



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 63.1, para instruir os **Autos de Execução nº 0005163-81.2016.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por RESIDENCIAL AROEIRA VI em face de HELLYN FERNANDES DE SOUZA (CPF: 067.276.589-60), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, matrícula n. 93.450 do 9º Registro de Imóveis desta Capital:

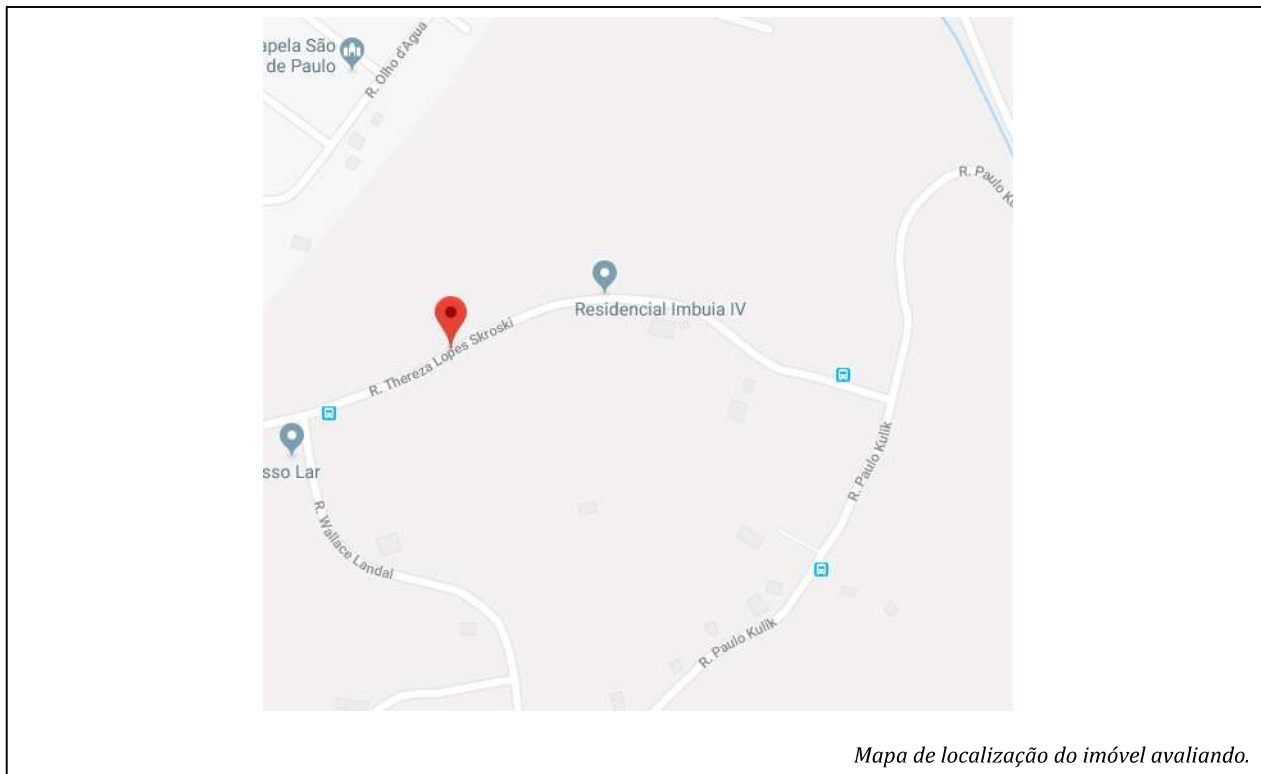
REGISTRO DE IMÓVEIS 9ª CIRCUNSCRIÇÃO Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar Conj. 505-A - Fone: 3233-6168 Curitiba - Pr OFICIAL TITULAR ASTROGILDO GOBBO CPF: 002307909-68	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 93.450	9ª OFICINA - REG. DE IMÓVEIS Astrogildo Gobbo Oficial Georgina Ferreira de Oliveira Substituta CURITIBA - PARANÁ
IMÓVEL: Apartamento nº 22, do bloco 04, no 1º andar ou 2º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímpar da referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 l); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,86 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante. Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.		
<i>Descrição do imóvel penhorado.</i>		



Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.



O imóvel penhorado está situado na Rua Thereza Lopes Skroski, 761, no bairro Santa Cândida, na cidade de Curitiba/PR.



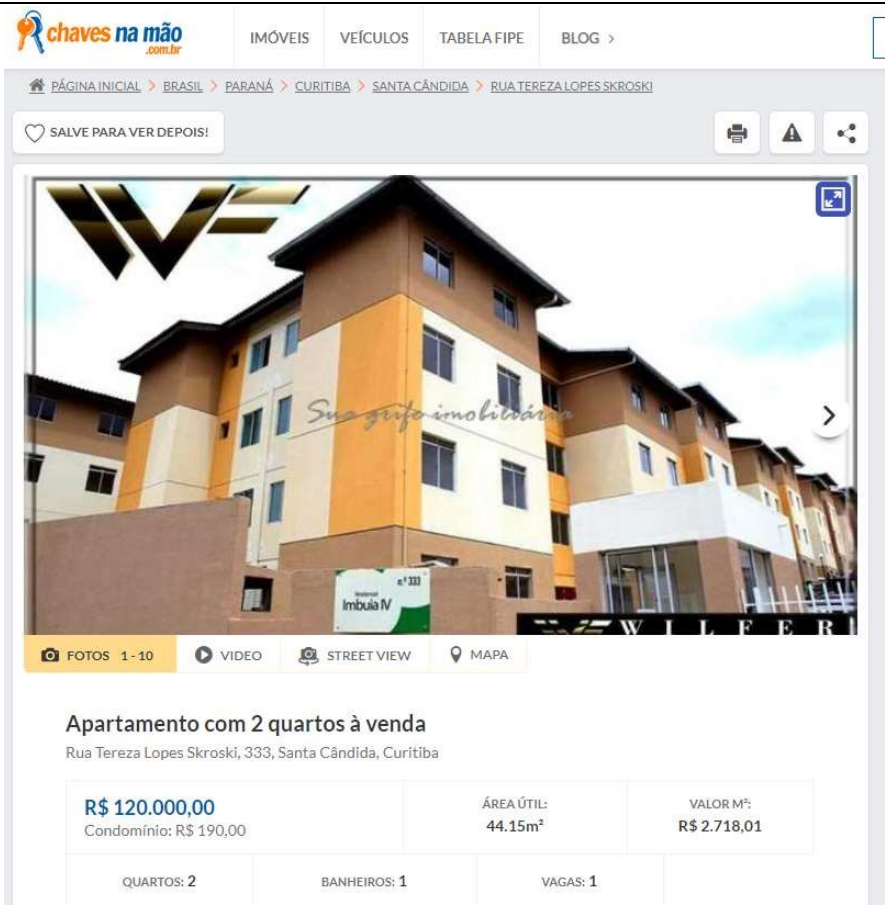
Mapa de localização do imóvel avaliando.

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de fevereiro de 2019 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

A screenshot of a VivaReal listing for an apartment. The listing title is 'Apartamento com 2 Quartos à Venda, 50 m² por R\$ 115.000'. The location is 'Santa Cândida, Curitiba - PR'. The price is 'R\$ 115.000'. The listing includes several photos of the apartment building and surrounding area. There are icons for '30 fotos' and a heart icon. The listing also shows '50m²', '2 quartos', '1 banheiro', and '1 vaga'. A contact button says 'Fale agora com o anunciante' with a phone icon and the number '(041) 322'. There is also a 'VER TELEFONE' link. At the bottom, there is a text box that says 'Olá, tenho interesse neste imóvel:'. The source is cited as 'FONTE: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-candida-bairros-curitiba-com-garagem-50m2-venda-RS115000-id-95466461/?_vt=rpmb:b Pesquisa realizada em 07/02/2019.'





chaves na mão .com.br

IMÓVEIS VEÍCULOS TABELA FIPE BLOG >

PÁGINA INICIAL > BRASIL > PARANÁ > CURITIBA > SANTA CÂNDIDA > RUA TEREZA LOPES SKROSKI

SALVE PARA VER DEPOIS!

FOTOS 1 - 10 VIDEO STREET VIEW MAPA

Apartamento com 2 quartos à venda
Rua Tereza Lopes Skroski, 333, Santa Cândida, Curitiba

R\$ 120.000,00 Condomínio: R\$ 190,00	ÁREA ÚTIL: 44.15m ²	VALOR M ² : R\$ 2.718,01
QUARTOS: 2	BANHEIROS: 1	VAGAS: 1

FONTE <https://www.chavesnao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-santa-candida-49m2-RS120000/id-446324/#>
Pesquisa realizada em 07/02/2019.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o apartamento penhorado no valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

