

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCLIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8468
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 49.540.-

RUBRICA

IMÓVEL :- Apartamento nº 402, tipo A, localizado no 5º Pavimento-Tipo ou 4º andar do **EDIFÍCIO VILLA LOBOS**, situado na Rua Manoel Pereira, nº 1452, nesta cidade, com a área privativa de 96,60000 m², área de uso comum de 33,40000 m², nesta incluso o direito de estacionar um automóvel na garagem coletiva do Edifício, em local não determinado, área real global de 130,0000 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 40,238095 m² ou 0,0206349% do terreno constituído pelo domínio pleno sobre a área de 1.950,00m² (um mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), com as características e confrontações seguintes:- Figura regular paralelogramo - a SW. 30,00 metros com a Rua Manoel Pereira, frente; a NW. 65,00 metros com terreno de Candido Pazinatti, lateral direita; a NE. 30,00 metros com terreno de Waldemiro Costa, travessão e a SE. 65,00 metros com terrenos de Waldemar Evangelista, lateral esquerda.-

PROPRIETÁRIOS :- CARMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/Pr, na Av. Manoel Ribas, 1449, cjs. 3 e 5, CGC/MF nº 77.575.975/0001-72; MARCO AURELIO MORETZ SONH MONTEIRO e sua mulher FÁTIMA MARIA DAS GRAÇAS DE ABREU MONTEIRO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG. 3.436.942-RJ e 3.668.240-O-PR e CPF/MF.341.985.127/87 e 529.066.717/20, residentes nesta cidade, na Rua Ildefonso Munhoz da Rocha, 33, aptº. 04; MARIO PERCEGONA e sua mulher GILDA BEATRIZ PERCEGONA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 900.064-O-PR e 3.021.799-PR, inscritos no CPF/MF.170.438.249/15, residentes nesta cidade, na Rua Dona Izabel, 737; NELSON BORBA BANDEIRA e sua mulher GILCA FERREIRA BANDEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 713.223-9-PR e 1.460.460-PR e inscritos no CPF/MF.056.457.359/00, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2490; WALDYR SALMON, separado judicialmente, advogado, CI.RG. 419.691-PR e CPF/MF.002.239.489/34, residente na Rua Arthur Bernardes, s/nº, nesta cidade; ABDUL RAHMAN AHMAD CHARKIE e sua mulher SOOAD ABDUL RAHMAN CHARKIE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 319.879-PR e 2.243.645-1-PR e inscritos no CPF/MF. 002.200.359/20, residentes nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, 85; ANTONIO DO CARMO RIBEIRO e sua mulher ACLAIR CELESTINO RIBEIRO, ele portuário, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CI. RG. 523.966-PR e 3.222.424-5-PR e inscritos no CPF/MF.028.974.239/00, residentes nesta cidade, no Jardim Visconde do Rio Branco, bloco G, aptº. 5; ALCEU VAZ PINTO DO NASCIMENTO e sua mulher LILIANE MARIA DE ALMEIDA SANTOS NASCIMENTO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele portuario, ela do lar, CI.RG. 1.134.667-7-PR e 3.927.028-5-PR, e CPF/MF. 253.117.869/49 e 590.097.999/72, residentes nesta cidade, na Rua Scherer, 45; ANTONIO JOSÉ LOPES DE ARAÚJO e sua mulher LINA ALVES DA VEIGA DE ARAÚJO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 914.757-PR e 1.473.663-PR e inscritos no CPF/MF. sob nº 017.980.909/10, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 219; ADIR PEREIRA SILVA DE MAGALHÃES e seu marido MANOEL RUBENS DE MAGALHÃES, casados pelo regime de separação total de bens, ela funcionária publica federal, ele do comercio, CI.RG. 130.053-O-GO e 276.203-PR e CPF/MF. 058.061.191/49 e 002.234.-849/20, residentes nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 1646; ACCACIO MARIANO FERNANDES, separado judicialmente, conferente, CI. RG. 1.520.985-PR e CPF/MF.-232.824.529/34, residente nesta cidade, na Rua K, nº 111, Jardim Santos Dumont; CAMILLO AMATUZZI FILHO e sua mulher MARCELA SOARES DA SILVA AMATUZZI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele medico, ela do lar, CI.RG. 1.517.649-PR e 3.760.035-O-PR, inscritos no CPF/MF.321.832.320/72, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocadio, 318; CARLOS SILVA e sua mulher NELI XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele militar, ela do lar, CI.RG. 2.061.121-PR e 5.605.450-2-PR e inscritos no CPF/MF.043.237.189/-34, residentes nesta cidade, na Rua Particular, nº 47; CELSO ROBERTO MENDES, solteiro, maior, conferente, CI.RG. 835.445-6-PR e CPF/MF.147.627.819/91, residente nesta cidade, na Rua "L" nº 15; EURICO MARQUES NETO e sua mulher NEUSA LUIS MARQUES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI. RG. 678.111-PR e 1.074.332-PR e inscritos no CPF/MF.-018.039.569/68, residentes nesta cidade, na Rua Rodrigues Alves, 850; EDNALDO

MATRÍCULA Nº
= 49.540 =

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

DE SAMPAIO MARTINS JUNIOR, separado judicialmente, industrial, CI.RG. 9.598.202-SP e CPF/MF.966.983.498/ 87, residente nesta cidade, na Rua Anibal Dias Paiva, 13; HILTON PORTO SANTOS e sua mulher CRISTINA MARIA DO ROCIO ZEREK SANTOS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 822.426-PR e 947.299-PR e inscritos no CPF/MF.341.839.309/84, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 2550; IVO PETRY MACIEL JUNIOR e sua mulher ISOLDA DE BARROS MACIEL, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, CI.RG. 1/R-346.391-SC e 743.626-PE e inscritos no CPF/MF.245.430.399/04, residentes nesta cidade, na Rua Baroneza do Cerro Azul, 3048; IVO MOLINARI JUNIOR e sua mulher DIRLEI TERESINHA MOLINARI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, CI.RG. 1/R-2.089.710-SC e 1.438.409-PR, inscritos no CPF/MF 231.515.369/72, residentes nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 276; JAIR ROSA e sua mulher ELAINE FONSECA ROSA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 1.034.614-PR e 1.169.639-PR e inscritos no CPF/MF.183.867.769/00, residentes nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 394; JOSÉ LEOCÁDIO DE SOUZA e sua mulher VALMIRA XAVIER DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele funcionario publico estadual, ela comerciante, CI.RG. 907.224-PR e 1.516.485-PR e inscritos nos CPF/MF.-094.429.799/49 e 669.702.299/04, residentes nesta cidade, na Rua Xavier da Silva, 804; LUIZ CARLOS XAVIER SILVA e sua mulher MARIA DO ROCIO XAVIER SILVA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela comerciária, CI.RG. 895.511-PR e 1.289.258-6-PR e inscritos no CPF/MF.-233.413.519/49, residentes nesta cidade, na Rua Maneco Viana, 3319; LUIZ CARLOS GOMES, solteiro, maior, engenheiro químico, CI.RG. 995.435-PR e CPF/MF.-254.459.369/53, residente nesta cidade, na quadra 6, casa 37, Jardim Eldorado; MARCELINO COELHO, solteiro, maior, funcionario publico estadual, CI.RG. 1.268.330-8-PR e CPF/MF.404.278.389/91, residente nesta cidade, na Rua Manoel Correia, 916; MAURI ANTONIO KUHNE e sua mulher ROSANA PECINI KUHNE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele eletricista, ela do lar, CI.RG. 871.995-PR e 1.843.751-1- PR e inscritos no CPF/MF.186.198.359/04, residentes nesta cidade, na Al. Cel. Elisio Pereira, Bloco I, aptº. 2; MARIA JOSÉ DE MEDEIROS MACIEL, viúva, comerciante, CI.RG. 485.737-PR e CPF/MF.-184.785.149/53, residente nesta cidade, na Rua Comendador Correia Junior, 285; MASSAMI ABE e sua mulher TOIOCO MORI ABE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela funcionaria publica, CI.RG. 675.453-PR e 846.484-PR, inscritos nos CPF/MF.017.954.739/91 e 414.418.189/87, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 995; MANOEL ANTONIO PINTO PEREIRA, separado judicialmente, conferente, CI.RG. 1.448.609-7-PR e CPF/MF.321.977.809/72, residente nesta cidade, na Rua Mal. Floriano, 685; NILO SHINJI SASSAKI e sua mulher ELIZE GLACIETE GARCIA DIAS SASSAKI, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, ela do lar, CI.RG. 1.649.306-PR e 1.021.118-PR, inscritos nos CPF/MF 316.601.509/49 e 485.573.079/34, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Leocádio, 415; PAULO SORDO CARLIM NETO e sua mulher VERA LUCIA SORDO CARLIM, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele conferente, ela do lar, CI.RG. 616.067-PR e 1.841.307-PR e inscritos no CPF/MF.087.656.189/07, residentes nesta cidade, na Rua Nestor Vitor, 802; RICARDO MIROSKI DE OLIVEIRA e sua mulher NADIA FERREIRA SILVA DE OLIVEIRA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela empresaria, CI.RG. nºs. 998.013-PR e 1/R-1.337.624-SC e inscritos no CPF/MF.415.773.109/34, residentes nesta cidade, na Travessa Maria de Lourdes Morozowski, 87; WELITON LEITE BERNARDES, solteiro, maior, médico, CI.RG. 7.399.495-SP e CPF/MF.742.990.008/97, residente nesta cidade, na Rua Theodorico dos Santos, 766, e WASHINGTON JOSÉ RIBEIRO e sua mulher CACILDA NOVASKY RIBEIRO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele engenheiro, ela do lar, CI.RG.1.111.513- PR e 3-R-610.077-SC e inscritos no CPF/MF.160.399.399/15, residentes nesta cidade, na Rua Julia da Costa, 237, todos brasileiros.-

REG. ANTERIOR :- Matrícula nº 1.720.-
Paranagua, 21 de dezembro de 1995.-

O Oficial:-



AV. nº 1/49.540.- Em 21 de dezembro de 1995.-

HIPOTECA :- O imóvel desta objeto acha-se gravado com PRIMEIRA E ESPECIAL HIPO-


SEGUE


RUBRICA


FICHA
= 2/MAT. 49.540 =

CONTINUAÇÃO

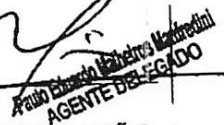
TECA, em favor do BANCO ITAÚ S/A., consoante se infere do Reg. nº 16 na matrícula nº 1.720, deste Ofício.-

O Oficial:- 

R. nº 2/49.540.- Em 21 de dezembro de 1995.- Protocolo nº 89.643.-
DIVISÃO AMIGÁVEL :- Consoante escritura publica de divisão amigável lavrada nas Notas do 7º Tabelião de Curitiba/Pr, em 23 de abril de 1992, às fls. 003 do Livro 1110-N, extraída por certidão de 17/03/94, o imóvel desta objeto, coube, com exclusividade a título de divisão, a ACCACIO MARIANO FERNANDES, anteriormente qualificado e identificado.- Compareceu na escritura como interveniente anuente, o credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A.-
Custas:- 3.652,000 VRC.- 182.600 VRC.-
Dist. nº 3194/94.- O Oficial:- 

R-03/Mat. 49.540. Protocolo nº 131.896 de 21/06/2012. **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 20 de junho de 2012, do qual consta como depositário a Sr.ª Juliana Rego Gonçalves Catarino, em cumprimento ao respeitável Mandado nº 1994/10, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Heio T. Arabori, nos Autos de Execução Fiscal nº 0006421-40.2010.8.16.0129, em que é requerente **MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ**, e requerido **ACCACIO MARIANO FERNANDES**, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.323,42 (quatro mil, trezentos e vinte e três reais e quarenta e dois centavos). **PASTA 612 - DOC. 042.** Custas: R\$ 58,79 = 416,94 VRC (À FINAL). FUNREJUS: R\$ 8,65 (À FINAL).
Dou fé. Paranaguá, 05 de julho de 2012.

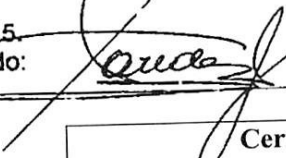
Agente Delegado:- 


AGENTE DELEGADO

AV-04/Mat. 49.540. Protocolo nº 144.853 de 25/11/2015. **ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL:** Procedo-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a numeração predial atual do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA LOBOS é 1.470, consoante se infere da Declaração de Numeração Predial expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 25 de novembro de 2015, tudo de conformidade com dos documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 16,02 = 95,93 VRC (Emolumentos: R\$ 16,02 + Funrejus: 2,50).
PASTA 685 - DOC. 017.

Dou fé. Paranaguá, 07 de dezembro de 2015.
CAO

Agente Delegado:


Jander Osny de Oliveira
Substituto

Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais
6.149/70 e 13.228/01) + Funrejus
- 25% (Lei 18.415/2014) + ISS
Total: R\$ 36,72

Certidão de Ônus
CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula nº 49540, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.
08 de julho de 2019

Joyce de M. Trento
Escrivento


Silva

Agente Delegado.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 9hZcJ . 4xnoA . 8YWZJ - 5k8rv
. L4KrA

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE