

REGISTRO DE IMÓVEIS

S.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -6.381-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 303, ala LESTE do bloco "3" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIVOLI, situado à rua Engº Niepce da Silva nº 220. Dito apartamento está situado no 4º pavimento - e possui a área útil de 76,23m², a área construída exclusiva de 88,87m², a área comum nas escadarias, "hall" e casa do zelador de 6,475m², a área de 17,22m² no estacionamento coletivo na área em pilotis e a área total correspondente de 112,565m², bem como uma fração ideal do solo de 6,4103, equivalente a quota do terreno de 67,31m². Dito Condomínio foi construído no terreno com 57,75m de frente para a rua Engº Niepce da Silva; 163,00m² de extensão pela lateral esquerda, onde confronta com terreno de herdeiros de Cesar Conrado de Souza; pelo lado direito é constituído por 3 linhas, sendo a 1ª de 70,00m, partindo do alinhamento da mencionada rua, confrontando aqui com imóvel de Milton Akle; daí deflete à direita e segue numa extensão de 8,25m em linha ligeiramente diagonal, com a mesma confrontação; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 100,00m, confrontando com terreno do Espólio de Damaso Reinhardt, tendo nos fundos 66,80m onde confronta com imóvel da firma R. Hatschabach & Irmãos Ltda., conforme croqui de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal em 14 de maio de 1976.-

Proprietária:- S/A. CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, CGC/MF 76 581 354/0001-39, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior:- Mat. 597 d/ Cartório. Dou fé. Em 27 de junho de 1978.-

R 1- 6.381, em 27 de junho de 1978.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 08 de junho de 1978, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 15 999. Dist. 1 005.-

Adquirente(s):- LUIZ CARLOS POMIECINSKI, bancário, CI 1 379 673-Pr., CPF 219 282 749-00 e sua mulher ALCEDE MARIA POMIECINSKI, secretária, CI nº. 1 620 830-Pr., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital.-

Transmitente:- S/A. Construtora Independência.-

Valor:- CR\$445.000,00 sendo CR\$44.478,80 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1455285-5. Dou fé.- C/CR\$1.074,50.-

R 2-6 381, em 27 de junho de 1978.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 08 de junho de 1978.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- LUIZ CARLOS POMIECINSKI e sua mulher.-

Valor:- CR\$349.911,70.-

Prazo:- 276 meses.-

Juros:- 10% a.a.-

Condições:- As previstas no referido instrumento. Dou fé.- C/CR\$1.074,50.-

AV 3- 6 381, em 27 de junho de 1978. -

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 1961/14.540, emitida em 08/06/78 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo(a) mutuário(a). Dou fé.-C/CR\$537,00.-

SEQUE NO VERSO

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

CONTINUAÇÃO

AV 4-6.381, em 18 de setembro de 1984.-

Em 09 de outubro de 1978, o Banestado S/A. Crédito Imobiliário, endossou, para efeito de Caução, a Cédula Hipotecária, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO C/O,6 VRC=CR\$16.862,00. Dou fé.-

Oficial

R 5-6.381, em 18 de setembro de 1984.-

Por instrumento particular assinado em 13 de agosto de 1984, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 65 693, Luiz Carlos Pomieciniski e sua mulher Alce de Maria Pomieciniski, venderam o imóvel, com a anuência do credor e do BNH, ao Sr. OSMAR SCHULTZ, eletrotécnico, CI 1 150 568-Pr., CPF 123 157 450-04 e sua mulher ATILES SCHULTZ, do lar, CI 5033667923-RS, brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Engº Niepce da Silva, 200, ap 303, bloco 3, pelo preço de CR\$17.147.728,31 dos quais, CR\$3.000.000,00 pagos aos vendedores e CR\$14.147.728,31 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. T.I.T. nº4915/84 s/avaliação de CR\$23.093.568,00. C/1,7 VRC=CR\$47.777,00. Dou fé.

Oficial

AV 6-6 381, em 18 de setembro de 1984.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 5, Osmar Schultz e sua mulher Atiles Schultz, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$14.147.728,31 em 202 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/O,775 VRC=CR\$21.781,00.-

Oficial

AV 7-6 381, em 18 de setembro de 1984.-

Face a subrogação supra, na mesma data, ou seja em 13 de agosto de 1984, foi reformulada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3, com o valor mencionado na AV.6. C/O,775 VRC=CR\$21.781,00. Dou fé.-

Oficial

AV 8-6 381, em 01 de novembro de 2004. Prenot. 254 841 de 07/07/2004.

Cancelada a caução de que trata a AV 4, conforme o Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 14 de outubro de 2004, arquivado neste Cartório sob nº 258.338. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

AV 9-6 381, em 01 de novembro de 2004. Prenot. 258 339 de 01/11/2004.

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nºs 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A. e posteriormente sua denominação social foi alterada para BANCO BANESTADO S/A, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

AV 10-6 381, em 01 de novembro de 2004. Prenot. 254 841 de 07/07/2004.

Face a quitação da hipoteca, são cancelados, o registro nº 2 e as averbações dele decorrentes, conforme o Ofício expedido pelo credor em 14 de outubro de 2004, arquivado neste Cartório sob nº 258.338. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 11-6.381, em 01 de junho de 2018. Prenot. nº 405.321 de 28/05/2018.

SEGUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

RUBRICA

8

FOLHA

2 - Mat. nº. 6.381

CONTINUAÇÃO

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos de Ação de Cobrança sob nº 9045-87.2012.8.16.0001 (em fase de Execução), em que é exequente o Condomínio Residencial Tivoli e executados Osmar Schultz e Atiles Schultz, já identificados, no valor de R\$27.920,36 atualizado até 27/05/2015, conforme cópias do Mandado de Penhora datado de 05/11/2015, assinado por Carlos Romanel - Escrivão e do Auto de Penhora lavrado em 13/11/2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 09ª Vara Cível de Curitiba, arquivado neste Cartório sob nº 405.321. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$55,84. C/1053,00 VRCext=R\$203,23. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivão - Portaria 64/96

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 6.381 do Registro Geral. Dou fé.
Em 14 de junho de 2019. 08:57:55 hs.

Registador
Registador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Escrivão
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 149/96
LUCIMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 693,
Curitiba-PR

NAO SELADO
ATO SI CUSTAS

SEGUIE