



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 13.841

RUBRICA

L. G. U.

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 11(onze) da quadra "P" da Planta Hugo Lange, situado no Bairro do Cajuru, nesta Capital, medindo 11,00m - de frente para a atual rua Prefeito Angelo Lopes, antes rua projetada, 11,00m na linha de fundos onde confronta com o lote fiscal 34-071-27.000; por 49,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, - com o lote 10, e do lado esquerdo com o lote fiscal 34-071-13.000, perfazendo a área de 539,00m², sem benfeitorias, com a indicação fiscal 34-071-012.000-3.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BOHN, russo, aposentado, Id. 58.637-2ª via-Pr. CPF 110.157.649-91 e sua mulher NAHIR BOHN, do lar, Id. 1180835-Pr. brasileira, residentes a rua refeito Angelo Lopes 1659.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 18.150 livro 3-R da 6ª Circunscrição.

Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- Os dados omissos no título anterior foram supridos pelas partes, de acordo com o § 1º, Art. 21 do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

R-1/13.841.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 03 de agosto de 1.981, Lº 271, fls. 135. **ADQUIRENTE:-** PEDRO CANDIDO DE SOUZA, brasileiro, casa do com Sandra Regina Juliano de Souza, eletricitario, Id. 1046998-Pr CPF 146.910.009-68, residente a rua Abel Scussiato nº 3158. **TRANSMITENTES:-** JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **VALOR** R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Do valor acima foram pagos como entrada a quantia de R\$ 700.000,00 e o saldo em 60 prestações representadas por notas promissórias, sendo as 15 primeiras de R\$ 15.000,00 cada; 15 de R\$ 20.000,00 cada; 15 de R\$ 25.000,00 cada e 15 de R\$ 30.000,00 cada, com vencimentos consecutivos a partir de 19-09-81. T.I.E. nº 8205693-4 R\$ 20.500,00. Distribuição nº 1113 26-08-81. Protocolo nº 30.548 23-09-81. Dou fé. - Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

R-2/13.841.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 19 de agosto de 1.981 Lº 271, fls. 137. **ADQUIRENTE:-** DA NUA PROPRIEDADE: DOUGLAS BOHNN, brasileiro, casado, eletricitario, Id. 1181432-Pr. e CIC 231.156.709-82, residente a rua Luiz Massucheto 288 e do USUFRUTO VITALICIO: - JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **TRANSMITENTES:** PEDRO CANDIDO DE SOUZA e sua mulher SANDRA REGINA JULIANO DE SOUZA, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, Id. 1907139-1-Pr. **VALOR:** R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** O adquirente da nua propriedade assume a obrigação de liquidar o saldo do registro anterior, representado por Notas Promissórias. - T.I.E. nº 8206346-9 R\$ 20.500,00. Distribuição 1114 26-08-81. Protocolo nº 30.549 23-09-81. Dou fé. Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

MATRÍCULA N.º
13.841

SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

Protocolo: 217.095

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

SGR

Página 1

Continua na página 02

CONTINUAÇÃO

R-3/13.841.-

TITULO:- Usufruto. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 19 de agosto de 1.981, Lº 271, fls. 137. **CREDORES:-** JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **DEVEDOR:-** DOUGLAS BOHNN, já qualificado. **VALOR:-** G\$ 2.050.000,00 (dois milhões, e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** As da escritura. Distribuição nº 1114 26-08-81. Protocolo nº 30.549 23-09-81. Dou fé. Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Lygia de Brito Urban
OFICIAL p.º

Av. 4 - 13.841:

Nos termos do requerimento e cópia da certidão de óbito sob nº. 4353, do livro C-42 do Registro Civil do 3º Ofício, desta comarca, cujos documentos ficam arquivados, averba-se o cancelamento do usufruto citado no R.2 e objeto do R.3, face o falecimento do co-usufrutuário João Bohn. - Permanecendo o usufruto em favor de Nahir Bohn. Prot. 68.236 de 20.9.89. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 1989.-

Loecila de Brito Urban
Oficial

Custas: 0,45 VRC- Ncz\$16,28.-

Av. 5 - 13.841:

Nos termos do requerimento e nota promissória, os quais ficam arquivados, averba-se o cancelamento da condição de pagamento constante do R.2 face o cumprimento da obrigação por parte do adquirente. Prot. 68.236 de 20.9.89. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 1989.

Loecila de Brito Urban
Oficial

Custas: 0,45 VRC- Ncz\$16,28.-

Av. 6 - 13.841:

Nos termos do requerimento e Escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada no tabelionato distrital do Cajuru, neste município, fl. 33 do livro 377-N, em 20.09.1989, averba-se que a co-usufrutuária Nahir Bohn, renunciou ao direito de usufruir, consolidando-se assim, a propriedade na pessoa de Douglas Bohnn. Valor da renúncia Ncz\$1.000,00. ITBI: sob nº 24.092/89, sobre Ncz\$33.226,78. Prot. 68.353 de 29.9.89. Dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 1989.-

Loecila de Brito Urban
Oficial

Custas: 3,5 VRC- Ncz\$126,66.-

R-7/13.841.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 4º Tabelião desta Capital, em 20 de Janeiro de 1.992, Lº 792, fls. 061. **ADQUIRENTE:-** LAERTE RECH RATIER, brasileiro, solteiro, maior, bancário, Id. 9.487.462 SP e CPF 753.035.238-53, residente a Praça Santos Andrade nº 39, apto 102. **TRANSMITENTES:-** DOUGLAS BOHNN e sua mulher MARIA ALBA MARANGONI - BOHNN, brasileira, do lar, Id. 1.612.133-9-PR e CPF 231.156.709-82, residentes a rua Schiller 1251. **VALOR:-** G\$ 16.100.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 96.410 s/G\$ 32.340.050,70. Protocolo nº 76.426 30-01-

SEQUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

Protocolo: 217.095

SGR

Página 2

Continua na página 03



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
C P F 002-483-799-87

FICHA Nº
nº 2/ 13.841

RUBRICA
L. G. U.

92. CONTINUAÇÃO
92. Dou fé. Curitiba, 30 de Janeiro de 1.992.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/103.530,00 à CPC 838,00

R-8/13.841.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pe-
lo 4º Tabelião desta Capital, em 20 de Janeiro de 1.992, Lº 792, fls
061. **CREDORES:-** CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRA
SIL-PREVI, CGC 33.754.482/0001-24. **DEVEDOR:-** LAERTE RECH RATIER, já
qualificado. **VALOR:-** R\$ 78.071.350,64. **PRAZO:-** 240 meses. **JUROS:-** 6%
ao ano. **CONDICÕES:-** As da escritura. Protocolo nº 76.426 30-01-92.
Dou fé. Curitiba, 30 de Janeiro de 1.992.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/1050 VRC = R\$ 51.765,00 à CPC 838,00

AV-9/13.841.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documen-
tos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartorio, averba-se a
construção de uma casa residencial em alvenaria com dois pavimentos
e área de 420,04m2, situada a rua Pgef. Angelo Lopes nº 1659, de -
acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 076710, expedido
em 02-09-93, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal
de Curitiba. Certidão Negativa de Débito-CND nº 388001, série C, ex-
pedida pelo INSS, em 04-08-93. Protocolo nº 82.781 14-10-93. Dou fé
Curitiba, 14 de Outubro de 1.993.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/60 VRC = R\$352,00

R. 10 - 13.841. (Protocolo 139.095 de 31/5/2006)
Penhora. Título: Mandado expedido em 17 de outubro de 2005, nos autos
61.036/2005 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, desta comarca, que fica
arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Laerte Rech Ratier.
Valor: R\$ 2.628,27. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2006. Custas: nihil.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
registradora

R. 11 - 13.841. (Protocolo 141.469 de 04/12/2006)
Penhora. Título: Mandado expedido em 31 de maio de 2006, nos autos **28.609/98** de
executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica
arquivado. **Requerente:** MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** LAERTE RECH
RATIER. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 7 de dezembro de 2006. Custas nihil.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
registradora

R. 12 - 13.841 - (Protocolo 144.940 de 16/08/2007).
Penhora. Título: Mandado expedido em 20 de julho de 2000 nos autos **39.954/2000** de
executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica

SEQUE

Protocolo: 217.095

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

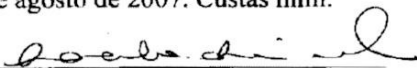
SGR

Página 3

Continua na página 04

CONTINUAÇÃO

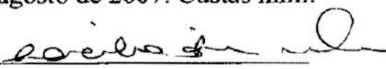
arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 2.308,04. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2007. Custas nihil.



registradora

R. 13 - 13.841 - (Protocolo 144.941 de 16/08/2007).

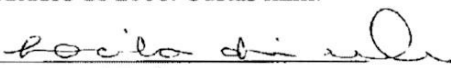
Penhora. Título: Mandado expedido em 5 de maio de 2004 nos autos 53.294/2004 de executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 5.942,16. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2007. Custas nihil.



registradora

R. 14 - 13.841 (Protocolo 151.460 de 21/10/2008).

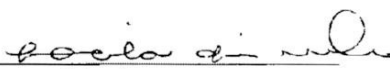
Penhora. Título: Mandado expedido em 23 de abril de 2007 nos autos 69.908/2007 de executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 5.512,61. Dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2008. Custas nihil.



registradora

R. 15 - 13.841 (Protocolo nº155.020 de 12/06/2009).

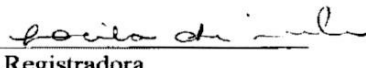
Penhora. Título: Mandado expedido em 14 de outubro de 2008, nos autos de Execução Fiscal nº 76.330/2008 da 4ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 2.950,08. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2009. Custas nihil.



registradora

R.16/13.841 - (Protocolo nº157.998 de 24/11/2009).

Penhora. Título: Mandado datado de 28 de Setembro de 2009, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 49.992/2002 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2009. Custas nihil.



Registradora

SEQUE




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



Folha para carimbo

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 13841** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2019 às 12:06:46 hs.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Escrevente Autorizada

CUSTAS: Emolumentos: Isento.

Selo Digital - Nº dzc-Aw . G35oA . 3Vndj - KmOrt . Hz5QZ- consulte www.funarpen.com.br

