

LIVRO 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**2.^a Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.^o andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.311

FICHA

01

RUBRIC

Lote nº17, da planta do terreno sob nº2, de Francisco Caron, situado no Ahú, sem benfeitorias, medindo 16,20m. de frente para a rua José Kormann, de forma irregular, fazendo divisa do lado esquerdo de quem olha o imóvel, 43m. com sucessores de Incarnação Caron, e de outro lado 37,50m. com o lote nº18, e na linha de fundos com o lote nº16, onde mede 15,23m., havido pelas transcrições nrs. 19.711, livro 3-0; 21.720 livro 3-P; 23.835, 23.906, 24.218, 24.301, 24.405, 24.476 livro 3-R; 25.895 livro 3-S; 34.982 livro 3-AC; 35.675-A a 35.682 livro 3-AD; 38.216 livro 3-AF, todos deste Ofício. As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art.º 1.^o § 1.^o do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO CARON e sua mulher ROSA NATALINA DOTAF CARON, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar (C.I. nrs. 1.374.653-Pr e 394.636-Pr, CPF Nº 071.847.199); MÁRIO PERACETTA e sua mulher: NEIDE TAVARES PERACETTA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar (C.I. nrs. 369.834-Pr e 316.402-Pr, CPF Nº 028.174.979); FA-RAILDES KUHLE, brasileira, solteira, maior, enfermeira (C.I. nº 289.425-Pr, CPF Nº 110.335.849/36); ANTONIA PRADO FERREIRA, brasileira, viúva, funcionária pública estadual (C.I. nº 355.948-Pr, CPF Nº 072.083.089/34); JOSEPHA KNAUBER, brasileira, viúva, do lar (C.I. nº 272.197-Pr e CPF Nº 080.283.119/20); ANTONIO GORAS e sua mulher CONSTÂNCIA B. GORAS, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar C.I. nrs. 1.185.135-Pr e 943.276-Pr, CPF Nº 186.671.479/15); JOSÉ FRANCELINO NETTO e sua mulher NILDE FRANCELINO, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar (C.I. nrs. 5G 86.888-Pr e 59-204.129-Pr, CPF Nº 110.694.069); EDUARDO BATISTA SEVERINO e sua mulher TERESA BATISTA SEVERINO, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela do lar, (C.I. nrs. 261.521-Pr e 768.029-Pr, CPF Nº 142.139.409); ZULMIRA BORGES DA COSTA, brasileira, viúva, do lar (C.I. nº 1.075.855-Pr, CPF Nº 002.194.019); PAULO ROSALVO PORTELA SANTOS e sua mulher DOLORES M. PORTELA SANTOS, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela do lar (C.I. nrs. 1.003.971-Pr e 14.776-Pr, CPF Nº 010.372.939/91); JULIO FELIX CARON e sua mulher LAURA CARON, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar (C.I. nrs. 673.745-Pr e 101.220-Pr, CPF Nº 027.763.408); BÁRBARA SIEBEN CARON, brasileira, viúva, funcionária pública federal (C.I. nº 420.033-Pr, CPF Nº 161.559.319); VERA LUCIA CARON CECCON e seu marido LINEU COSTACURTA CECCON, brasileiros, casados, ele comerciante, ela professora (C.I. nrs. 951.041-Pr e 967.495-Pr, CPF Nº 231.171.769); TEREZA JUSTINA PIRINI e seu marido LEANDRO PIRINI, brasileiros, casados, ela do lar, ele eletricitista (C.I. nrs. 45.494-Pr e 769.237-Pr, CPF Nº 110.926.109); CELSO BELACHE e sua mulher DOLORES DE LOURDES BELACHE, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, (C.I. nrs. 274.124-Pr e 779.236-Pr, CPF Nº 027.620.219-87); MARIA DE LOURDES BOCHENEK e seu marido MOACIR SERGIO BOCHENEK, brasileiros, casados, ele marceneiro, ela do lar (C.I. nrs. 1.047.851-Pr e 617.004-Pr, CPF Nº 112.006.269); SERGIO CARON e sua mulher TEREZINHA CATARINA CARON, brasileiros, casados, ele marceneiro, ela do lar (C.I. nrs. nrs. 289.856-Pr e 374.672-Pr, CPF Nº 112.006.429); LUIZ DANIEL CARON e sua mulher LEONOR CARON, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar (C.I. nrs. 304.856-Pr e 820.130-Pr, CPF Nº 032.858.479); PE -

Curitiba - 2.^o Registro de Imóveis

Mylene Bortolotto - Oficial

Assinado digitalmente por Nelson Joao Klas Junior

Assinado digitalmente por Nelson Joao Klas Junior

CONTINUAÇÃO

DRO CARON e sua mulher OSMINDA CARON, brasileiros, casados, ele pe-
dreiro, ela do lar (C.I. nrs. 208.951-Pr e 169.560-Pr, CPF Nº 036.258.
669); JOSÉ CARON, brasileiro, solteiro, maior, alfaiate (C.I. nº 169.
562-Pr, CPF Nº 128.830.779); ANA CARON GONÇALVES e seu marido WILMAR
GONÇALVES, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar (C.I. nrs.
920.965-Pr e 269.954-Pr, CPF Nº 059.336.849-53); NILZA LUCIA CARON /
DIAS e seu marido JOÃO MARIANO DIAS, brasileiros, casados, funcioná-
rios públicos (C.I. nrs. 1.086.920-Pr e 03.078-Pr, CPF Nº 144.087.409)
HOLANDA BERTAÇONI e seu marido JOÃO BERTAÇONI, brasileiros, casados,
ele eletricitista, ela do lar (C.I. nrs. 54.088-Pr e 1.115.132-Pr, CPF
109.498.019); YAMAMOTO KASSAJI e sua mulher JULIA YAMAMOTO, brasilei-
ros, casados, ele médico, ela bioquímica (C.I. nrs. 29966894-SP e 29.
966890-SP, CPF nº 467.375.458); JOÃO BATISTA SEVERINO e sua mulher CR
LIA TERESA SEVERINO, brasileiros, casados (C.I. nrs. 206.531-Pr e ...
36.625-Pr, CPF Nº 110.784.729), todos residentes e domiciliados nesta
Capital.-

R-1/M-1.311 - Os Condomínios do adquirente, acima qualificados e iden-
tificados, "Transferiram" a TEREZA JUSTINA PIRINI e seu marido LEAN-
DRO PIRINI, o imóvel, por Escritura de Divisão Amigável lavrada pe-
lo 7º Tabelião desta Capital, aos 27 de abril de 1.976, livro 679-N
fls. 30 a 41.- Distribuída sob nº1.366 livro R-2, 3º Distribuidor.
Protocolo auxiliar nº23.795.- Observações: Comparecem anuindo com
presente, Estevan Rodrigues Fontes e sua mulher Lourdes Oliveira /
Fontes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, C.I. nrd.269.
100-Pr. e 353.651-Pr., CPF nº24.132.059/34, residentes em Guaraci,
Norte do Estado do Paraná.- Curitiba, 17 de agosto de 1.976.

Custas: CR\$-43,00.

R-2/M-1.311 - TEREZA JUSTINA PIRINI e seu marido LEANDRO PIRINI, bra-
sileiros, casados, ela de prendas do lar, ele eletricitista, residentes
e domiciliados nesta Capital, C.I. nrs.45.494-Pr. e 769.237-Pr., CPF
nº110.926.109, "Venderam" a ANTONIO LUIZ TREVISANI, brasileiro, ca-
sado, protético, residente e domiciliado nesta Capital, C.I. nº545.299-
Pr., CPF nº077.017.569-49, o imóvel, pelo preço de CR\$-70.000,00, por
escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, aos 21 de janeiro
de 1.977, livro 708-N fls. 57.- Sisa talão nº1038182-0 paga sobre a
avaliação de CR\$-70.000,00.- Distribuída sob nº184 livro R-2, 3º Dis-
tribuidor.- Protocolo auxiliar nº25.850.- Curitiba, 25 de janeiro de
1.977.-

Custas: CR\$-626,00.

AV-3/M-1.311 - Conforme documentação probatória datada de 20 de De-
zembro de 1.983, que fica arquivada neste Cartório, no imóvel obje-
to desta matrícula, registrado sob nº02, "Foi Construída" uma residen-
cia em alvenaria, com a area global de 335,76m2., sita a Rua José Kor-
mann a 21,20m. da Ir. Ruperto Felix, nesta Cidade.- Alvará nº31.595
classe B-10/83.- Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras, expe-
dido pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curi-
tiba, nº54830.- CND do IAPAS nº005.487.- Protocolo Geral nº78.706.-
Curitiba, 20 de Dezembro de 1.983.-

Avérbação CR\$-1.000,00.

R-04/1.311 - Protocolo Geral 158.007 de 02.06.1997.-
Em data de 30 de maio de 1.997, nesta Cidade de Curitiba-PR, o LAB.
DE PRÓTESE ODONT. TREVISANI SC LTDA, com sede à Rua Mal. Floriano Pei-
xoto, 96, cj. 152, nesta Capital, inscrito no CGC/MF nº 01.782.347 7
0001-04, emitiu em favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasi-
lia, Capital Federal, por sua agência CURITIBA CENTRO (PR), inscrita
no CGC/MF sob nº 00.000.000/0009-49, a Cédula de Crédito Comercial..

SEQUE

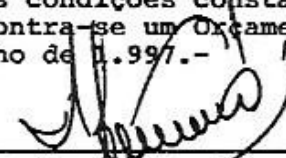
Curitiba - 2º Regi
Milene Berthier
Alameda Carlos de C
CEP 80430-180

RUBRICA	FICHA
	02/Mat. 1.311

CONTINUAÇÃO

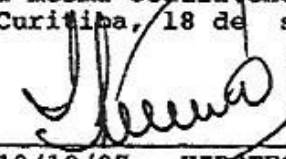
nº 97/00133-3, da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº.. 15.631, no valor de R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento em 30 de maio de 2.000, a ser paga na praça de emissão do título, em 36 (trinta e seis) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01.07.1997 e a última em data de 30.05.2000, sendo que sobre os valores citados na respectiva cédula devidamente analisados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 5,330% ao ano, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462% efetivos ao ano e, em garantia do pagamento desse empréstimo, ANTONIO LUIZ TREVISANI, CPF/MF 077.017.569-49, e sua mulher MARIA DO CÉU TREVISANI, CPF/MF. 528.856.319-53, brasileiros, casados, protéticos, residentes e domiciliados nesta Capital, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-02 retro, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO BRASIL S.A., supra identificado, com as demais condições constantes da aludida cédula.- Junto à citada cédula encontra-se um Orçamento de Aplicação do Crédito.- Curitiba, 02 de junho de 1.997.-

Custas: 1.596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:



R-05/M-1.311 - PROTOCOLO GERAL 159.472 DE 18.09.97 - HIPOTECA CEDULAR:- Em data de 15 de setembro de 1.997, nesta Cidade de Curitiba (PR), a firma CLÍNICA ODONTOLÓGICA TREVISANI S/C LTDA, com sede na Rua Dr. Faivre, 820, nesta Capital, CGC/MF 02.016.523/0001-51, emitiu em favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência CURITIBA CENTRO (PR), CGC/MF 00.000.000 / 0009-49, a Cédula de Crédito Comercial nº 97/00228-3, da qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 16.500, no valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), com vencimento em 01 de setembro de 2.000, a ser paga em 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01.10.1998 e a última em 01.09.2000, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, sendo que além de respecti, digo, além de respectivos encargos básicos constantes da cédula, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 5,330%a.a., calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proprio, digo, taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 6,462%efetivos/a.a., paga na praça de emissão e, em garantia do pagamento desse empréstimo, ANTONIO LUIZ TREVISANI, CPF.MF 077.017.569-49 e sua mulher MARIA DO CÉU TREVISANI, CPF.MF 528.856.319-53, brasileiros, casados, protéticos, residentes e domiciliados nesta Capital, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-02 retro, em HIPOTECA CEDULAR DE 2º(SEGUNDO)GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO BRASIL S.A., supra identificado, com as demais condições constantes da aludida cédula.- Junto à mesma cédula encontra-se o Orçamento de Aplicação do Crédito.- Curitiba, 18 de setembro de 1.997.-

Custas: 1.596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:



R-06/M-1.311 - PROTOCOLO GERAL 160.803 DE 19/12/97 - HIPOTECA:..... Em data do dia 18 de dezembro de 1.997, nesta Cidade de Curitiba-PR o "LAB.DE PROTESE ODONT.TREVISANI SC LTDA", com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 96/Cj.152, nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 01.782.347/0001-04, emitiu em favor do "BANCO DO BRASIL S/A", com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Curitiba Centro(PR), inscrita no CGC/MF nº 00.000.000/0009-49, a "Cédula de Crédito Comercial nº 97/00328-X", da qual uma via fica arquivada n/ Cartório sob nº 17.295, no valor de "R\$12.500,00" (doze mil e qui-

SEQUE

ro de imóveis
ime - Oficiala
alho, 603/10º Andar
uritiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

nhentos reais), com vencimento em 01 de dezembro de 2.000, incidindo encargos adicionais à taxa nominal de 5,330% ao ano, correspondendo a 5,462% efetivos ao ano, dívida esta que será paga na praça de emissão do título, em trinta e cinco (35) prestações mensais consecutivas, vencendo a primeira em 01/02/1998 e a última em data de 01/12/2000, e, em garantia do pagamento desse empréstimo, ANTONIO LUIZ TREVISANI, CI/RG-545.299-6, CPF/MF-077.017.569-49 e sua mulher MARIA DO CEU TREVISANI, CI/RG-2243421-SE-DPMAF, CPF/MF-528.856.319-53, ambos brasileiros, protéticos, residentes e domiciliados nesta Capital, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-02 retro lançado, em "hipoteca cedular de terceiro grau" e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado BANCO DO BRASIL S.A., retro identificado.- Demais condições constam da aludida cédula.- Junto à mesma cédula encontra-se um Orçamento de Aplicação do Crédito.- Curitiba, 19 de dezembro de 1.997.-

Custas: 1596 VRC = R\$122,89.- O Oficial:

AV-07-1.311 - (Protocolo 302.961 de 21/10/2016) - CANCELAMENTO - Conforme Termo de Cancelamento firmado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S.A, assinada nesta cidade aos 21 de outubro de 2016, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 109.938, procedo a presente averbação para consignar que foi CANCELADA a Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) grau a que se refere o R-04 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$114,66. (yo/fnb). Curitiba, 27 de outubro de 2016. O REGISTRADOR:

AV-08-1.311 - (Protocolo 302.962 de 21/10/2016) - CANCELAMENTO - Conforme Termo de Cancelamento firmado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S.A, assinada nesta cidade aos 21 de outubro de 2016, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 109.939, procedo a presente averbação para consignar que foi CANCELADA a Hipoteca Cedular de 2º (segundo) grau a que se refere o R-05 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$114,66. (yo/fnb). Curitiba, 27 de outubro de 2016. O REGISTRADOR:

AV-09-1.311 - (Protocolo 302.964 de 21/10/2016) - CANCELAMENTO - Conforme Termo de Cancelamento firmado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S.A, assinada nesta cidade aos 21 de outubro de 2016, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 109.940, procedo a presente averbação para consignar que foi CANCELADA a Hipoteca Cedular de 3º (terceiro) grau a que se refere o R-06 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$114,66. (yo/fnb). Curitiba, 27 de outubro de 2016. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 1.311, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 2016. TRC

Milepe Berthier Name
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson
Maria Cleonice Puka de Souza
Vanessa Schuch
Rosilda Klimeki

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
TARY5.00z5v.xAMe9
Controle:
5nt80.q5T3b
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ + ISSN: R\$ + Selo: R\$ 4,40

SEQUE