

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3233-0815



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA N.º 14.908

RUBRICA
L. O. U.

IMÓVEL:- Apartamento residencial nº 62, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO BENJAMIN CONSTANT, sito a rua Dr. Faivre nº 616, do lado direito de quem da rua Dr. Faivre olha o edifício, com a área construída de 142,97m², área comum de 27,166052m² e área total de 170,13605m², correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,0211795% ou 28,998124m² e a garagem nº 17, localizada no 1º sub-solo ou 1º pavimento com a área construída de 12,10m², área comum de 11,472m², área total de 23,572m² e a fração ideal do solo de 0,00293438% ou 4,01763357m². Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes nºS 12-B, 12-C/7-A, 12-D e 1-F da Planta Murray, configurado no croquis nº 1.537 da Prefeitura Municipal de Curitiba, de formato irregular, medindo 45,50m de frente para a rua Dr. Faivre, desta Capital, tendo de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 25,50m onde faz esquina com a rua Benjamin Constant, pelo lado direito mede 30,70m onde confronta com o lote L-G; e na linha de fundos mede 59,25m, extensão esta formada por cinco linhas, a primeira partindo do alinhamento predial da rua Benjamin Constant, em direção aos fundos, mede 24,50m, neste ponto declina a esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 11,00m aí declina a direita em ângulo reto e segue numa extensão de 15,00m neste ponto declina novamente a direita em novo ângulo reto e segue numa extensão de 1,88m e aí declina a esquerda em linha enfiada, e segue na extensão de 6,87m até encontrar a linha lateral direita do terreno, confrontando com os lotes nºS 94 e 93, do citado croquis e com o lote fiscal 12-052-18.000, com a área total de 1.369,16m², indicação fiscal de setor 12, quadra 052, lote 9.000/10.000/11.000 do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PASINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a rua Acyr Guimarães nº 56, CGC nº 76.675.271/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.400, desta Circunscrição.

Curitiba, 10 de Dezembro de 1.981.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL REGISTRADORA

R-1/14.908.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 02 de Dezembro de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** CELSO DE SOUZA CARON e sua mulher HELOISA GRAZIELA PERNETTA CARON, brasileiros, ele comerciante, Id. 323.500-9 Pr. e CIC em conjunto nº 002.502.799-91, ela do lar, Id. 809.129-9 Pr. residentes nesta Capital, a rua Teixeira Mendes 334. **TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA PASINI LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 8222608-2 G 41.000,00. Protocolo nº 32.331 10-12-81. Dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro de 1.981.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL REGISTRADORA

R-2/14.908.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 02 de Dezembro de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
14.908

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

CONTINUAÇÃO
das Leis 4.380 e 5049. **CREDORA:-** CONSTRUTORA PASINI LTDA, já qualificada. **DEVEDORES:-** CELSO DE SOUZA CARON e sua mulher HELOISA GRAZIELA PERNETTA CARON, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** BAMERINDUS S/A-CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital. **VALOR:-** R\$ 6.190.000,00 (seis milhões, cento e noventa mil cruzeiros). **PRAZO:-** 180 meses. **JUROS:** Nominais de 10% e efetivos de 10,47% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 32.331 10-12-81. Dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro de 1.981.

Jian Carlos da Cruz
OFICIAL *ms.*

AV-3/14.908.-

O valor da hipoteca R-2/14.908, equivalente a R\$ 6.190.000,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 12.977/81, serie A, emitida pela credora Construtora Pasini Ltda e pelo devedor Celso de Souza Caron nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, tendo como favorecido o BAMERINDUS S/A-CREDITO IMOBILIARIO. - Protocolo nº 32.331 10-12-81. Dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro de 1.981.

Jian Carlos da Cruz
OFICIAL *ms.*

AV-4/14.908.-

Na conformidade da autorização expressa da Bamerindus S.A. Credito Imobiliário no contrato particular subscrito pelos interessados, em 02 de junho de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 2 e da Cedula Hipotecaria objeto da averbação nº 3, desta matricula. Protocolo nº 35.195 - 08-06-82. Dou fé. Curitiba, 08 de junho de 1.982.

Jian Carlos da Cruz
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,6 VRC = R\$ 3.000,00 a CPC R\$ 150,00

R-5/14.908.-

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 02 de junho de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** MUCIO CARON e sua mulher LEONTINA DE SOUZA CARON, brasileiros, ele professor universitario, Id. 12.842-Pr. e CIC em conjunto nº 000.501.309 78, ela professora aposentada, Id. 677.045-Pr. residentes a rua Dr. Faivre nº 616, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** CELSO DE SOUZA CARON e sua mulher HELOISA GRAZIELA PERNETTA CARON, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 8.268.707,28 (oito milhões, duzentos e sessenta e oito mil, setecentos e sete cruzeiros e vinte e oito centavos). **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 279 3671-0 R\$ 116.343,60. Protocolo nº 35.195 08-06-82. Dou fé. Curitiba, 08 de junho de 1.982.

Jian Carlos da Cruz
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 4,2 VRC = R\$ 21.000,00 a CPC R\$ 1.050,00

R-6/14.908.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 02 de junho de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDORES:-** CELSO DE SOUZA CARON e sua mulher HELOISA GRAZIELA PERNETTA CARON, já qualificados. **DEVEDORES:-** MUCIO CARON e sua mulher LEONTINA DE SOUZA CARON, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** BAMERINDUS S/A-CRE-
SEQUE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3233-0815



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C P F 316 668 689-49

RUBRICA
B. O. U.

FICHA
Nº2/Mat. 14.908

CONTINUAÇÃO
DITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. VALOR:- R\$ 3.268.707,28 (tres milhões, duzentos e sessenta e oito mil, setecentos e sete - cruzeiros e vinte e oito centavos). PRAZO:- 33 meses. JUROS:- Nominais de 10% e efetivos de 10,47% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 35.195 08-06-82. Dou fé. Curitiba, 08 de junho de 1.982.

Sya de Rileiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,2 VRC = R\$ 16.000,00 à CPC R\$ 800,00

AV-7/14.908.-

O valor da hipoteca R-6/14.908, equivalente a R\$ 3.268.707,28, foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 15.538/82, serie A, emitida pelos credores Celso de Souza Caron e sua mulher Heloisa Graziela Pernetta Caron e subscrita pelo devedor Mucio Caron, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, tendo como favorécido o BAMERINDUS S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. Protocolo nº 35.195 08-06-82. Dou fé. Curitiba, 08 de junho de 1.982.

Sya de Rileiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,6 VRC = R\$ 8.000,00 à CPC R\$ 400,00

AV-8/14.908.-

Na conformidade da autorização expressa do Bamerindus S.A. Credito Imobiliario, em data de 20-12-83, na Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 15.538/82, serie A, a qual fica arquivada neste Cartorio, - averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 6, bem como da Cedula Hipotecaria objeto da AV-7, desta matricula. Protocolo nº 43.398 17-01-84. Dou fé. Curitiba, 17 de Janeiro de 1.984.

Beila de Rileiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,6 VRC = R\$ 9.600,00 + F. Pen. 1.920,00 = R\$ 11.520,00 à CPC R\$ 480,00

R-9/14.908.-

TITULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, em 27 de Fevereiro de 1.984, Lº 913-N, fls. 382. ADQUIRENTES:- MARIA DE LOURDES DE SOUZA CARON, brasileira, separada consensualmente, do lar, Id. 80.608.163-3-IFP-RJ e CPF 678.414.657-34 residente a rua Pereira da Silva 177, apto 301, Icaraí na cidade de Niteroi-Rj; GLORIA MARIA CARON BAPTISTA, brasileira, casada do lar, Id. 528.311-Pr. e CPF 530.928.309-97, residente a Av. Pedro Basso s/nº na cidade de Foz do Iguaçu-Pr. e CELSO DE SOUZA CARON, brasileiro, casado, comerciante, Id. 323.500-9-Pr. e CPF 002.502.799-91, residente a rua Teixeira Mendes nº 334. TRANSMITENTES:- MUCIO CARON e sua mulher LEONTINA DE SOUZA CARON, já qualificados. VALOR:- R\$ 26.141.000,00. CONDIÇÕES:- FICA RESERVADO o usufruto em favor dos doadores, enquanto vivos forem, quer um, quer outro. T.I.E. nº 02720 R\$ 522.820,00. OBSERVAÇÃO:- O imóvel acima possui a seguinte indicação fiscal: 12-052-023.011-7. Protocolo nº 43.980 29-02-84. Dou fé. Curitiba, 29 de Fevereiro de 1.984.

Beila de Rileiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas 2,8 VRC = R\$ 60.300,00 + F. Pen. R\$ 12.160,00 = R\$ 72.960,00 à CPC R\$ 3.040,00

SEGUIE

CONTINUAÇÃO
AV-10/14.908.-

Na conformidade da da petição firmada pelos proprietários e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartorio, averba-se o cancelamento do usufruto em favor de Mucio Caron e Leontina de Souza Caron objeto do R-8 desta matrícula. Protocolo nº 84.618 19-05-94. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 1.994.

C/292,5 VRC = R\$ 16.748,00 Loiola de Azevedo OFICIAL

R-11/14.908.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 13 de junho de 1.994, Lº 356-E, fls. 140. **ADQUIRENTE:-** VERANIS ANTONIO MASSOCHIN, brasileiro, divorciado, do comercio, Id. 2018324786-RS e CPF 174.066.250-49, residente a rua Madre Leon nº 15. **TRANSMITENTES:-** MARIA DE LOURDES DE SOUZA CARON, GLORIA MARIA CARON BAPTISTA e seu marido WILSON KAISER BAPTISTA? brasileiro, medico, Id. 2826-CRM-PR e CELSO DE SOUZA CARON e sua mulher HELOISA - GRAZIELA PERNETTA CARON, brasileira, do lar, Id. 809.129-PR. **VALOR:** 80.000.000,00. **CONDICOES:-** Não ha. T.I.M. Guia nº 180.080 s/G 139. 640.000,00. Protocolo 84.946 29-06-94. Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 1.994.

C/3652 VRC = R\$ 353.221,00 Loiola de Azevedo OFICIAL

R. 12 - 14.908.

Hipoteca de 1º grau. Título: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada no 2º Ofício de Notas de São Paulo-SP, em 30.11.1995, fl. 093 no livro 1802 e certidão de 18.01.1996. **Devedora:** Adusolo Fertilizantes S/A, com sede nesta capital, na rodovia BR-116, Km. 104, 16.047, CGC/MF. 77.995.462/0001-10. **Credora:** Copebras S/A, com sede na Praça da República, 497, 6º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF. n. 46.567.202/0001-10. **Interveniente garantidor:** Veranis Antonio Massochin, já qualificado. **Valor:** R\$1.751.254,99. **Condição de pagamento:** R\$990.790,57 na forma seguinte: R\$315.367,66 em 15.12.1995; R\$330.032,25 em 15.01.1996; R\$345.390,66 em 15.02.1996; o saldo R\$760.464,42 referente as duplicatas a vencer e a nota promissória 001.CPB, mencionada na escritura, serão pagos nas datas de seus respectivos vencimentos, como consta na escritura; demais condições expressas na escritura. Prot. 90.394 de 10.1.96. Dou fé. Curitiba, 25 de janeiro de 1996. c/2156 VRC- R\$122,89.-

Luiza Gomes de Oliveira
Oficial

R. 13 - 14.908.

Penhora. Título: MANDADO expedido em 27.06.1996, nos autos nº. 645/96 de Execução por quantia certa, do Juízo de Direito da Quinta Vara Cível, desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Ovetril Óleos Vegetais Treze Tilias Ltda. **Requerido:** Veranis Antonio Massochin. **Valor:** R\$350.545,00. Prot. 97.467 de 23.9.97. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1.997. c/957,3 VRC- R\$73,73.

Loiola de Azevedo
registradora

Av. 14 - 14.908. (Protocolo 138.828 de 17/5/2006)

Cessão de crédito. Nos termos do Instrumento particular de transação e cessão de

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5RS JU4Z6 BLFU6 TRETU


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3233-0815



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Pernetá, 297/303
Dra. Leila de Ribelro Urban - Oficial

FICHA N.º

3

Matrícula 14.908

RUBRICA

Thais

CONTINUAÇÃO

créditos datado de 10 de outubro de 2002, do qual uma fica arquivada, averba-se que Copebras S/A – credora da dívida hipotecária formalizada pelo título do registro 12 acima cedeu aquele crédito para a sociedade Guiramar Participações Ltda, com sede na Av. Brasil, 319, bairro Rio Verde, Colombo – Pr, inscrita no CNPJ nº 01.668.864/0001-49, com anuência da credora massa Falida de Adusolo Fertilizantes S/A, Veranis Antonio Massochin e Comércio e Representações Agrícolas V.M. Ltda. (A totalidade dos créditos é cedida mediante pagamento a vista do valor de R\$ 150.000,00) Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2006. Custas: 2156 VRC - R\$ 226,38.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R. 15 - 14.908 (Protocolo 147.463 de 13/02/2008).

Penhora. Título: Mandado expedido em 03 de março de 2007, nos autos 2007.70.00.004006-7 do Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais desta comarca, que fica arquivado. Requerente: União - Fazenda Nacional. Requeridos: Veranis Antonio Massochin e Transolo Transportes Ltda. Valor: R\$ 429.809,73. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2008. Custas nihil.

Leila de Ribelro Urban
registradora

R. 16 - 14.908 - (Protocolo 168.558 de 25/07/2011).

Arresto. Título: Mandado expedido em 4/9/2009, nos autos nº 82.161/2009, do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Mucio Caron. Valor: R\$ 1.441,18. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Custas nihil.

Leila de Ribelro Urban
registradora

R.17/14.908 - (Protocolo nº 176.989 de 25/10/2012).

Arresto. Título: Mandado expedido em 18 de setembro de 2012 nos autos nº 0008862-44.2011.8.16.0004 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Mucio Caron. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2012. Custas: nihil.

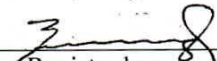
Leila de Ribelro Urban
Registradora

R.18/14.908 (Protocolo nº 200.561 de 30/06/2016).

Penhora. Título: Ofício nº 1.001.257/2016, que fica arquivado, expedido em 22 de junho de 2016 nos autos nº 09318-2013-663-09-00-1 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerente: Idair Henrique Dias. Requerido: Veranis Antonio Massochin (Espólio De). Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para

SEGUE


CONTINUAÇÃO
cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus.
Dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2016. Custas: nihil.



Registradora

Av-19/14.908 (Protocolo nº 204.152 de 03/02/2017)

Complementação. Título: Ofício nº 0.058.898/2017, que fica arquivado, expedido em 26 de janeiro de 2017 nos autos nº **24569-2015-004-09-00-1** (CartPrec - ajuizada em 23/06/2015) 0001024-55.2015.5.09.0004 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, complementa-se o R.18 acima para constar o valor da execução **R\$ 1.308.709,41**. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2017. Custas: nihil.



Registradora

Av.20/14.908 - (Protocolo nº 204.672 de 13/03/2017).

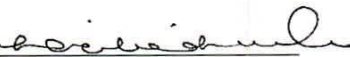
Existência de ação. Nos termos do requerimento e da certidão expedida em 06 de março de 2017, nos autos nº **0018769-52.2011.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença** do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **averba-se a existência daquele pedido** que foi formulado por Condomínio do Edifício Benjamin Constant, contra Veranis Antonio Massochim. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000002388447-4 no valor de R\$ 217,44. Dou fé. Curitiba, 17 de março de 2017. Custas: 1294 VRC = R\$ 235,43.



Registradora

R-21/14.908 (Protocolo nº 205.653 de 08/05/2017)

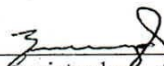
Penhora. Título: Ofício nº 3585929 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP expedido em 09 de maio de 2017, nos autos nº **5002911-75.2016.404.7117** de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Erechim-RS, que fica arquivado. **Exequente:** União - Fazenda Nacional. **Executado:** Transolo Transportes Ltda; e Veranis Antonio Massochin. **Valor:** R\$ 684.251,03. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2017. Custas: nihil.



Registradora

R-22/14.908. (Protocolo 205.910 de 23/05/2017).

Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 014/2017 expedido em 22 de março de 2017, nos autos de execução fiscal nº 013/1.13.0000470-2, da Fazenda Pública da Comarca de Erechim, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Erechim. **Executado:** Veranis Antonio Massochin. **Valor:** R\$115.779,08. Funrejus: não incide art.3º, VII, b, 19. Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2017. Custas: VRC1294. R\$244,85.



Registradora

R-23/14.908. (Protocolo 206.356 de 13/06/2017).

Penhora. Título: Termo de penhora expedido em 16 de maio de 2017, nos autos nº 0007408-48.2005.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, da 9ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Loja Camões Comerciais e Representações Comerciais Ltda. **Executado:** Espólio Veranis Antonio Massochin. **Valor:** R\$165.962,86. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000002600788-1, no valor de R\$1.738,31. Dou fé. Curitiba, 19 de junho de 2017. Custas: VRC 1294. R\$235,43.

SEGUE





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3233-0815



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

04
14.908

RUBRICA

<

CONTINUAÇÃO

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av-24/14.908 (Protocolo nº206.775 de 06/07/2017).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº873/2017 datado de 9 de junho de 2017, expedido nos autos nº00293157020098160185 (antigo 82161/2009), da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da comarca da região metropolitana de Curitiba, que fica arquivado, **cancela-se** o R.16. em face do levantamento da construção. Funrejus: não incide art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216 de 1998. Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2017. Custas: Nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R-25/14.908 (Protocolo nº208.616 de 18/10/2017).

Penhora. Título: Certidão expedida em 29 de setembro de 2017 nos autos nº 0018769-52.2011.8.16.0001, do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio do Edifício Benjamin Constant. **Executado:** Espólio de Veranis Antônio Massochim. **Valor:** R\$ 154.589,71. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000003011392-5, no valor de R\$ 145,09. Dou fé. Curitiba, 23 de outubro de 2017. Custas: 1.294 VRC - R\$235,43.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av-26/14.908 (Protocolo nº 213.996 de 06/08/2018)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201802.2715.00455789-IA-470 expedido em 27 de fevereiro de 2018 no processo nº 50029117520164047117, da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 14908. **Certifico ainda** que se encontra prenotado sob nº 220752 em 21/06/2019, título Pub/Penhora, referente ao imóvel desta matrícula. Curitiba, 03 de julho de 2019 10:37:41.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva
Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Escrevente Autorizada

CUSTAS: Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. FADEP: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Total: R\$0,00

Selo Digital - N° pXT-EZ . MGou3 . pR4F2 - 4oRLv . KeZlq - consulte www.funarpen.com.br

SEGUIE