



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Mauá, 920 - 13º andar - Alto da Glória - Curitiba/PR - CEP: 80.030-901 - Fone: 3210-7410

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de avaliação e alienação de mov. 8.1, para instruir os **AUTOS DE EXECUÇÃO nº 0002945-30.2004.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR em face de LAERTE RECH RATIER (CPF: 753.035.238-53), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Inscrição Imobiliária 17.0.0043.0178.00-2, IF 34.071.012.000-3, matrícula n. 13.841 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

| Inscrição Imobiliária | Sublote | Indicação Fiscal | Nº da Consulta / Ano |
|-----------------------|---------|------------------|----------------------|
| 17.0.0043.0178.00-2 | 0000 | 34.071.012 | 168257/2019 |

Bairro: HUGO LANGE
Quadrícula: I-15
Bairro Referência:
Rua da Cidadania: Matriz

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. PREFEITO ANGELO FERRÁRIO LOPES** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: E033 Tipo: Principal Nº Predial: 1659 Testada (m): 11,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR3.ZONA RESIDENCIAL 3**
Sistema Viário: **NORMAL**

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.



METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

BEM A SER AVALIADO: Imóvel urbano residencial de 432,84 m² na Rua Prefeito Ângelo Ferrário Lopes, 1659, Hugo Lange, Curitiba – PR. Terreno com 539m² medindo 11m de frente por 49m de extensão da frente aos fundos, contendo: Casa em alvenaria de 233,54m², de médio padrão, 26 anos, com dois pavimentos e garagem coberta para 3 veículos, face leste, com 6 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha e lavanderia, teto de laje, telhado com telhas de cimento, piso com revestimento cerâmico, esquadrias de madeira. No terreno ainda contém 8 casas térreas em alvenaria de médio padrão, totalizando 199,30m², com telhado de telhas cerâmicas e de fibrocimento, esquadrias de ferro, piso com revestimento cerâmico, totalizando 432,84m². Imóvel em ruim estado de conservação e com pinturas interna e externa ruins.



FACHADA DO IMÓVEL





VISTA SUPERIOR DO IMÓVEL



ENTORNO DO IMÓVEL





FRENTE DO IMÓVEL



GARAGEM





CASAS NO MEIO DO TERRENO



ÁREA EXTERNA CASAS





VISTA DA PARTE DE TRÁS DA CASA



CASAS FUNDOS



AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 4.430,32.

| AMOSTRAS | | | |
|----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| COTAÇÃO | VALOR DO IMÓVEL | ÁREA (m ²) | VALOR (m ²) |
| 1 | R\$ 920.000,00 | 220 | R\$ 4.181,82 |
| 2 | R\$ 1.290.000,00 | 265 | R\$ 4.867,92 |
| 3 | R\$ 947.000,00 | 325 | R\$ 2.913,85 |
| 4 | R\$ 1.590.000,00 | 256 | R\$ 6.210,00 |
| 5 | R\$ 909.000,00 | 177 | R\$ 5.135,59 |
| 6 | R\$ 680.000,00 | 147 | R\$ 4.625,85 |
| 7 | R\$ 1.600.000,00 | 460 | R\$ 3.478,26 |
| 8 | R\$ 1.850.000,00 | 400 | R\$ 4.625,00 |
| 9 | R\$ 1.400.000,00 | 280 | R\$ 5.000,00 |
| 10 | R\$ 598.000,00 | 192 | R\$ 3.114,58 |
| 11 | R\$ 580.000,00 | 107 | R\$ 5.420,00 |
| 12 | R\$ 1.100.000,00 | 304 | R\$ 3.618,42 |
| 13 | R\$ 700.000,00 | 130 | R\$ 5.384,62 |
| 14 | R\$ 640.000,00 | 200 | R\$ 3.200,00 |
| 15 | R\$ 1.450.000,00 | 310 | R\$ 4.677,42 |

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias "in loco", vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula n. 13.841, depreciando em virtude do tempo, fase de construção e estado de conservação pela Tabela Ross Heidecke, avalio o imóvel (terreno e as benfeitorias) por **R\$ 1.046.784,00 (um milhão quarenta e seis mil setecentos e oitenta e quatro reais)**.

Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



Cotação 1

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaime Balão 1089, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 920.000,00

ÁREA: m² 220

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Imóvel avaliado – Imóvel urbano residencial de 432,84 m2 na Rua Prefeito Angelo Ferrário Lopes, 1659, Hugo Lange, Curitiba – PR contendo: Casa de dois pavimentos e garagem coberta para 3 veículos, com 233,54m2, face leste, com 6 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha e lavanderia, em alvenaria, de médio padrão, teto de laje, telhado com telhas de cimento, piso com revestimento cerâmico, esquadrias de madeira + casas térreas em alvenaria totalizando 199,30m2, telhado com telhas cerâmica e de fibrocimento, esquadrias de ferro, piso com revestimento cerâmico de médio padrão, totalizando 432,84m2. Imóvel em ruim estado de conservação, com pinturas interna e externa ruins. Terreno com 539m2

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-condominio-fechado-no-hugo-lange-2936496627.html>



Cotação 2

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Fernandes de Barros 1600, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.290.000,00

ÁREA: m² 265

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Casa em excelente localização no Bairro Hugo Lange, a meia quadra da Rua Augusto Stresser muito conhecida pela sua variedade de comércios como Piccola Brotto, Attraktiva, Cileno Marun, Correios, Pizzaria Chocolate com Banana, Banco Itaú, Bradesco, Posto de Gasolina Ale, Procorrer, farmácias, restaurantes e somente 15 minutos da Região Central da Cidade de Curitiba.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2933271464.html>





Cotação 3

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Conselheiro Carrão , Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 947.000,00

ÁREA: m² 325

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Bela residência em 2 pavimentos, na zona privilegiada do Hugo Lange, com 4 dormitórios, sendo 1 suite master com hidro e closet, sala de estar, escritório, sala para 2 ambientes com lareira, cozinha com armários, dependência completa de empregada, área de serviço. Oferece, no total, 4 banheiros. Ampla terreno nos fundos. Garagem para dois carros. Churrasqueira. Ainda há espaço para estacionar mais 8 carros.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-324-m-sup2--por-2936887896.html>



Cotação 4

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Menezes Doria 20 e3, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.590.000,00

ÁREA: m² 256

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Imóvel em ótima localização, a poucos metros da Imprensa Oficial, UFPR Agrárias-Veterinária, Unespar, Rua Munhoz da Rocha com seus belos restaurantes, Carmel Bar, principais avenidas como Av. dos Funcionários, Pe. Germano Mayer, Augusto Stresser. Cercado de estabelecimentos comerciais e a poucos minutos do centro!

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2933271447.html>



Cotação 5

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Doutor Goulin 1221, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 909.000,00

ÁREA: m² 177

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Excelente imóvel no Bairro Hugo Lange contendo sala com lareira, outra sala em anexo, cozinha ampla com armários, copa, banheiro social com box blindex e armário, 2 dormitórios, sendo 1 suíte com armário embutido, varanda com dormitório em anexo. Amplo quintal. Edícula com churrasqueira, banheiro social, ampla área de serviço, 1 dormitório e 3 vagas de garagem sendo 1 coberta.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2933337044.html>





Cotação 6

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Camões, 1700, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 680.000,00

ÁREA: m² 147

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Sobrado residencial-comercial preparado para escritório na parte térrea e moradia no piso superior.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2941308623.html>



Cotação 7

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Fernandes de Barros 2045, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.600.000,00

ÁREA: m² 460



R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Linda casa térrea com 460m², sendo 368m² averbados em rua tranquila e arborizada, numa das regiões mais valorizadas da cidade. Em terreno plano de 788 m² com testada de 22 m.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2941620043.html>



Cotação 8

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Fernandes de Barros 2010, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.850.000,00

ÁREA: m² 400

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: A casa conta com 695,00 m² de terreno e 400,00 m² construídos, contendo 3 suítes, salas amplas e todas integradas com uma linda varanda, alguns diferenciais dessa casa são o aquecimento solar, cozinha americana kitchens, lareira com motor que projeta o ar quente para casa toda, piscina aquecida, sauna seca, edícula com quarto pra visita e churrasqueira e forno a lenha, só conhecendo pessoalmente pra se sentir em casa.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-residencial-alto-padrao-hugo-lange-2926867567.html>



Cotação 9

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Presidente Rodrigo Otávio, 1935, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.400.000,00

ÁREA: m² 280

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Casa térrea de 280 mts, em terreno de 540 mts² de esquina medindo 18 X 30 05 quartos sendo duas suítes, Cozinha ampla, sala de jantar, sala de estar, escritório, churrasqueira, banheiro social e lavabo.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-hugo-lange-2940426783.html>



Cotação 10

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Simão Bolivar 1617, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 598.000,00

ÁREA: m² 192

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Sobrado com 165 m², este sobrado atualmente tem sido utilizado para escritório comercial, porém contém toda a estrutura de um imóvel residencial.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-hugo-lange-2937616981.html>



Cotação 11

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Padre Germano Mayer 2120, Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 580.000,00

ÁREA: m² 107

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Excelente Sobrado, no bairro Hugo Lange, em ótima localização. Possui 3 dormitórios, sacada, 2 banheiros, cozinha ampla, sala de jantar e sala de estar com terraço e vaga para 2 carros.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-sobrado-residencial-a-venda-hugo-lange-2938500276.html>



Cotação 12

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Professor Duílio A. Calderari , Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.100.000,00

ÁREA: m² 304

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: São 4 dormitórios sendo 3 suítes, 2 sacadas, closet, lareira, piso porcelanato nas salas e laminado nas áreas íntimas, pergolado e deck no quintal com edícula, área de serviço e dependência de empregada. Garagem coberta com vaga para 3 carros, portão eletrônico, interfone e sistema de segurança. Ampla churrasqueira fechada com vidro blindex. Proprietário estuda proposta envolvendo imóvel de menor valor em Curitiba. Oportunidade para quem busca tranquilidade e segurança que o bairro oferece.

Link: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-residencial-a-venda-hugo-lange-curitiba-2939947430.html>





Cotação 13

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Presidente Rodrigo Otávio - Hugo Lange, Curitiba – PR

VALOR: R\$ 700.000,00

ÁREA: m² 130

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Excelente sobrado triplex, na parte térrea com 2 salas com iluminação embutida e lavabo, cozinha com armários e coifa. Área de serviço coberta com vidro e banheiro de empregada. No piso superior são 3 quartos, sendo 1 suíte transformada em máster (closet, banheiro com hidromassagem) e com sacada; e banheiro social. No último piso 1 sala com armários e lareira, 1 sala com escritório e biblioteca, sacada com churrasqueira e pia. A unidade contempla 2 vagas de garagem, sendo 1 coberta. Portão eletrônico, luminárias e persianas.

Link: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+casa+3-quartos+hugo-lange+curitiba+pr+130m2/ID-19886169/?paginaoferta=13>



Cotação 14

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Rua Schiller, 1905 - Hugo Lange, Curitiba - PR

VALOR: R\$ 640.000,00

ÁREA: m² 200

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Rua Schiller 1905, quase esquina com rua Dr. Goulin. estudo troca imóvel menor valor (+/- 50%) inclusive no litoral (praia) aceito veiculo

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-hugo-lange-bairros-curitiba-com-garagem-200m2-venda-RS640000-id-1750295478/>



Visualizado

Rua Schiller, 1905 - Hugo Lange, Curitiba - PR

Casa com 3 Quartos à Venda, 200m²

200 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

SOBRADO R\$ 640.000,00 RUA SCHILLER 1905, QUASE ESQUINA COM RUA DR. GOULIN ESTUDO TROCA IMÓVEL MENOR VALOR (+/- 50%) INCLUSIVE

R\$ 640.000

Cotação 15

MÓVEL: Residência

LOCALIZAÇÃO: Hugo Lange, Curitiba

VALOR: R\$ 1.450.000,00

ÁREA: m² 310

R\$/m²: R\$

DESCRIÇÃO: Imóvel localizado no bairro do Hugo Lange. Terreno com Casa de 240m² privativos e 1 Sobrado 70m² privativos. Terreno medindo 20x70x4,00 total 864 m². Aceita imóvel de menor valor como parte de pagamento

Link: https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-hugo-lange-bairros-curitiba-com-garagem-310m2-venda-RS1450000-id-72228760/?_vt=ranking:sem



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = Σ R\$ m2 x A / N

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = R\$ 2.418,41

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 432,84

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.046.784,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.890-12

CERTIDÃO REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº 13.841

RUBRICA
L. E. U.

de
p

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 11(onze) da quadra "P" da Planta Hugo Lange, situado no Bairro do Cajuru, nesta Capital, medindo 11,00m - de frente para a atual rua Prefeito Angelo Lopes, antes rua projetada, 11,00m na linha de fundos onde confronta com o lote fiscal 34-071-27.000; por 49,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, - com o lote 10, e do lado esquerdo com o lote fiscal 34-071-13.000, perfazendo a área de 539,00m², sem benfeitorias, com a indicação fiscal 34-071-012.000-3.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BOHN, russo, aposentado, Id. 58.637-2ª via-Pr. CPF 110.157.649-91 e sua mulher NAHIR BOHN, do lar, Id. 1180835-Pr. brasileira, residentes a rua Prefeito Angelo Lopes 1659.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 18.150 livro 3-R da 6ª Circunscrição.

Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Sya de Hilário Urban
OFICIAL



OBSERVAÇÃO:- Os dados omissos no título anterior foram supridos pelas partes, de acordo com o § 1º, Art. 21 do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

R-1/13.841.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 03 de agosto de 1.981, Lº 271, fls. 135. **ADQUIRENTE:-** PEDRO CANDIDO DE SOUZA, brasileiro, casado com Sandra Regina Juliano de Souza, eletricitário, Id. 1046998-Pr CPF 146.910.009-68, residente a rua Abel Scussiato nº 3158. **TRANSMITENTES:-** JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **VALOR** R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Do valor acima foram pagos como entrada a quantia de R\$ 700.000,00 e o saldo em 60 prestações representadas por notas promissórias, sendo as 15 primeiras de R\$ 15.000,00 cada; 15 de R\$ 20.000,00 cada; 15 de R\$ 25.000,00 cada e 15 de R\$ 30.000,00 cada, com vencimentos consecutivos a partir de 19-09-81. T.I.E. nº 8205693-4 e R\$ 20.500,00. Distribuição nº 1113 26-08-81. Protocolo nº 30.548 23-09-81. Dou fé. - Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Sya de Hilário Urban
OFICIAL

R-2/13.841.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 19 de agosto de 1.981 Lº 271, fls. 137. **ADQUIRENTE:-** DA NUA PROPRIEDADE: DOUGLAS BOHN, brasileiro, casado, eletricitário, Id. 1181432-Pr. e CIC 231.156.709-82, residente a rua Luiz Massucheto 288 e do USUFRUTO VITALÍCIO: - JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **TRANSMITENTES:** PEDRO CANDIDO DE SOUZA e sua mulher SANDRA REGINA JULIANO DE SOUZA, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, Id. 1907139-1-Pr. **VALOR:** R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** O adquirente da nua propriedade assume a obrigação de liquidar o saldo do registro anterior, representado por Notas Promissórias. - T.I.E. nº 8206346-9 e R\$ 20.500,00. Distribuição 1114 26-08-81. Protocolo nº 30.549 23-09-81. Dou fé. Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Sya de Hilário Urban
OFICIAL

SEGUIR NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº
- 13.841 -



CONTINUAÇÃO

R-3/13.841.-

TITULO:- Usufruto. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 19 de agosto de 1.981, L^o 271, fls. 137.
CREDORES:- JOÃO BOHN e sua mulher NAHIR BOHN, já qualificados. **DEVEDOR:-** DOUGLAS BOHNN, já qualificado. **VALOR:-** R\$ 2.050.000,00 (dois milhões, e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** As da escritura. Distribuição nº 1114 26-08-81. Protocolo nº 30.549 23-09-81. Dou fé. Curitiba, 23 de Setembro de 1.981.

Luiz de Brito Urban
OFICIAL *mo*

Av. 4 - 13.941:

Nos termos do requerimento e cópia da certidão de óbito sob nº. 4353, do livro C-42 do Registro Civil do 3^o Ofício, desta comarca, cujos documentos ficam arquivados, averba-se o cancelamento do usufruto citado no R.2 e objeto do R.3, face o falecimento do co-usufrutuário João Bohn. - Permanecendo usufruto em favor de Nahir Bohn. Prot. 68.236 de 20.9.89. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 1989.-

Luiz de Brito Urban
Oficial

Custas: 0,45 VRC- Rcz\$16,28.-

Av. 5 - 13.841:

Nos termos do requerimento e nota promissória, os quais ficam arquivados, averba-se o cancelamento da condição de pagamento constante do R.2 face o cumprimento da obrigação por parte do adquirente. Prot. 68.236 de 20.9.89. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 1989.

Luiz de Brito Urban
Oficial

Custas: 0,45 VRC- Rcz\$16,28.-

Av. 6 - 13.841:

Nos termos do requerimento e Escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada no tabelionato distrital do Cajuru, neste município, fl. 33 do livro 377-H, em 20.09.1989, averba-se que a co-usufrutuária Nahir Bohn, renunciou ao direito de usufruir, consolidando-se assim, a propriedade na pessoa de Douglas Bohnn. Valor da renúncia Rcz\$1.000,00. ITBI: sob nº 24.092/89, sobre Rcz\$33.226,78. Prot. 68.353 de 29.9.89. Dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 1989.-

Luiz de Brito Urban
Oficial

Custas: 3,5 VRC- Rcz\$126,66.-

R-7/13.841.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 4^o Tabelião desta Capital, em 20 de Janeiro de 1.992, L^o 792, fls. 061. **ADQUIRENTE:-** LAERTE RECH RATIER, brasileiro, solteiro, maior, bancário, Id. 9.487.462 SP e CPF 753.039.238-53, residente à Praça Santos Andrade nº 39, apto - 102. **TRANSMITENTES:-** DOUGLAS BOHNN e sua mulher MARIA ALBA MARANGONI - BOHNN, brasileira, do lar, Id. 1.612.133-9-PR e CPF 231.156.709-82, residentes à rua Schiller 1251. **VALOR:-** R\$ 16.100.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 96.410 s/R\$ 32.340.050,70. Protocolo nº 76.426 30-01-

SEGUIE



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA SOMY DE RIBEIRO URBAN
C P F 002-482-799-87

FICHA Nº
nº 2/ 13.841

RUBRICA
S. A. U.

CONTINUAÇÃO
92. Dou fé. Curitiba, 30 de Janeiro de 1.992.

Laerte Rech Ratier
C/103.530,00 à CPC 838,00 OFICIAL

R-8/13.841.-
TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pe-
lo 4º Tabelião desta Capital, em 20 de Janeiro de 1.992, Lº 792, fls
061. CREDORA:- CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRA
SIL-PREVI, CGC 33.754.482/0001-24. DEVEDOR:- LAERTE RECH RATIER, ja
qualificado. VALOR:- R\$ 78.071.350,64. PRAZO:- 240 meses. JUROS:- 6%
ao ano. CONDIÇÕES:- As da escritura. Protocolo nº 76.426 30-01-92.
Dou fé. Curitiba, 30 de Janeiro de 1.992.

Laerte Rech Ratier
C/1050 VRC = R\$ 51.765,00 à CPC 838,00 OFICIAL

AV-9/13.841.-
Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documen-
tos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartorio, averba-se a
construção de uma casa residencial em alvenaria com dois pavimentos
e área de 420,04m2, situada à rua Prof. Angelo Lopes nº 1659, de -
acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 076710, expedido
em 02-09-93, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal
de Curitiba. Certidão Negativa de Débito-CND nº 388001, série C, ex-
pedida pelo INSS, em 04-08-93. Protocolo nº 82.781 14-10-93. Dou fé
Curitiba, 14 de Outubro de 1.993.

Lyá Somy de Ribeiro Urban
C/60 VRC= R\$352,00 OFICIAL

R. 10 - 13.841. (Protocolo 139.095 de 31/5/2006)
Penhora. Título: Mandado expedido em 17 de outubro de 2005, nos autos
61.036/2005 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, desta comarca, que fica
arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier.
Valor: R\$ 2.628,27. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2006. Custas: nihil.

Lyá Somy de Ribeiro Urban
registradora

R. 11 - 13.841. (Protocolo 141.469 de 04/12/2006)
Penhora. Título: Mandado expedido em 31 de maio de 2006, nos autos 28.609/98 de
executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica
arquivado. Requerente: MUNICÍPIO DE CURITIBA. Requerido: LAERTE RECH
RATIER. Valor: não consta. Dou fé. Curitiba, 7 de dezembro de 2006. Custas nihil.

Lyá Somy de Ribeiro Urban
registradora

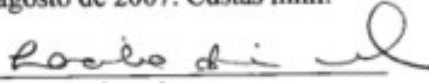
R. 12 - 13.841 - (Protocolo 144.940 de 16/08/2007).
Penhora. Título: Mandado expedido em 20 de julho de 2000 nos autos 39.954/2000 de
executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:U5RMLRHT2KL959G G636A

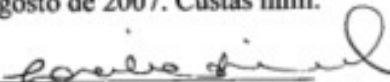
CONTINUAÇÃO

arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 2.308,04. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2007. Custas nihil.


registradora

R. 13 - 13.841 - (Protocolo 144.941 de 16/08/2007).

Penhora. Título: Mandado expedido em 5 de maio de 2004 nos autos 53.294/2004 de executivo fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Laerte Rech Ratier. Valor: R\$ 5.942,16. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2007. Custas nihil.


registradora



SEGUIE

