

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento a respeitável Carta Precatória nº 0002795-71.2018.8.16.0116, oriunda do 1º Juizado Especial Cível da Comarca São José Dos Pinhais, extraída dos Autos registrado sob o nº 0012473-72.2012.8.16.0035, em que é exequente/requerente: **JOSÉ CARLOS MENDONÇA DOS SANTOS** e executado/requerido(s): **VITOR LETO LEMOS e MARIA TORTATO LEMOS**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais, procedi a penhora do(s) bem(s) a seguir indicado(s):

Matrícula n.º 21.454

Matinhos, 22 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento n.º 103 (cento e três), localizado no primeiro andar, do "EDIFÍCIO GAIVOTAS", situado na Avenida Beira Mar, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área privativa de 59,98 m², área comum de 15,30476062 m², área correspondente de 75,28476052 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0587244622 do terreno. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes n.ºs 101 e 102, da quadra n.º 04, da planta Praia das Gaivotas, situado neste Município e Comarca, medindo 26,85 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida Avenida olha para o imóvel, com o lote n.º 103, pelo lado esquerdo com o lote n.º 100, e na linha de fundos, onde mede 26,85 metros, confronta com os lotes n.º 100 e 109, perfazendo a área total de 805,50 m².

Matrícula n.º 47.403

Matinhos, 14 de junho de 2017

IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 103 (cento e três), do EDIFÍCIO GAIVOTAS, deste Município e Comarca de Matinhos-PR, localizado na Avenida Beira Mar n.º 34, possui a área privativa de 13,0425 m²; área correspondente de 23,74575891; área comum de 10,103325891 m², e pertax a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0185224328 do terreno. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes n.ºs 101 e 102, da quadra n.º 04, da planta PRAIA DAS GAIVOTAS, medindo: 26,85 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida Avenida olha para o imóvel, com o lote n.º 103, pelo lado esquerdo com o lote n.º 100, e na linha de fundos, onde mede 26,85 metros, confronta com os lotes n.º 100 e 109, perfazendo a área total de 805,50 m². Indicação Fiscal n.º 3A044.004.0102.003A.

Feita a penhora, depusitei o bem acima descrito em mãos do(a) **Depositário(a) Público(a) Sra. Silvia Maria de Paula Lenz César**, o(a) qual aceitou o encargo de fiel depositário(a), prometendo não abrir mãos do mesmo, sem ordem expressa do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito do Feito, sob as penas da lei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo(a) Depositário(a) Público(a).

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARAES
Oficial de Justiça

Depositário(a) Público(a)

Silvia M^{de} Paula Cesar
Titular / Cartório Distribuidor

20.6.18

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATINHOS
Oficial: Alceste Ribas de Macedo Filho

Recebemos nesta data o presente documento.

Matinhos, 21 de junho de 2018

[Assinatura]

[] Alceste Ribas de Macedo Filho
[] Roseli Mazanek Ribas de Macedo
[] Ana Carolina Mazanek Ribas de Macedo
[] Arlindo de Oliveira

