

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
OFICIAL

RUA PRESCLIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8468  
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 49.540.-

RUBRICA

**IMÓVEL** :- Apartamento nº 402, tipo A, localizado no 5º Pavimento-Tipo ou 4º andar do **EDIFÍCIO VILLA LOBOS**, situado na Rua Manoel Pereira, nº 1452, nesta cidade, com a área privativa de 96,60000 m², área de uso comum de 33,40000 m², nesta incluso o direito de estacionar um automóvel na garagem coletiva do Edifício, em local não determinado, área real global de 130,0000 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 40,238095 m² ou 0,0206349% do terreno constituído pelo domínio pleno sobre a área de 1.950,00m² (um mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), com as características e confrontações seguintes:- Figura regular paralelogramo - a SW. 30,00 metros com a Rua Manoel Pereira, frente; a NW. 65,00 metros com terreno de Candido Pazinatti, lateral direita; a NE. 30,00 metros com terreno de Waldemiro Costa, travessão e a SE. 65,00 metros com terrenos de Waldemar Evangelista, lateral esquerda.-

**PROPRIETÁRIOS** :- CARMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/Pr, na Av. Manoel Ribas, 1449, cjs. 3 e 5, CGC/MF nº 77.575.975/0001-72; MARCO AURELIO MORETZ SONH MONTEIRO e sua mulher FÁTIMA MARIA DAS GRAÇAS DE ABREU MONTEIRO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG. 3.436.942-RJ e 3.668.240-O-PR e CPF/MF.341.985.127/87 e 529.066.717/20, residentes nesta cidade, na Rua Ildefonso Munhoz da Rocha, 33, aptº. 04; MARIO PERCEGONA e sua mulher GILDA BEATRIZ PERCEGONA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 900.064-O-PR e 3.021.799-PR, inscritos no CPF/MF.170.438.249/15, residentes nesta cidade, na Rua Dona Izabel, 737; NELSON BORBA BANDEIRA e sua mulher GILCA FERREIRA BANDEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 713.223-9-PR e 1.460.460-PR e inscritos no CPF/MF.056.457.359/00, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2490; WALDYR SALMON, separado judicialmente, advogado, CI.RG. 419.691-PR e CPF/MF.002.239.489/34, residente na Rua Arthur Bernardes, s/nº, nesta cidade; ABDUL RAHMAN AHMAD CHARKIE e sua mulher SOOAD ABDUL RAHMAN CHARKIE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 319.879-PR e 2.243.645-1-PR e inscritos no CPF/MF. 002.200.359/20, residentes nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, 85; ANTONIO DO CARMO RIBEIRO e sua mulher ACLAIR CELESTINO RIBEIRO, ele portuário, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CI. RG. 523.966-PR e 3.222.424-5-PR e inscritos no CPF/MF.028.974.239/00, residentes nesta cidade, no Jardim Visconde do Rio Branco, bloco G, aptº. 5; ALCEU VAZ PINTO DO NASCIMENTO e sua mulher LILIANE MARIA DE ALMEIDA SANTOS NASCIMENTO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele portuario, ela do lar, CI.RG. 1.134.667-7-PR e 3.927.028-5-PR, e CPF/MF. 253.117.869/49 e 590.097.999/72, residentes nesta cidade, na Rua Scherer, 45; ANTONIO JOSÉ LOPES DE ARAÚJO e sua mulher LINA ALVES DA VEIGA DE ARAÚJO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 914.757-PR e 1.473.663-PR e inscritos no CPF/MF. sob nº 017.980.909/10, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 219; ADIR PEREIRA SILVA DE MAGALHÃES e seu marido MANOEL RUBENS DE MAGALHÃES, casados pelo regime de separação total de bens, ela funcionária publica federal, ele do comercio, CI.RG. 130.053-O-GO e 276.203-PR e CPF/MF. 058.061.191/49 e 002.234.-849/20, residentes nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 1646; ACCACIO MARIANO FERNANDES, separado judicialmente, conferente, CI. RG. 1.520.985-PR e CPF/MF.-232.824.529/34, residente nesta cidade, na Rua K, nº 111, Jardim Santos Dumont; CAMILLO AMATUZZI FILHO e sua mulher MARCELA SOARES DA SILVA AMATUZZI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele medico, ela do lar, CI.RG. 1.517.649-PR e 3.760.035-O-PR, inscritos no CPF/MF.321.832.320/72, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocadio, 318; CARLOS SILVA e sua mulher NELI XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele militar, ela do lar, CI.RG. 2.061.121-PR e 5.605.450-2-PR e inscritos no CPF/MF.043.237.189/-34, residentes nesta cidade, na Rua Particular, nº 47; CELSO ROBERTO MENDES, solteiro, maior, conferente, CI.RG. 835.445-6-PR e CPF/MF.147.627.819/91, residente nesta cidade, na Rua "L" nº 15; EURICO MARQUES NETO e sua mulher NEUSA LUIS MARQUES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI. RG. 678.111-PR e 1.074.332-PR e inscritos no CPF/MF.-018.039.569/68, residentes nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves, 850; EDNALDO

MATRÍCULA Nº  
= 49.540 =

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:16WWP 3LWS5 NU8T2 DRTUA

CONTINUAÇÃO

DE SAMPAIO MARTINS JUNIOR, separado judicialmente, industrial, CI.RG. 9.598.202-SP e CPF/MF.966.983.498/ 87, residente nesta cidade, na Rua Anibal Dias Paiva, 13; HILTON PORTO SANTOS e sua mulher CRISTINA MARIA DO ROCIO ZEREK SANTOS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 822.426-PR e 947.299-PR e inscritos no CPF/MF.341.839.309/84, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2550; IVO PETRY MACIEL JUNIOR e sua mulher ISOLDA DE BARROS MACIEL, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 1/R-346.391-SC e 743.626-PE e inscritos no CPF/MF.245.430.399/04, residentes nesta cidade, na Rua Baroneza do Cerro Azul, 3048; IVO MOLINARI JUNIOR e sua mulher DIRLEI TERESINHA MOLINARI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 1/R-2.089.710-SC e 1.438.409-PR, inscritos no CPF/MF 231.515.369/72, residentes nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 276; JAIR ROSA e sua mulher ELAINE FONSECA ROSA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 1.034.614-PR e 1.169.639-PR e inscritos no CPF/MF.183.867.769/00, residentes nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 394; JOSÉ LEOCÁDIO DE SOUZA e sua mulher VALMIRA XAVIER DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele funcionario publico estadual, ela comerciante, CI.RG. 907.224-PR e 1.516.485-PR e inscritos nos CPF/MF.-094.429.799/49 e 669.702.299/04, residentes nesta cidade, na Rua Xavier da Silva, 804; LUIZ CARLOS XAVIER SILVA e sua mulher MARIA DO ROCIO XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela comerciária, CI.RG. 895.511-PR e 1.289.258-6-PR e inscritos no CPF/MF.-233.413.519/49, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 3319; LUIZ CARLOS GOMES, solteiro, maior, engenheiro químico, CI.RG. 995.435-PR e CPF/MF.-254.459.369/53, residente nesta cidade, na quadra 6, casa 37, Jardim Eldorado; MARCELINO COELHO, solteiro, maior, funcionario publico estadual, CI.RG. 1.268.330-8-PR e CPF/MF.404.278.389/91, residente nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 916; MAURI ANTONIO KUHNE e sua mulher ROSANA PECINI KUHNE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele eletricitar, ela do lar, CI.RG. 871.995-PR e 1.843.751-1- PR e inscritos no CPF/MF.186.198.359/04, residentes nesta cidade, na Al. Cel. Elisio Pereira, Bloco I, aptº. 2; MARIA JOSÉ DE MEDEIROS MACIEL, viúva, comerciante, CI.RG. 485.737-PR e CPF/MF.-184.785.149/53, residente nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 285; MASSAMI ABE e sua mulher TOIOCO MORI ABE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela funcionaria publica, CI.RG. 675.453-PR e 846.484-PR, inscritos nos CPF/MF.017.954.739/91 e 414.418.189/87, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 995; MANOEL ANTONIO PINTO PEREIRA, separado judicialmente, conferente, CI.RG. 1.448.609-7-PR e CPF/MF.321.977.809/72, residente nesta cidade, na Rua Mal. Floriano, 685; NILO SHINJI SASSAKI e sua mulher ELIZE GLACIETE GARCIA DIAS SASSAKI, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, ela do lar, CI.RG. 1.649.306-PR e 1.021.118-PR, inscritos nos CPF/MF 316.601.509/49 e 485.573.079/34, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocádio, 415; PAULO SORDO CARLIM NETO e sua mulher VERA LUCIA SORDO CARLIM, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 616.067-PR e 1.841.307-PR e inscritos no CPF/MF.087.656.189/07, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 802; RICARDO MIROSKI DE OLIVEIRA e sua mulher NADIA FERREIRA SILVA DE OLIVEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela empresaria, CI.RG. n.ºs. 998.013-PR e 1/R-1.337.624-SC e inscritos no CPF/MF.415.773.109/34, residentes nesta cidade, na Travessa Maria de Lourdes Morozowski, 87; WELITON LEITE BERNARDES, solteiro, maior, médico, CI.RG. 7.399.495-SP e CPF/MF.742.990.008/97, residente nesta cidade, na Rua Theodorico dos Santos, 766, e WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO e sua mulher CACILDA NOVASKY RIBEIRO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG.1.111.513- PR e 3-R-610.077-SC e inscritos no CPF/MF.160.399.399/15, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 237, todos brasileiros.-

REG. ANTERIOR :- Matrícula nº 1.720.-  
Paranagua, 21 de dezembro de 1995.-

O Oficial:-



AV. nº 1/49.540.- Em 21 de dezembro de 1995.-

**HIPOTECA** :- O imóvel desta objeto acha-se gravado com PRIMEIRA E ESPECIAL HIPO-

SEGUE

