



CONTINUAÇÃO

Central, Banco do Estado do Paraná S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n. 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR, na Rua Máximo João Kopp, 274, oriunda da Execução Extrajudicial do instrumento que gerou a hipoteca do R-2-13.954, na forma do Decreto-lei n. 70/66 e regulamentação complementar, fica extinta a hipoteca constante no citado R-2-13.954. Emolumentos: 315 VRC = R\$ 23,62. Em 5 de setembro de 2001.

O Oficial 


R-4-13.954 - Protocolo 47.693, de 30 de agosto de 2001.

ARREMATACÃO. Conforme a Carta de Arrematação passada aos 22 de janeiro de 2001, em Curitiba-PR, pelo agente fiduciário do Banco Central, Banco do Estado do Paraná S.A., já qualificado, oriunda da Execução Extrajudicial do instrumento que gerou a hipoteca do R-2-13.954, na forma do Decreto-lei n. 70/66 e regulamentação complementar, o imóvel desta Matrícula foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, também já qualificada, com sede em Brasília-DF, setor bancário sul, quadras 3/4, lote 34, pelo valor de R\$6.288,40 (seis mil duzentos e oitenta e oito reais quarenta centavos). Cadastro na Prefeitura Municipal: 156873000; ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) n. 3583.2001, no valor de R\$387,20, pago em 21.08.2001; e FUNREJUS (Fundo do Reequipamento do Poder Judiciário), no valor de R\$3-8,72, pago em 29.08.2001. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$323,40. Em 5 de setembro de 2001.

O Oficial 

R-5-13.954 - Protocolo 49.048, de 4 de janeiro de 2002.

VENDA E COMPRA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS n. 4.0568.0000569-1, firmado nesta cidade, aos 12 de dezembro de 2001, a proprietária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e agência nesta cidade, na Avenida Brasil, 6266, Centro, vendeu o imóvel desta Matrícula à IRIS NEGRÃO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n. 6.411.901-0-SSP-PR e inscrita no CPF sob n. 835.219.339-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lilás, 297, lote 29, quadra 01, Conjunto Residencial Bela Vista, pelo preço de R\$427,00 (quatrocentos e vinte e sete reais), da CAIXA, por conta e ordem da compradora, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da compradora, operação realizada na conformidade das instruções pertinentes aos Sistema Financeiro da Habitação - SFH, ficando, vedada, a qualquer tempo, a concessão de novo financiamento pela citada Caixa Econômica Federal. Cadastro na Prefeitura Municipal: 156873000; o imóvel da presente Matrícula não faz parte do ativo permanente da dita vendedora; ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) n. 7855.2002, no valor de R\$8,54, pago em 04.01.2002; e FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário) isento. Emolumentos: 1.260 VRC = R\$94,50. Em 11 de janeiro de 2002.

O Oficial 

R-6-13.954 - Protocolo 124.497 de 01 de julho de 2016.

HIPOTECA. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada em 02 de junho de 2016, a folhas 066/068, do Livro 316-N, no 8º Serviço de Notas da Comarca de Londrina-PR; **DEVEDORES HIPOTECANTES:** GENEZIO NUNES NEGRÃO, nascido em 07 de maio de 1976, filho de Benedito Nunes Negrão e Aparecida Augusta Negrão, técnico de informática, portador da Cédula de Identidade n. 7.025.906-0-SSP/PR e inscrito

SEGUIE

VENTORE VAINA DE GRANZ GAMBINO
COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.954	FICHA 02	FABRICA
----------------------------	--------------------	-------------

no CPF sob n. 940.940.049-04, e sua mulher OSANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS NEGRÃO, nascida em 07 de agosto de 1979, filha de Osvaldo Pedro dos Santos e Odete de Oliveira Santos, secretária, portadora da Cédula de Identidade n. 9.034.694-6-SESP/-PR e inscrita no CPF sob n. 041.388.499-63, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 20 de março de 1998 residentes e domiciliados em Londrina-PR, na Rua Belo Horizonte, 99, Apartamento, 203, centro; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** IRIS NEGRÃO, já qualificada, filha de Benedito Nunes Negrão e Aparecida Augusta Negrão, assistente de qualidade; **CREDORA:** QUADRA CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 79.092.136/0001-29, com sede em Londrina-PR, Avenida Santos Dumont, 960; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$136.250,00 (cento e trinta e seis mil duzentos e cinquenta reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** o principal será pago em 36 (trinta e seis) prestações mensais, reajustáveis e equivalentes em 02 de junho de 2016 a R\$4.525,45 cada uma, já inclusos os juros remuneratórios de 1,00% ao mês, que serão corrigidas pela variação mensal, positiva e acumulada do IGP-MF/FGV, com vencimento da primeira parcela no dia 10 de julho de 2016, e das demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **HIPOTECA DE 1º GRAU;** FUNREJUS no valor de R\$272,50, pago em 02 de junho de 2016; Central de Indisponibilidade (Hash): cab5.f839.3399.ba25.278e.e475.9ec4.cf1a.7089.7c81; 38de.3d2f.08fa.4487.2190.12aa.6e2f.5f84.f671.3df3; 87e1.3f8f.4663.d9e7.919c.43d1.e6e7.3509.b9dd.d8eb; 251e.f214.65bf.618f.d8d1.c5cb.4987.elbc.c879.4ac4. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$392,39 + R\$3,09 (prot. arq.) + R\$4,40 (selo) + R\$4,23 (FUNREJUS art. 3º, XXV, da Lei 12.216/98). Registro efetuado de acordo com o art. 167, I, 2, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 26 de julho de 2016 (mw).
O Registrador

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Parañá, 2.864 - Sala 15 - Ed. Itapoã - Centro - CEP 85810-010.
Cascavel - Paraná - Fone/Fax: (45) 3225-5511
e-mail: certidoes@3sricascavel.com.br
CNPJ-MF n.º 78.121.803/0001-91

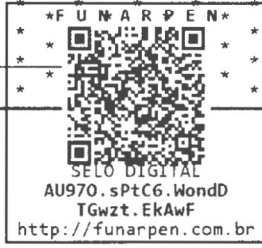
CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. 43.954 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como certidão de inteira teor, positiva de bens e de ônus reais; negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$17,11 (88,66 VRC) + (R\$4,67 - selo - FUNARPEN) + (R\$3,70 - Funrejus - Lei Estadual n. 18.415/2014) + (R\$0,43 - ISSQN - Lei Complementar Municipal n.º 95/2017) + (R\$0,86 - FADEP). O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 2018. JGA

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
AGENTE DELEGADO
Rua Parañá, 2864 - Sala 15
CEP 85810-010 - Cascavel - PR

Lena Maria Maestri
ESCREVENTE
PORT. 10/98



MATRÍCULA
13.954

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZS MNP7D MGV7L LQ3WB