

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento a respeitável Carta Precatória nº0002795-71.2018.8.16.0116, oriunda do 1º Juizado Especial Cível de São José dos Pinhais/Pr, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença, registrado sob o nº0012473-72.2012.8.16.0035, em que é requerente: José Carlos Mendonça dos Santos e requerido: Vitor Leto lemos/Maria Elena Tortato Lemos/Imobiliária Jardim LTDA, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO dos bens a seguir indicados:

IMÓVEL: Apartamento n.º 103 (cento e três), localizado no primeiro andar, do "EDIFÍCIO GAIVOTAS", situado na avenida Beira Mar, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área privativa de 59,98 m², área comum de 15,30476062 m², área correspondente de 75,28476052 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0587244622 do terreno. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes n.ºs 101 e 102, da quadra n.º 04, da planta Praia das Gaivotas, situado neste Município e Comarca, medindo 26,85 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote n.º 103, pelo lado esquerdo com o lote n.º 100, e na linha de fundos, onde mede 26,85 metros, confronta com os lotes n.º 100 e 109, perfazendo a área total de 805,50 m².

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 103 (cento e três), do EDIFÍCIO GAIVOTAS, deste Município e Comarca de Matinhos-PR, localizado na Avenida Beira Mar nº 34, possui a área privativa de 13,6425 m²; área correspondente de 23,74575891; área comum de 10,103325891 m², e perfaz a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0185224328 do terreno. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes n.ºs 101 e 102, da quadra nº 04, da planta PRAIA DAS GAIVOTAS, medindo: 26,85 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote nº 103, pelo lado esquerdo com o lote nº 100, e na linha de fundos, onde mede 26,85 metros, confronta com os lotes nº 100 e 109, perfazendo a área total de 805,50 m². Indicação Fiscal nº 3A044.004.0102.003A.

Conforme valor de mercado da região na atualidade e outros imóveis semelhantes, do mesmo padrão, avalio os imóveis em R\$ 320.00,00 (Trezentos e vinte reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça