

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA
01

Matricula Nº 70.359

RUBRICA
[Assinatura]

I M Ó V E L: **FRAÇÃO IDEAL** do solo e partes comuns de 0,002996 que corresponderá ao APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois), do BLOCO "U", do "RESIDENCIAL MILANO", e localizar-se-á no 1º Pavimento Tipo, à esquerda de quem da Rua Antônio Kuss olha o imóvel, estando posicionado na fachada posterior do bloco fica no 1º pavimento do lado esquerdo, com área construída privativa de 46,672750 m², área construída comum de 4,733341 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 51,406091 m², com a fração ideal do solo e partes comuns de 0,002996, proporcionando a quota do terreno de 49,485250 m² e ainda direito de uso exclusivo de um local ou vaga de estacionamento descoberto de veículo, localizada no nível do térreo com área de 10,80 m² e direito de uso de área comum de recreação descoberta de 3,423336 m²; o qual será construído no Lote F-401 (resultante da subdivisão do Lote F-243), situado no lugar denominado "QUEIMADA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 16.915,87 metros quadrados, com perímetro de 561,25 metros, de formato irregular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco OPP, deste com rumo 55º00'SE com 204,43 metros rumo ao marco 01; deste com rumo 22º30'38"NE com 99,62 metros rumo ao marco 02, confrontando com o lote F-402 da mesma subdivisão; deste com rumo 60º00'NO e 178,30 metros rumo ao marco 03; deste com rumo 36º00'SO e 78,90 metros rumo ao marco OPP, onde teve seu início.- O referido lote encontra-se do lado par da Rua Adolfo Saviski, a 90,00 metros da Rua Pedro Dissenha.-

INDIC. FISCAL: Cadastros nºs 10.259.0014.000 e 10.259.0015.000.-

PROPRIETÁRIA: **MAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Desembargador Westphalen nº 580, 1º andar, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 03.278.715/0001-07.-

REG. ANTERIOR: Matrícula nº 69.142 deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: A Instituição e Convenção de Condomínio somente serão registradas após a conclusão total do projeto constante da Incorporação do R-1 da Matrícula nº 69.142, conforme o Artigo 614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).-

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 fevereiro de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-1-Matrícula nº 70.359.- (Protocolo nº 112.490 - Em, 28/01/2015)

REGIME DE AFETAÇÃO: Nos termos do Artigo 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel (fração ideal) objeto desta matrícula o regime de afetação constante da AV-2 da Matrícula nº 69.142.- Custas: (60,00 VRC-R\$10,02).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 fevereiro de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-2-Matrícula nº 70.359.- (Protocolo nº 112.490 - Em, 28/01/2015)

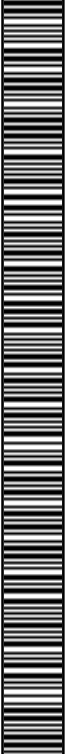
COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 855553241031, com caráter de Escritura Pública, firmado aos

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

MATRÍCULA Nº 70.359

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVQ2 885VV Z4YYA Y2MPP3



CONTINUAÇÃO

16/01/2015; procedo este registro para constar que a MAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **vendeu a fração ideal** objeto desta matrícula, para **ROBERTO APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da C.I.RG nº 8.531.848-9/PR e do CPF/MF nº 010.378.739-98, residente e domiciliado na Rua Saturnino Trivisani nº 38, Cidade Industrial, em Curitiba-PR.- **VALOR:** R\$.100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$.2.000,00 (dois mil reais), com recursos próprios; R\$.7.521,26 (sete mil quinhentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$.11.849,00 (onze mil oitocentos e quarenta e nove reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$.78.629,74 (setenta e oito mil seiscentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-3 desta matrícula.- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como a CND do INSS e Tributos Federais em nome da vendedora.- Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme consta no contrato.- As Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, Justiça do Trabalho e Justiça Federal constam no contrato.- **OBSERVAÇÃO:** Permanece inalterado o regime de afetação objeto da AV-1 desta matrícula.- Custas: (1.630,00 VRC-R\$.272,21).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 fevereiro de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-3-Matricula nº 70.359.- (Protocolo nº 112.490 - Em, 28/01/2015)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-2 desta matrícula.-
DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBERTO APARECIDO DOS SANTOS, já qualificado.-
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-
INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA: MAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$.78.629,74 (setenta e oito mil seiscentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o item 3 do contrato, no valor de R\$.406,52.-
JUROS: Taxa Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941% ao ano.-
GARANTIA: O devedor alienou à favor da CAIXA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula (**fração ideal**), avaliado em R\$.101.900,00.- **CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (1.630,00 VRC-R\$.272,21).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 fevereiro de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-4-Matricula nº 70.359.- (Protocolo nº 117.503 - Em, 02/09/2016)

E D I F I C A Ç Ã O: Por requerimento instruído com documentos hábeis, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o **APARTAMENTO Nº 202, DO BLOCO "U"**, cuja fração ideal encontra-se mencionada nesta matrícula, teve sua **construção concluída** conforme averbação da edificação constante da AV-238 da Matrícula nº 69.142, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC-R\$.147,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2016 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
 Maria LEONOR FERRAZ Dalla Riva
 Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 70.359

AV-5-Matrícula nº 70.359.- (Protocolo nº 117.503 - Em, 02/09/2016)

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do Instrumento Particular firmado aos 14/08/2016; procedo esta averbação para constar que a incorporadora MAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, **instituiu o Condomínio do "RESIDENCIAL MILANO"**, cuja denominação do imóvel objeto desta matrícula passa a ser a seguinte: **APARTAMENTO Nº 202, do BLOCO "U"**, conforme R-239 da Matrícula nº 69.142 deste Ofício.-

DEMAIS CONDIÇÕES: as do instrumento que fica uma via arquivada, sendo que a convenção de condomínio encontra-se registrada sob nº 5.338 no livro nº 3RA.- Custas: (60,00 VRC-R\$.10,92).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2016
[Assinatura] (O F I C I A L).-

R-6-Matrícula nº 70.359.- (Protocolo nº 128.965 - Em, 16/05/2019)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pelo 2º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 000014484.98.2017.8.16.0035, em que é exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILANO representado por REGISLAINE KARBIAK (CNPJ/MF nº 26.440.089/0001-09), e executado: ROBERTO APARECIDO DOS SANTOS; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR: R\$.3.648,69** (três mil seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.280,00.- Custas: (1.260 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de maio de 2019
[Assinatura] (O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°ck5er.utmC6.Ff5uu Controle: hIXz5.66quW
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARÇO MARTINS

ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel

do documento original arquivado neste

Cartório.

Em, 17/06/2019

[Assinatura]
OficialMATRÍCULA Nº
70.359

SEGUIR NO VERSO