

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/59.285

MATRÍCULA Nº 59.285

RUBRICA

IMÓVEL.- Fração ideal do solo de 0,0053266 e quota ideal do terreno de 4,4956m²., que corresponderá a VAGA DE GARAGEM nº.28/29, dupla, para dois veículos, a ser localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER", que levará o nº 4884, da Avenida Sete de Setembro, e terá a área construída privativa coberta de 20,000m², área construída de uso comum coberta de 46,9928m². área construída total de 66,9928m².-Edifício este a ser construído sobre o lote de "R" oriundo da unificação dos lotes 12-SO-A-118 do croquis 3438 e 20.SO-A-118/124/5-A-3 dos croquis 6810/6141 da PMC desta cidade, medindo 16,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, fazendo em seu lado esquerdo de quem da referida Avenida observar com a Rua Silveira Peixoto, em cuja frente mede 43,00m. o lado direito é formado por três linhas, sendo a 1a. com 31,00m. a 2a. faz ângulo de 90º à direita com 13,00m. confrontando estas duas linhas com o lote fiscal 21-064-016.000 a 3a. mede 12,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-015.000, tendo de largura nos fundos 29,00m. confrontando com o lote fiscal 21-064-019.000, com a área de 844,00m².Indicação fiscal: 21-064-024.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA, pessoa jurídica de direito privado com sede social em Goiânia, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Tortato de Linhares, inscrita no CGC/MF sob nº. 01.556.141/0001-58.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 44.734 Reg. Geral deste Ofício.

Pren. 138.330. (FC/86.319)

Prot. 273.076.-

Curitiba, 08 de fevereiro de 1.999. (a).

Titular.

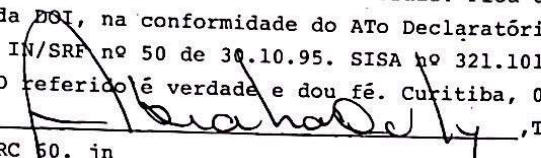
R-1-59.285.-**TÍTULO:-** Compra e venda. **DATA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em 25 de novembro de 1.997, as fls. 128/157 Livro 1012-N e Escritura de Declaração datada de 17 de dezembro de 1.998, as fls. 193 Livro 1064. **ADQUIRENTE: VERA MARIA ALMEIDA PINTO**, brasileira, solteira, bibliotecária, portadora da CI nº. 298.710-Pr e CPF. 000.035.069-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Cabral nº 144, ap. 501. **TRANSMITENTE: ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA**, acima qualificada. **VALOR: CR\$. 25.065.691,57** (que abrange matrícula 59.284) e ainda mais R\$.10.836,28 sendo R\$.5.000,00 pela fração ideal do solo, pagos anteriormente a vendedora. **CONDIÇÕES:** De conformidade com a cláusula 8a. da escritura acima mencionada, no intuito de viabilizar a continuidade da construção do


SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA Nº
59.285

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.060-6
e o código de verificação do documento: Q62G58
Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO

edifício, tendo em vista que a obra encontra-se atualmente com 53% do físico executado, fica DESTITUIDA da qualidade de Incorporadora a En-col S/A- Engenharia, Comércio e Industria, assumindo a ora compradora juntamente com demais condôminos a obrigação de dar continuidade as / obras necessárias até término do empreendimento, E DEMAIS CONDIÇÕES / CONSTANTES DA ESCRITURA. Declara a vendedora por seu representante legal sob pena civil e criminal que o imóvel ora vendido não faz parte' de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais. Fica dispensada a apresentação da DDI, na conformidade do Ato Declaratório CG TSI nº 08 de 09.11.92 e IN/SRF nº 50 de 30.10.95. SISA nº 321.101 paga sobre R\$.2.600,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 1.999. (a).  Titular. Custas- R\$.4750. VRC 50. jn

AV-2-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **CONCLUSÃO DE OBRAS** - Conforme requerimento datado de 03 de agosto de 2006, acompanhado de certificado de conclusão de obras nº 104118, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, certidão positiva com efeitos de negativa do INSS, sob nº 094792006-14001070, expedida em 31/07/2006 e válida até 21/01/2007 (referente a Incorporadora Gravit Construtora e Incorporadora Ltda), certidão de ART-CREA nº 000277/2005 e (CND-INSS) Mandado de Segurança nº 2003.70.00.047404-9 da 4ª Vara Federal desta Comarca, arquivados sob nº 374.195, fica averbada a **conclusão da área total do imóvel desta**, integrante do empreendimento incorporado no R-3 da matrícula 44.734. **Ressalva-se que a conclusão da obra não caracteriza a instituição do condomínio e individualização das unidades como autônomas nos termos da Lei 10.406/02.** FUNREJUS isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro 2011.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (rz)

AV-3-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme Estatuto de Constituição de Condomínio registrado sob nº 3.472 do Registro Auxiliar desta Serventia, averba-se para constar que o empreendimento denominado "Edifício Batel Professional Center", foi **instituído em condomínio edilício.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$8,43 = 60 VRC. (rz)

AV-4-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** - Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, arquivada sob nº 431.731, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de Vera Maria Almeida Pinto é **298.710-4 SSP/PR**, e não como constou no R-1 desta. Funrejus isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (rz)

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.060-6
e o código de verificação do documento: Q62G58
Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 59.285

Rubrica *JLM*

R-5-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 190/192 do livro 725-N, em 1º de agosto de 2011, pela 11ª Serventia Notarial desta Capital, **Vera Maria Almeida Pinto**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta para **AR PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.612.886/0001-36, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4.884, nesta Capital, representada por Rodrigo de Quadros Coelho, CPF 028.741.119-29, pelo valor de **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), **sem condições**. Declaração de quitação/retificação de ITBI nº 36070/2011, pago sobre avaliação de R\$74.600,00, em 19/08/2011, e guia de recolhimento do FUNREJUS nº 11062131000073771, recolhido no valor de R\$90,00, em 02/08/2011, arquivadas sob nº 431.731. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (rz)

AV-6-59.285 - Prot. 431.731 de 17/10/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação/retificação de ITBI nº 36070/2011, arquivada sob nº 431.731, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.064.024.146-9**. Funrejus isento, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (rz)

R-7-59.285 - **PROT. 531.692 de 05/04/2019 - PENHORA** - Conforme decisão expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Despesas Condominiais nº **0009172-23.2015.8.16.0194**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BATEL PROFESSIONAL CENTER** e executado **AR PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, arquivado sob nº 531.692, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da ação: R\$12.772,91 (doze mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e um centavos). Depositário: Ar Promoções e Eventos Ltda, Funrejus nº 14000000004578854-0 recolhido em 08/04/2019 no valor de R\$20,72 e funrejus (guia complementar) nº 14000000004641102-5, recolhido em 29/04/2019 no valor de R\$4,82, arquivados sob nº 531.692. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2019. *Angela Cristina Alves* Luis Moran - Titular. Custas: R\$99,01 = 513 VRC. (ka/pc)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 59.285 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2019.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.060-6 e o código de verificação do documento: Q62G58
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Módulo Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente
ANGELA CRISTINA ALVES
CPF: 80844073920 - 13/05/2019