



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JUNIOR
C.P.F. 004058559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
65456/1

MATRÍCULA Nº 65456

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202, situado no segundo pavimento ou primeiro andar, do bloco 02, do "CONJUNTO RESIDENCIAL GREENVILLE", localizado à rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 52,72m², área comum de 3.964m², nela estando incluída a área comum de 0,486 do Centro Comunitário, perfazendo a área construída correspondente ou global de 56.684m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,004858 do lote "A", resultante da unificação dos lotes 01 ao 26 da quadra 07, da Planta VILA PINHEIROS, sita no Bairro Capão Raso, nesta Capital, de forma retangular, delimitado pelas ruas Mal. Otávio Saldanha Mazza, ex rua nº 09, Rua José Pereira de Araujo, ex Rua C, e Rua Atilio Brunetti, ex rua nº 10, e Rua João Rodrigues Pinheiro, ex rua B, e mede de frente para a rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, 74,00 metros, para a rua José Pereira de Araujo 157,00 metros, para a rua Atilio Brunetti 74,00 metros e para a rua João Rodrigues Pinheiro 157,00 metros, com a área total de 11.618,00m².

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 47372 deste Ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 65456 : - Consoante reg. 3 da matrícula 47372 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 65456 : - Protocolo 112.855. Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/02/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz\$ 17,00). - DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 65456 : - Protocolo 112.855. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
65456

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR
No dia: 19/07/2019
Código de Autenticidade: NLN97AM8YVM4



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/02/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, o INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, já qualificada, vendeu a "ARTHUR RODRIGUES DE ALMEIDA", brasileiro casado em comunhão parcial de bens, func. publico federal, nascido aos 03/12/56, C.I. 4729167-4-PR., CPF 528.962.007-97 e sua mulher - MARILIZ DE FATIMA SCHAUSTECK DE ALMEIDA, nascida aos 15/08/61, brasileira, do lar, C.I. nº 3618515-5-PR., CPF 528.962.007-97, residentes à Rua Costa Rica nº 26, ap. 31, nesta Capital. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Ncz\$ 12.175,23, sem condições. (SISA : T.N. 18939. CUSTAS: Ncz\$ 9,33. IAPAS: CND nº 882763). DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a) -----

R. 4/65456 : - Protocolo 112.855. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/02/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, ARTHUR RODRIGUES DE ALMEIDA e sua mulher MARILIZ DE FATIMA SCHAUSTECK DE ALMEIDA. - HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-82, no VALOR de Ncz\$ 12.175,23, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,7% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a) -----

AV. 5/65456 : De acordo com o § único da cláusula 25a. do contrato que deu origem ao reg. 4, o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., seu crédito hipotecário originado pela hipoteca objeto do reg. 4 da presente matrícula, no valor de Ncz\$ 12.175,23. (CUSTAS: Ncz\$ 68,75). DOU FÉ. CURITIBA, 31 DE AGOSTO DE 1989. (a) -----

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 65456, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2019. (asm)

Emolumentos: Cert. R\$- 17,39+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,71 + Fadesp R\$ 0,87 + Funrejus R\$- 4,36

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 2fUa9.2ZcJQ.UzD8n, Controle:v9RMY.30qWt
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR
No dia: 19/07/2019
Código de Autenticidade: NLN97AM8YVM4