



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056558/81

REGISTRO GERAL

FICHA
206.004 / 01F

MATRÍCULA Nº 206.004

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,000546, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM N° 163 (cento e sessenta e três), do Tipo "Garagem S", a localizar-se no Subsolo, do RESIDENCIAL FLORY ECOVILLE, a situar-se Rua Mons. Ivo Zanlorenzi, n° 3847, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 13,2422 m², área construída comum de 1,4420 m², área construída total de 14,6842 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,000546 e quota de terreno de 7,54182 m² do terreno onde será construído o Conjunto, constituído pelo Lote A-1-A-1 ("á"-um-"á"-um), resultante da subdivisão do Lote A-1-A ("á"-um-"á"), este da subdivisão do Lote A-1 ("á"-um), oriundo da subdivisão do Lote "A", que por sua vez é originário da subdivisão do terreno com área de 18.150,00 m², situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, localizado a 63,00 metros da esquina com a Rua José Izidoro Biazetto, de forma irregular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Eduardo Sprada, pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 244,89 metros de extensão da frente aos fundos, em seis linhas sucessivas, sendo 22,17 metros e 26,50 metros confrontando com o Lote A-1-A-2, desta mesma subdivisão; 37,83 metros e 32,75 metros confrontando com o lote fiscal 173.000; 38,64 metros confrontando com o lote fiscal 003.000 e 87,00 metros confrontando com o lote fiscal 198.000; pelo lado esquerdo mede 192,50 metros de extensão da frente aos fundos, em três linhas sucessivas, sendo 29,00 metros e 12,50 metros confrontando com o Lote A-1-A-3, desta mesma subdivisão e 151,00 metros confrontando com os lotes fiscais 039.000, 040.000, 041.000, 042.000, 043.000, 056.000, 046.000, 047.000, 048.000, 049.000, 050.000, 051.000 e 118.000 e na linha de fundos, mede 112,00 metros, em duas linhas sucessivas, sendo 91,50 metros confrontando com o lote fiscal 070.000 e 20,50 metros onde faz frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 14.503,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: GAMALAR - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Conselheiro Carrão, n° 880 - Alto da XV, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.927.552/0001-02.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro 2 (dois) da Matrícula n° 85.679 e Matrícula n° 100.483, ambas desta Serventia.

Dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2019. (a)
 AGENTE DELEGADO.

AV-1/206.004 - Consoante o que consta do registro 12 (doze) e averbações 13 (treze), 14 (quatorze) e 15 (quinze) da Matrícula n° 100.483 desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU**, em favor da **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,90; calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual n° 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei n° 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
206.004

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR**
No dia: **23/01/2019**
Código de Autenticidade: **7SDZVPBI9SWU**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO
no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$11,58). Dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2019. (a)
[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

BE.

R-2/206.004 - Prot. 600.081, de 18/01/2019 - Consoante Ofícios nºs 68/2019 e 1202/2018, do Juízo de Direito do Oitavo (8º) Juizado Especial Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedidos, respectivamente, em 16 de janeiro de 2019 e 01 de agosto de 2018, nos Autos (Processo) sob nº 0009092-61.2016.8.16.0182, de Ação de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORY ECOVILLE, CNPJ/MF 05.945.666/0001-36 e como executada, GAMALAR - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF 01.927.552/0001-02, instruído com cópias (i) do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17 de julho de 2017, (ii) da Certidão expedida em 04 de agosto de 2017 e (iii) do Auto de Penhora e Intimação do Prazo de Embargos, lavrado em 02 de agosto de 2017, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, **GAMALAR - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$5.475,59 (cinco mil quatrocentos e setenta e cinco reais e nove centavos), em 14/07/2017, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000004318918-6 no valor de R\$10,95, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$72,95). Dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2019. (a)
[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 206004, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2019. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. (cgh)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 8JkMm.W9ZjR.PxpWz, Controle:xYvpb.toMjf
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:
ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **23/01/2019**
Código de Autenticidade: **7SDZVPBI9SWU**

