



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

53813/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 53813

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 13, do TIPO "A", do BLOCO 01, situado no PRIMEIRO PAVIMENTO, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANANEIA - CONDOMÍNIO "X" - situado nesta capital, com a área construída de 47,86 m2., fração ideal do solo de 0,02696, e área comum de 3,2025 m2.- Conjunto este construído no lote de terreno sob nº37, da quadra nº13, da PLANTA MORADIAS CANANEIA, de forma irregular, com a área total de 2.029,80m2., medindo 76,74 metros em linha reta de frente para a rua Raul Pompéia; pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, deflete em ângulo, e segue em linha reta numa extensão de 40,38 metros, até encontrar o lote nº26, e confronta com os lotes 36 e 32; aí deflete à esquerda em ângulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 81,44 metros, e confronta com parte do lote nº26, e com os lotes nºs 25, 24, 23, 22, 21 e 20; finalmente deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 34,72 metros, até encontrar a rua Raul Pompéia, onde fecha o perímetro e confronta com imóvel de propriedade da COPEL.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital na rua Cap. Souza Franco, 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO-AQUISITIVO: - Matrícula nº 37325 deste ofício.

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 356.- DOU FÉ.- CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/53.813- Consoante o mencionado na averbação 01 da matrícula 37325 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - DOU FÉ. -CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/53.813- Prot.-86.808 - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta capital em data de 30.03.84, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "NELSON DA SILVA", brasileiro, solteiro, funcionário público, maior, C.I. 774.850-PR., residente nesta Capital à Rua 03, casa 05, Planta São Leopoldo. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
53813

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 13/06/2019
Código de Autenticidade: L9OVAMVGKME0



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Cr\$ -5.425.936,92, no PRAZO de -300 meses, com JUROS de -6,4-% ao ano, com a devida anuidade do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. - (CUSTAS Cz\$136,80) DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE FEVEREIRO DE 1987. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/53.813 - Prot. 147.124 - Consoante Certidão, expedida pelo = Cartório da 20ª (vigésima) Vara Cível, desta Comarca de Curitiba, datada de 14 de março de 1994, extrair dos Autos de Execução de = Título Extrajudicial, sob nº 476/92, em que Condomínio Conjunto = Residencial Cananêias X move contra Nelson da Silva, que fica arquivada neste Ofício, EFETUA-SE A PENHORA dos DIREITOS sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento = da dívida no valor de Cr\$ 222.085,79 (duzentos e vinte e dois mil oitenta e cinco cruzeiros e setenta e nove centavos). (CUSTAS CR\$ 16.514,55) DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE MARÇO DE 1994. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 53813, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2019. (FBSM)

Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadep R\$ 0,83 + Funrejus R\$-4,16

Ofício nº 0822/2019

Autos nº 0000283-83.1992.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 5mpH6.pTd8d.5I92w, Controle:KTcLX.nJewr
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/06/2019**
Código de Autenticidade: **L9OVAMVGKME0**