

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 324-8367

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000640629

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.145

FICHA

-1-

RUBRICA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Avenida Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
Curitiba - Paraná
CEP: 80430-180

Apartamento nº 401 Tipo A de cobertura, situado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO COSTA DO MAHIM, sito na rua Colombo, nº 875, com a área construída privativa de 58,73m², área de uso comum de 18,69m² e a área global ou total de 78,39m², incluindo-se o direito a vaga de estacionamento de um veículo de porte médio na garagem / coletiva situada no sub-solo de 12,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 35,48m² ou 6,40% do solo e partes comuns do lote nº 28 da quadra 5, da Planta Herdeiros de Frederico Lambertucci e outros, com a área de 554,40m², medindo 16,50m. de frente para a Rua Colombo, nesta Capital, por 35,00m. de fundos do lado direito visto da frente, onde confronta com o lote nº 29 da mesma quadra e planta, por 35,20m. de fundos do lado esquerdo, visto da frente, onde faz esquina com a atual Rua Fausto Nascimento Bittencourt, fazendo frente para esta rua nessa extensão, por 15,00m. na linha de fundos onde confronta com o lote nº 26 da mesma quadra e planta, com a indicação fiscal: 52-120-051.000-9, havido pela matrícula nº 8.571 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA - TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, com sede na Rua Bom Jesus, nº 406, CGC nº 77.152.890/0001-81.

R-1/M-16.145 - TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel a LUIS RENATO PEDROSO JUNIOR, brasileiro, solteiro, Perito Judicial, C.I. nº 849.256-PR., CPF nº 158.081.069-5, residente nesta Cidade, na Rua Lisinaco Ferreira da Costa, nº 815, pelo preço de CR\$ 6.308.987,97, sendo o valor da fração ideal do solo de CR\$ 442.722,99. - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de Março de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório. - **Condições:** Não há. - Sisa talão nº 2979670-2 paga sobre a avaliação de CR\$ 5.678.089,00 e CR\$ 631.833,00. - Protocolo Geral nº 72.986. - CND do IAPAS nº 2000.952. - Curitiba, 05 de Maio de 1.983.

Custas: CR\$ 17.360,00.-

R-2/M-16.145 - LUIS RENATO PEDROSO JUNIOR, solteiro, acima qualificado, "Hipotecou" o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. - Filial do Estado do Paraná, CGC nº 00.360.305/369-90. - Valor: CR\$ 5.678.089,17 equivalente a 1.950,610000 UPC. - Prazo: 180 prestações. - Juros: 9,4% ao ano. - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de Março de 1.983, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. - Protocolo Geral nº 72.987. - Curitiba, 05 de Maio de 1.983.

Custas: CR\$ 16.360,00.-

AV-3/M-16.145. - Conforme Ofício CEHAB/CT/PR MAN. 1192/90, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, aos 06 de Dezembro de 1.990, que fica arquivado neste Cartório sob nº 1967 "Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula. Protocolo Geral nº 124.179. - Curitiba, 07 de Janeiro de 1.991.

Custas: - Gratis.-

R-04/M-16.145. PROTOCOLO GERAL 217.646 DO LIVRO 01. DATA: 25 de janeiro de 2008. TÍTULO (PENHORA). - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª (Nona) Vara Cível desta Comarca de

SEQUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Curitiba (PR), aos 28 de março de 2007, referente a Ação Sumária de Cobranças de Encargos Condominiais nº 1255/2006, acompanhado de Auto de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 20 de setembro de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 051763. EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO MARFIM. EXECUTADOS: HENRIQUE FELICE FAN CHEN, RICARDO FELICE FAN CHEN, e RAFAEL FELICE FAN CHEN. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luis Renato Pedrosa Junior (havido na forma do que consta do R-01 retro). VALOR/EXECUÇÃO: R\$.17.061,88. FUNREJUS: GUIA PG de R\$34,12. Dou fé. CUSTAS: 1095,6 VRC = R\$115,04. (ntr/vi) Curitiba, 28 de janeiro de 2008. O REGISTRADOR: 

R-05-16.145 - (Protocolo 236.847 de 17/06/2010) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 20 de novembro de 2008, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 76.238/2008, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado LUIS RENATO PEDROSO JUNIOR (CPF 158.081.069-15), acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 02 de junho de 2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 064190, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução de R\$.1.115,40 (atualizado até 15/09/2008). Atribuído ao bem arrestado o valor de R\$.86.900,00 (avaliação feita em 02/06/2010). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (mc/sr) Curitiba, 22 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.145, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2019. tha

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro

Rosilda Klimeki

Ana Paula Soares

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Simone do Rocio Jambiski



SEQUE

