizadas no terceiro sub-solo do Batel Business Center. Este empreendimento trata-se de um renomado edifício com inúmeros consultórios médicos, odontológicos, escritórios de advocacia entre outros. Destaca-se a enorme demanda por vagas de garagem para locação neste edifício.

Link: <http://www.diamondimoveis.com.br/imovel/box-garagem-a-venda-por-45000-batel-curitiba-pr/GR0003-DIJ>



DIAMOND

(41) 3045-5958 • PLANTÃO (41) 99924-1485
Mais telefones

Home > Imóveis > À venda > Box-Garagem > Curitiba > Batel > Box/Garagem à venda por R\$ 45.000 - Batel - Curitiba/PR GR0003-DIJ

Box/Garagem à venda por R\$ 45.000 - Batel - Curitiba/PR

Cotação 3

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Centro – Curitiba - PR



VALOR: R\$ 53.000,00

ÁREA: 12 m²

DESCRIÇÃO: Garagem livre, coberta e numerada. Prédio novo, referência em localização, moderno e bonito.

Link: <http://www.imeveismarciomulazani.com.br/imovel/comprar/vaga-de-garagem/centro/22>

The screenshot shows the website interface for 'IMÓVEIS MÁRCIO MULAZANI'. The top navigation bar includes 'EMPRESA', 'CADASTRE SEU IMÓVEL', 'SOLICITE UM IMÓVEL', 'LINKS ÚTEIS', 'LOCALIZAÇÃO', and 'CONTATO'. The main content area displays a listing for 'IMÓVEIS À VENDA » CURITIBA » CENTRO » VAGA DE GARAGEM'. A search sidebar on the left allows filtering by 'VENDA' or 'ALUGUEL', 'TEMPORADA', and 'TIPO DO IMÓVEL' (Todos, Apartamento, Estúdio, Lote). The listing details include: 'CÓDIGO: IMM22', 'TRANSAÇÃO: Comprar', 'CONDOMÍNIO: R\$ 90,00', 'TIPO DE IMÓVEL: Vaga de Garagem', 'BAIRRO: Centro', 'IPTU: R\$ 55,00', 'CIDADE: Curitiba', and 'VALOR: R\$ 53.000,00'. A 'VOLTAR' button is visible in the bottom right of the listing area.

Cotação 4

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Rua Barão do Rio Branco - Centro, Curitiba – PR

VALOR: R\$ 79.000,00

ÁREA: 22 m²

DESCRIÇÃO: Vaga de garagem grande, coberta e livre, no CONDOMINIO Life Space Estação.

Link: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-centro-curitiba-pr-22m2-id-2434761108/?paginaoferta=1>

The screenshot shows a ZAP Imóveis listing for a garage. The price is highlighted as 'R\$ 79.000' with a note 'Condomínio: R\$ 130'. The location is 'Centro, Rua Barao do Rio Branco • Curitiba PR'. The listing includes an image of a modern building, a car icon indicating '1 vaga', and a floor plan icon indicating '22m²'. The description states: 'Box/Garagem em Centro: Vaga de garagem grande, coberta e livre, no CONDOMINIO Life Space Estacao.' The listing is 'Atualizado há 5 meses' and is by 'JOSE'. There are buttons for 'Ver telefone' and 'MENSAGEM'.

Cotação 5

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy - Centro, Curitiba – PR

VALOR: R\$ 41.000,00

ÁREA: 11 m²

DESCRIÇÃO: Box garagem para veículo nº 57 no Centro.

Link: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-centro-curitiba-pr-11m2-id-2219835677/?paginaoferta=1>





R\$ 41.000
Condomínio: R\$ 256

Centro
Alameda Doutor Muricy • Curitiba PR

11m²

Box/Garagem em Centro: Box garagem para veículo nº 57 no Centro.

Atualizado há 14 dias

CIBRACCO

Ver telefone MENSAGEM

Cotação 6

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Rua José Loureiro, Centro, Curitiba

VALOR: R\$ 36.000,00

ÁREA: 12 m²

DESCRIÇÃO: Garagem coberta, demarcada e matriculada no registro de imóveis.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vende-se-garagem-centro-2942050891.html>



Super destaque

Vende - Se Garagem | Centro
Centro, Curitiba

12 m² área total 12 m² área útil 0 Banheiros 1 Vaga

Vende-se garagem no centro, Rua José Loureiro. Garagem coberta, demarcada e matriculada no registro de imóveis.

R\$ 36.000

Publicado há 130 dias

Contatar

Cotação 7

MÓVEL: Vaga de Garagem

LOCALIZAÇÃO: Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba

VALOR: R\$ 35.000,00

ÁREA: 10 m²

DESCRIÇÃO: vende se uma vaga de garagem no condomínio de garagens Deodoro

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-garagem-automatica-deodoro-2941874867.html>



Garagem - Garagem Automatica Deodoro
rua Marechal Deodoro 36, Centro, Curitiba

13 m² área total 10 m² área útil 0 Banheiros 1 Vaga

Vende se uma vaga de de gragem no condominio de garagens deodoro

R\$ 35.000

+ R\$ 230 Condomínio

Publicado há 28 dias

Contatar



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = \sum R\$ m2 x A / N

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = R\$ 3.750,00

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 20

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 75.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0647
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/59.285

MATRÍCULA Nº 59.285

RUBRICA

DeLy

IMÓVEL.- Fração ideal do solo de 0,0053266 e quota ideal do terreno de 4,4956m²., que corresponderá a VAGA DE GARAGEM nº.28/29, dupla, para dois veículos, a ser localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER", que levará o nº 4884, da Avenida Sete de Setembro, e terá a área construída privativa coberta de 20,000m², área construída de uso comum coberta de 46,9928m². área construída total de 66,9928m².-Edifício este a ser construído sobre o lote de "R" oriundo da unificação dos lotes 12-SO-A-118 do croquis 3438 e 20.SO-A-118/124/5-A-3 dos croquis 6810/6141 da PMC desta cidade, medindo 16,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, fazendo em seu lado esquerdo de quem da referida Avenida observar com a Rua Silveira Peixoto, em cuja frente mede 43,00m. o lado direito é formado por três linhas, sendo a 1a. com 31,00m. a 2a. faz ângulo de 90º à direita com 13,00m. confrontando estas duas linhas com o lote fiscal 21-064-016.000 a 3a. mede 12,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-015.000, tendo de largura nos fundos 29,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-019.000, com a área de 844,00m².Indicação fiscal: 21-064-024.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA, pessoa jurídica de direito privado com sede social em Goiânia, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Tortato de Linhares, inscrita no CGC/MF sob nº. 01.556.141/0001-58.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 44.734 Reg. Geral deste Ofício. Pren. 138.330. (FC/86.319)

Prot. 273.076.-

Curitiba, 08 de fevereiro de 1.999. (a).

Titular.

R-1-59.285.-TITULO:- Compra e venda. DATA DO TITULO:- Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em 25 de novembro de 1.997, as fls. 128/157 Livro 1012-N e Escritura de Declaração datada de 17 de dezembro de 1.998, as fls. 193 Livro 1064. **ADQUIRENTE: VERA MARIA ALMEIDA PINTO**, brasileira, solteira, bibliotecária, portadora da CI nº. 298.710-Pr e CPF. 000.035.069-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Cabral nº 144, ap. 501. **TRANSMITENTE: ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA**, acima qualificada. **VALOR: CR\$.** 25.065.691,57 (que abrange matrícula 59.284) e ainda mais R\$.10.836,28 sendo R\$.5.000,00 pela fração ideal do solo, pagos anteriormente a vendedora. **CONDIÇÕES:** De conformidade com a cláusula 8a. da escritura acima mencionada, no intuito de viabilizar a continuidade da construção do

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
59.285



CONTINUAÇÃO

edifício, tendo em vista que a obra encontra-se atualmente com 53% do físico executado, fica DESTITUIDA da qualidade de Incorporadora a Encol S/A- Engenharia, Comércio e Industria, assumindo a ora compradora juntamente com demais condôminos a obrigação de dar continuidade as / obras necessárias até término do empreendimento, E DEMAIS CONDIÇÕES / CONSTANTES DA ESCRITURA. Declara a vendedora por seu representante legal sob pena civil e criminal que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais. Fica dispensada a apresentação da DDI, na conformidade do Ato Declaratório CG TSI nº 08 de 09.11.92 e IN/SRF nº 50 de 30.10.95. SISA nº 321.101 paga sobre R\$.2.600,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 1.999. (a). *[Assinatura]*, Titular. Custas- R\$.4.750. VRC 50. jn

AV-2-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **CONCLUSÃO DE OBRAS** - Conforme requerimento datado de 03 de agosto de 2006, acompanhado de certificado de conclusão de obras nº 104118, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, certidão positiva com efeitos de negativa do INSS, sob nº 094792006-14001070, expedida em 31/07/2006 e válida até 21/01/2007 (referente a Incorporadora Grafit Construtora e Incorporadora Ltda), certidão de ART-CREA nº 000277/2005 e (CND-INSS) Mandado de Segurança nº 2003.70.00.047404-9 da 4ª Vara Federal desta Comarca, arquivados sob nº 374.195, fica averbada a **conclusão da área total do imóvel desta**, integrante do empreendimento incorporado no R-3 da matrícula 44.734. **Ressalva-se que a conclusão da obra não caracteriza a instituição do condomínio e individualização das unidades como autônomas nos termos da Lei 10.406/02.** FUNREJUS isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro 2011. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (rz)

AV-3-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme Estatuto de Constituição de Condomínio registrado sob nº 3.472 do Registro Auxiliar desta Serventia, averba-se para constar que o empreendimento denominado "Edifício Batel Professional Center", foi **instituído em condomínio edilício**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$8,43 = 60 VRC. (rz)

AV-4-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** - Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, arquivada sob nº 431.731, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE de Vera Maria Almeida Pinto é 298.710-4 SSP/PR**, e não como constou no R-1 desta. Funrejus isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (rz)

SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838 577 536-68

MATRÍCULA Nº 59.285

Rubrica

R-5-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **COMPRA E VENDA** -
Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas
190/192 do livro 725-N, em 1º de agosto de 2011, pela 11ª
Serventia Notarial desta Capital, **Vera Maria Almeida Pinto**,
anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta para **AR PROMOÇÕES
E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ
08.612.886/0001-36, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº
4.884, nesta Capital, representada por Rodrigo de Quadros Coelho,
CPF 028.741.119-29, pelo valor de **R\$45.000,00** (quarenta e cinco
mil reais), **sem condições**. Declaração de quitação/retificação de
ITBI nº 36070/2011, pago sobre avaliação de R\$74.600,00, em
19/08/2011, e guia de recolhimento do FUNREJUS nº
11062131000073771, recolhido no valor de R\$90,00, em 02/08/2011,
arquivadas sob nº 431.731. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e
dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. **Jorge Luis
Moran - Titular. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (rz)** *JLM*

AV-6-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** -
Conforme declaração de quitação/retificação de ITBI nº 36070/2011,
arquivada sob nº 431.731, averba-se para constar que o imóvel
objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a
Indicação Fiscal nº 21.064.024.146-9. Funrejus isento, conforme
art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011.
JLM **Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (rz)**

R-7-59.285 - **PROT. 531.692 de 05/04/2019 - PENHORA** - Conforme decisão
expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do
Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra.
Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Despesas
Condominiais nº **0009172-23.2015.8.16.0194**, em que é exequente
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER e executado **AR
PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, arquivado sob nº 531.692, efetua-se a
PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da ação:
R\$12.772,91 (doze mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e
um centavos). Depositário: Ar Promoções e Eventos Ltda. Funrejus nº
14000000004578854-0 recolhido em 08/04/2019 no valor de R\$20,72 e
funrejus (guia complementar) nº 14000000004641102-5, recolhido em
29/04/2019 no valor de R\$4,82, arquivados sob nº 531.692. O referido
é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2019. **Luís Moran - Titular. Custas: R\$99,01 = 513 VRC. (ka/pc)** *Luís Moran*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da
matrícula nº 59.285 do Registro Geral. O referido é verdade
e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2019.



			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO			
<h1>Certidão Positiva com Efeitos de Negativa</h1>			
IMPORTANTE: 1. RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS. 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 31/08/2019, SEM RASURAS E NO ORIGINAL. 3. A ACEITAÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA A VERIFICAÇÃO DE SUA VALIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO www.curitiba.pr.gov.br .			
CONSTA PARCELAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) EXERCÍCIO DE 2019, COM PARCELAS VINCENDAS DA 7ª À 10ª. ESTA CERTIDÃO É EXPEDIDA NOS TERMOS DO ARTIGO 151 DA LEI Nº 5.172/1966 (CTN) E LEI COMPLEMENTAR Nº 104/2001.			
CURITIBA, 01 DE AGOSTO DE 2019.			
CERTIDÃO NEGATIVA Nº: 997233/2019		Certidão expedida pela Internet gratuitamente	
FINALIDADE: JUDICIAL			
CONTRIBUINTE: RC PROMOCOES E EVENTOS LTDA - ME			
INDICAÇÃO FISCAL 21.064,024,146-9	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 10.0.0069,0362,00-0	SUBLOTE 0146	NATUREZA PREDIAL
LOCALIZAÇÃO AV. SETE DE SETEMBRO		NÚMERO 004884	AP/SALA GR 28/29
RAMO/PLANTA OU EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER ED		QUADRA	LOTE

Versão P.4.0.1.0.1637 (03/09/2018)

CÓDIGO DE CONTROLE
mPXxN5NXrsHZxLJ7+RrAbWnbP7WArLg=

