

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

**REGISTRO GERAL**

FOLHA  
01



**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**  
CPF: 041 963 409-62

**MATRÍCULA N.º 78.620**

BRUBICA  
*M. Vosgerau*

**IMÓVEL:-** O terreno designado **Lote A-1**, com a área total de **1.085,10 m<sup>2</sup>**, dentro das seguintes medidas e confrontações:- frente para o lote designado por A-2 (Área desapropriada para a Avenida das Américas) medindo 23,11 metros; lateral direita de quem da mencionada via olha o imóvel, mede 17,66 metros e faz esquina com a Rua Lorival Beomiro Berti (antiga Travessa Lourival Berti - Travessa nº 7), deflexão a esquerda mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 08, deflexão a direita medindo 26,00 metros, confronta com os lotes nrs. 08 e 09; lateral esquerda mede 64,00 metros e confronta com os lotes nrs. 05 e 11, todos da mesma quadra e planta; e na linha de fundos, medindo 14,05 metros, faz divisa com o alinhamento predial da Travessa João Bonk (antiga Travessa nº 02), fechando um polígono irregular. **Benfeitoria:-** contendo um prédio em alvenaria destinado a comércio e residência, com a área total de 352,60 m<sup>2</sup>. **Área essa Remanescente do Lote A, com 1.191,00 m<sup>2</sup>, da quadra nº 07 da planta CIDADE JARDIM, situado no lugar denominado Ressaça ou Ressaquinha, quadro urbano desta Cidade.** Obs.: - As metragens, área, confrontações e demais dados faltantes no registro anterior, são declaradas sob inteira e total responsabilidade das partes, conforme permite o Provimento nº 228/2012 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **PROPRIETÁRIA:-** DIPAUTO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr., à Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 4707, inscrita no CNPJ/MF 05.340.312/0001-68. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 3 da matrícula nº 31.840 do livro 2, em data de 03/06/2003. São José dos Pinhais, 03 de abril de 2.013.  
*M. Vosgerau* Oficial Designada.-----

**R.1-78.620** - Protocolo 198.158 de 27/09/2018 - **PENHORA** - Nos termos da certidão e Termo de Penhora datados de 25/09/2018, extraído dos autos nº 0018283-52.2017.8.16.0035, expedido pelo Dr. Roberto Luiz Santos Negrão, Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), em que são exequentes TALITA CLAUDINO CAMARGO STRAIT, inscrita no CPF/MF nº 065.907.879-13; e YURI VERMOND STRAIT, inscrito no CPF/MF nº 068.086.639-63, e executados DIPAUTO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.340.312/0001-68; EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.524.995/0001-06; FÓRMULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 03.385.744/0001-60; SPE - PARQUE DAS NAÇÕES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.543.697/0001-63, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **RS 52.561,17 (cinquenta e dois mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezessete centavos)**. Fiel depositário - Não há. Emol.: Justiça Gratuita. Dou fé. São José dos Pinhais, 11 de outubro de 2018. *M. Vosgerau* Oficial. (lf/ka)

**AV.2-78.620** - Protocolo nº 200.574 de 13/12/2018 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Nos termos do art. 212 da Lei 6.015/73, da Guia de ITBI nº 59141 e Ofício/Detr/327/2017 expedido pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivado em data de 01/11/2017 (papéis), faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula é nº **07.118.0003.0000.01**. Emol. (Tabela XIII, item I, "d"): VRC 315 = R\$ 60,80. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de janeiro de 2019. *M. Vosgerau* Oficial. - (rp/ka)

**R.3-78.620** - Protocolo 200.574 de 13/12/2018 - **CISÃO/INCORPORAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Cisão Parcial, lavrada em 29/08/2018, às fls. 019/038 do livro 1017-N e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 12/12/2018, às fls. 118/119, ambas do 11º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, faço constar que face a cisão parcial formalizada no patrimônio da sociedade cindida, DIPAUTO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi transferido à **RRD ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**.  
Continua no verso

**N.º 78.620**

SEGUIR NO VERSO

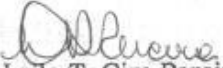
CONTINUAÇÃO

pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 29.398.859/0001-82, com sede e foro na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 4707, Hauer, Curitiba-PR. Condição - Não há. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 30.062,88 (trinta mil e sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos)**. Apresentada a Certidão de Tributos Federais E25E.A4CA.B1CF.945F, emitida em 28/08/2018, válida até 24/02/2019. Código HASH: 3da6.7e40.5581.6975.d9e2.2a74.8ae0.bd4a.ee5e.ce66. ITBI pago sobre o valor de R\$ 708.753,74, em 03/10/2018, conforme guia 59141/2018. FUNREJUS recolhido o valor de R\$ 5.480,43, em 29/08/2018, conforme guia 14000000003920666-7 (incluído outros imóveis). Emitida a DOL Emol.: VRC 4.312 = R\$ 832,22. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de janeiro de 2019.

\_\_\_\_\_  
Oficial - (rp/ka)



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Certifico ainda a existência do protocolo em andamento e pendente de registro nº 206.550 de 04/07/2019, relativo a Penhora/Arresto, que se refere ao imóvel desta matrícula, cuja certidão se extrai. São José dos Pinhais, 05 de julho de 2019. 09:17:47h

  
Leila T. Cim Pereira  
Oficial Substituta

