



# República Federativa do Brasil

## 4º Serviço de Registro de Imóveis

### Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB**  
C. F. E. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

**MATRÍCULA N.º 66.062**

RUBRICA



**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Fração ideal do solo de 0,0029510, quota ideal do terreno de 3,6690m2, que corresponderá a Sala sob nº 404, localizada no 4º andar ou 6º pavimento do "Edifício Capital Torre Centro", localizado na Praça Senador Correa e Rua Conselheiro Laurindo, nesta Cidade, com a área construída privativa de 19,6000m2., área construída de uso comum de 6,3290m2., área construída total de 25,9290m2. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno medindo 45,48m. de frente para a Praça Senador Correa (sendo 23,27m. em linha reta e 22,21m. em linha curva, entre a Praça e a Rua Conselheiro Laurindo); com 49,60m. de frente para a Rua Conselheiro Laurindo, com 21,10m. de fundos na divisa do lado direito da Rua Conselheiro Laurindo e com 35,00m. na divisa do lado esquerdo da Praça Senador Correa; com os seguintes confrontantes: Lado direito: imóvel de indicação fiscal nº 12.065.012.000. Lado esquerdo: com a Praça Senador Correa. Fundos: imóvel de indicação fiscal nº 12.065.014.000. Indicação fiscal nº 12.065.028.186-8, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: CAIXA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Sete de Setembro, nº 6111, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.295.980/0001-60. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.137 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 08 de Julho de 2.003.- REGISTRADORA: *[Assinatura]*


**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Provimento nº 47/2003 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

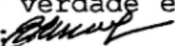
**Av.1-66.062- SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM:** Protocolado sob número 170.422, em 01/07/2003. Nos termos da Escritura Pública de Instituição de Servidão Perpétua de Passagem, lavrada em 09/02/1995, às fls. 152/153, do livro 1208-N, nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, registrada sob nº 03 da matrícula nº 33.137 do RG.2 deste Ofício, averba-se que sobre uma área de 45,00m2. do terreno descrito, foi instituída servidão perpétua de passagem em favor do MUNICÍPIO DE CURITIBA. Custas: 060 (vrc) R\$6,30.- O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 08 de Julho de 2.003. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

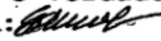
**R.2-66.062 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 170.422, em 01/07/2003- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/02/2003, às fls. 117, do livro 1656-N, nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, **CAIXA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **RENE FRANCISCO DALAGASSA**, brasileiro, casado com **LUIZA MARIA HESSEL DALAGASSA**, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 29/06/1968, empresário, portador da CI. nº 385.051-0/PR, CPF/MF nº 004.961.629-34, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Iguazu, nº 2.666, aptº 2002. Comparecem na qualidade de intervenientes anuentes: **SEGUIE NO VERSO**

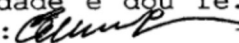
66.062

CONTINUAÇÃO

**DALTRO SIMÕES**, brasileiro, desquitado, economista, portador da CI. nº 310.543/PR, CPF/MF nº 009.877.199-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Petit Carneiro nº 771, aptº 61; e **EDISON LÚCIO AMARAL SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI. nº 420.872-2/PR, CPF/MF nº 027.922.229-72, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Getúlio Vargas nº 937. Valor da compra e venda R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 560.698/2003 (recolhido sobre a quantia de R\$25.000,00). Conforme consta do título, a outorgante vendedora ficou dispensada da apresentação das Certidões do INSS e Tributos Federais. Recolhido Funrejus conforme guia arquivada. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76.- O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 08 de Julho de 2.003. REGISTRADORA: 

R.3-66.062-**COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 188.980, em data de 03/04/2006. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/04/2005, às fls. 140, do livro nº 403-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, **RENE FRANCISCO DALAGASSA e sua mulher LUIZA MARIA HESSEL DALAGASSA**, ele já qualificado, ela brasileira, do comércio, CI nº 470.532/PR, CPF/MF nº 480.439.829-53, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **FABIO ROBERTO ANTUNES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI nº 6.403.412-0/PR, CPF/MF nº 021.884.799-80, residente e domiciliado na Rua José Palú nº 451, Bloco 17, ap. 25, nesta Cidade. Valor da Compra e Venda: R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÃO: Não há. ITBI nº 13592/2005 (recolhido eletronicamente via Internet sobre a quantia de R\$.27.200,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$.50,00, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312 (vrc)-R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 18 de Abril de 2006. REGISTRADORA: 

Av.4-66.062-**CASAMENTO**: Protocolado sob nº 188.980, em 03/04/2006. Averba-se o casamento de **FABIO ROBERTO ANTUNES** com **CLAUDIA KICHEL**, em 23/12/2005, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a contraente a assinar: **CLAUDIA KICHEL ANTUNES**, nos termos do requerimento datado de 03/04/2006 e da Certidão de Casamento nº 7086, fls. 286, do livro B-034, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Francisco Beltrão-PR, aqui arquivados. Custas: 060 (vrc)-R\$.6,30. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 18 de Abril de 2006. REGISTRADORA: 

Av.5-66.062-**CONCLUSÃO**: Protocolado sob nº 245.001, em 15/12/2011. Nos termos dos documentos que ficam arquivados no (Av.14 da matrícula nº 33.137), averba-se que o imóvel desta matrícula foi concluído. Valor Base: R\$25.464,35. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$50,92 conforme guia nº 11040048600074272, aqui arquivada. Custas: 60 (vrc)-R\$8,46. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 20 de dezembro de 2011. REGISTRADORA: 

Av.6-66.062-**RETIFICAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL**: Protocolado sob nº 264.505, em 29/08/2013. Nos termos do Requerimento e da Declaração do Cadastro Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal, aqui

SEGUE



# República Federativa do Brasil

## 4º Serviço de Registro de Imóveis

### Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



## CERTIDÃO

RUBRICA  
*M*

FOLHA  
-02-  
Matr.-66.062-

### CONTINUAÇÃO

arquivados, retifica-se a Indicação Fiscal do imóvel para: **12.065.028.189-2**. Custas: 60(vrc)-R\$8,46. O referido é verdade e dou fé. (aan/ad). Curitiba, 26 de setembro de 2013. REG.

**R.7-66.062-COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 265.393, em data de 25/09/2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva, lavrada em 23/02/2007, às fls. 138, do livro 1734-N, no 7º Serviço Notarial desta Comarca, FABIO ROBERTO ANTUNES, já qualificado e sua esposa CLAUDIA KICHEL ANTUNES, brasileira, programadora, portadora da CI/RG nº 5.935.710-7/PR, inscrita no CPF/MF nº 022.096.009-79, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, à **HEIDE KARIN KAMINSKI**, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 374.849/PR, inscrita no CPF/MF nº 068.492.379-34, casada com **MAGNUS VICTOR KAMINSKI** sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 24/02/1962, residente e domiciliada na Rua Maria de Lourdes Mickosz nº 103, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), sendo R\$12.000,00 já quitados; e o saldo no importe de R\$10.000,00 será pago através de 10 prestações, mensais e consecutivas, no valor de R\$1.000,00 cada uma, com vencimento da 1ª prestação, no dia 27/03/2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias, de mesmo valor e vencimento. Fica instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. Declaração de ITBI nº 36366/2013 (recolhido sobre a quantia de R\$69.600,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$44,00 conforme guia nº 198/01700220-5, cópia aqui arquivada. **OBSERVAÇÃO:** Permanece inalterada a Servidão perpétua de passagem, constante da Av-1. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (aan/ad). Curitiba, 26 de setembro de 2013. REGISTRADORA

**Av.8-66.062-CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES:** Protocolado sob nº 270.836, em 19/03/2014. Nos termos do requerimento e do Termo de Quitação de Dívida Para Baixa de Cláusula Resolutiva, datado de 20/02/2014, aqui arquivados, fica cancelada a Cláusula Resolutiva constante do R.7, face a quitação da dívida. Custas: 630(vrc)-R\$98,91. O referido é verdade e dou fé. (aan/Lv). Curitiba, 01 de abril de 2014. REGISTRADORA

**R-09/66.062 - PENHORA:** Protocolado sob nº 324.588, em 07/05/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para fins de averbação, expedida em 08/04/2019, pela Secretaria da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000228-57.2000.8.16.0194, oriundo da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **ITAIM - COMERCIO DE VEICULOS LTDA - EPP**, e como Executado **CARLOS HENRIQUE KAMINSKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 873.371.509-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia a dívida no valor de R\$116.512,31. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000004667483-2, no valor de R\$236,20. Emolumentos: R\$ 249,66 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 27 de maio de 2019. Registradora Substituta (Nathália Navarro).\*\*\*



SEGUIE



**República Federativa do Brasil**  
**4º Serviço de Registro de Imóveis**  
**Comarca de Curitiba - Paraná**



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 66.062** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº67.775. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 24 de julho de 2019.

**Raiana Gleice Machado**  
**Escrevente**

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº C6k9R.2xcFj.ruQXM,  
Controle:QUX58.Zv2vM - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

