

**NOVO ENDEREÇO**  
Rua Emiliano Permeta, 297 / 303 - 11º Andar  
Telefone: 3233-0815

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008  
109 ANDAR - FONE: 233-0815  
OFICIAL VITALÍCIA  
**Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 429.054.869-53

**Certidão**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 27.985**

FICHA  
-1-  
TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO  
CURITIBA - PARANÁ  
RUBRICA  
Luiz Fernando de Ribeiro Urban  
Substituto

**IMÓVEL:-** Apartamento residencial nº 12 localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO JOHANN SEBASTIAN.BACH, com a área construída exclusiva de 99,7075m², área de uso comum de 28,4914m², área de estacionamento de 27,0064m² (situada no subsolo), área construída total de 155,2053m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,089867, do lote de terreno designado pela indicação fiscal do lote 14.000, quadra 100, setor 32 do Cadastro Municipal, correspondente ao lote que anteriormente era designado por lote K-4, medindo 24,00m de frente para a rua Barão de Guarauna, nesta Capital, por 23,50m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha onde confronta com o lote fiscal: setor 32, quadra 100, lote 2.000; o lado direito formado por 3 segmentos de linhas, o primeiro partindo do alinhamento predial da referida rua e mede 21,00m de extensão, aí quebra a direita medindo 8,00m de extensão confrontando nestas duas linhas com o lote fiscal 16.000, aí quebra a esquerda medindo 11,00m onde faz frente para a rua Dr. Goulin, fechando nos fundos com 22,00m onde confronta com o lote fiscal 15.000.

**PROPRIETÁRIA:-** CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à rua Ubaldino do Amaral nº 1042, nesta Capital, CGC 75.059.253/0001-30.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 16.390, deste Ofício.  
Curitiba, 28 de Dezembro de 1.990

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/27.985.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 17 de agosto de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049.  
**ADQUIRENTES:-** DOUGLAS TEIXEIRA e sua mulher LIA SILVANA KOMPATSCHER TEIXEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele bancário, ela do comércio, Id. nºs 2.081.462-PR e 967.246-0-PR e CIC nº 462.350.199-04 e 321.676.879-15, residentes à rua Alice Tibiriçá nº 33, Bigorrião, nesta Capital.  
**TRANSMITENTE:-** CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **VALOR** R\$ 3.550.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 59.248 s/lt 8.772. 897,73. Protocolo nº 71.854 26-12-90. Dou fe. Curitiba, 28 de Dezembro de 1.990.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/1.500 VRC = R\$ 43.500,00 à CPC 246,50

R-2/27.985.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 17 de agosto de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, CGC 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:-** DOUGLAS TEIXEIRA e sua mulher LIA SILVANA KOMPATSCHER TEIXEIRA, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 2.456.265,00. **PRAZO** 180 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,00% e efetivos de 10,47% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 71.854 26-12-90. Dou fe. Curitiba, 28 de Dezembro de 1.990.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

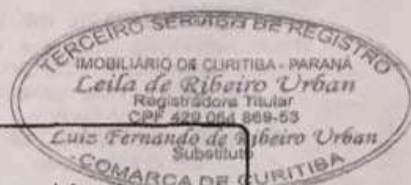
C/975 VRC = R\$ 28.275,00 à CPC 246,50

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 27.985 -

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTJ8 GMLF7 ZSUJQ YY5MU





CONTINUAÇÃO  
AV-3/27.985.-

Na conformidade da autorização do credor no contrato particular subscrito pelos interessados, em 18 de julho de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 89.137 14-09-95. Dou fé Curitiba, 14 de Setembro de 1.995.

C/100.VRC.=R\$ 5,70

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-4/27.985.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 18 de julho de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** FERNANDO NUNES MONTEIRO e sua mulher SILVIA MARTINS HERNANDEZ MONTEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele aposentado, ela do lar, Id. nºs 2.704,401-BA e 2.704.211-BA e CIC em comum nº 068.894.258-04, residentes a rua Barão de Guarauna nº 95, apto 12, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** DOUGLAS TEIXEIRA e sua mulher LIA SILVANA KOMPATSCHEK TEIXEIRA, já qualificados. **VALOR:-**R\$ 67.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 220.680 e/R\$ 67.000,00. **OBS.-** O imóvel desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: 32-100-023.002-7. Protocolo nº 89.137 14-09-95. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 1.995.

C/4312 VRC =R\$ 245,78

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-5/27.985.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 18 de julho de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDDR:-**BANCO BRADESCO S/A, CGC 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:-** FERNANDO NUNES MONTEIRO e sua mulher SILVIA MARTINS HERNANDEZ MONTEIRO, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 28.923,46. **PRAZO:-** 121 meses. **JURDS:-** Nominais de 11,39% e efetivos de 12,00% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 89.137 14-09-95. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 1.995.

C/2156 VRC =R\$ 122,89

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

AV-6/27.985.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 21 de julho de 1.999 e que fica arquivado neste cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-5 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 106.439 04-08-99. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.999.

C/630 VRC=R\$ 47,25

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-7- 27.985 (Protocolo nº 132.980 de 04.02.2005).

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Serviço de notas do distrito do Bacacheri, desta cidade, em 09 de julho de 1999, do livro 294-N, as fls. 009/010. **ADQUIRENTE:-** CLADIAS SBARAINI, brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 606.592-9-Paraná e inscrita no CPF/MF sob nº. 368.429.829-87, residente na rua Barão de Guaraúna, 208, ap.12-B, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** Fernando Nunes Monteiro e sua mulher Silvia Martins Hernandez Monteiro, já

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE CURITIBA  
Leila de Ribeiro Urban  
Oficial Vitalista  
CPR n.º 429054889/53  
CONTINUAÇÃO

FICHA N.º  
2  
Matrícula 27.985



qualificados. VALOR:- R\$ 65.000,00. CONDIÇÕES: Forma de pagamento: R\$ 43.000,00 já pagos; e o saldo de R\$ 22.000,00 será pagos em quatro (04) prestações mensais e sucessivas, sendo 2 (duas) de no valor de R\$ 10.000,00 cada uma, e 2 (duas) no valor R\$ 1.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em data de 02.08.1999 e a segunda em 16.09.1999 e as duas ultimas em 09.10.1999 e 09.11.1999, representadas por notas promissórias. Foi instituída a **Cláusula do Pacto Comissório**. ITBI Guia n° 1968 s/ R\$ 112.500,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2.005. Custas 4312 VRC= R\$ 452,76.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

Av. 8- 27.985 (Protocolo n° 132.980 de 04.02.2005).

Na conformidade da petição de parte interessada e da declaração de quitação, que ficam arquivados neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula e constante do R-7 ficando assim cancelada a clausula pacto comissório. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2.005. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

Av - 9 - 27.985. (Protocolo n° 132.980 de 04.02.2005)

Nos termos da Escritura pública mencionada no R.7, desta matrícula, averba-se que o nome correto da adquirente do imóvel objeto desta matrícula é **CLADIS SBARAINI**. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2.005.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R.10/27.985 (Protocolo n° 145.092 de 27/08/2007)

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular de confissão de dívida para reforma de bem imóvel, com alienação fiduciária, datado de 31 de julho de 2007, do qual uma via fica arquivada. Credora fiduciária: **Ademilar Administradora de Consórcios S/A**, com sede na rua Bispo Dom José n° 2217, Batel, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n° 84.911.098/0001-29. Devedora fiduciante: Cladis Sbaraini, já qualificada. Valor: R\$ 89.392,73 (sendo da cota 117 do grupo 210 R\$ 34.078,10; da cota 227 do grupo 280 R\$ 32.981,90; da cota 301 do grupo 918 R\$ 22.332,73. Prazo: da cota 117, 55 parcelas; da cota 227, 97 parcelas; e da cota 301, 84 parcelas. Condição: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com o objetivo de garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições mencionadas no contrato. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2007. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

*Leila de Ribeiro Urban*  
Registradora

R-11/27.985 (Protoco n°208.116 de 15/09/2017).

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

Penhora. Título: Termo de penhora datado de 11 de setembro de 2017 nos autos nº0007436-69.2016.8.16.0182, do 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. Requerente: Adriano Moreira Paes. Requerido: Cladis Sbaraini. Valor: R\$26.787,83. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº14000000002934347-5, no valor de R\$53,58. Dou fé, Curitiba, 21 de setembro de 2017. Custas: 1.053 VRC - R\$191,65.

*[Assinatura]*

registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 179.030

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27985. Curitiba, 21/09/2017.

*[Assinatura]*

registradora

Selo Digital - N° 201709.W2VVQ . TYKu3 . 6lb36 - 44MLo . AsaLk - consulte www.funarpen.com.br



SEGUIE

