

4-jec Curitiba



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 – Fone: 3233-6168
Ed ASA 5º Andar – Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

Ofício nº 490/2019

Curitiba, 13 de junho de 2019.

Prezado Senhor:

Em atenção ao contido no Ofício nº 0863/2019, para instruir nos autos de Cobrança nº 0011830-22.20168.16.0182, envio-lhe a certidão atualizada da matrícula nº 81.722, conforme o solicitado.

Na oportunidade apresento meus protestos de consideração e apreço.

Registrador



Ilmo.Sr.

Marcelo Soares de Oliveira

Leiloeiro Público Oficial Designado
Nesta cidade

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 81722.....

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 22, do Tipo AP-2-43, do bloco nº 05, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGENIA III - DO CONDOMINIO I, sito na Rua Guilherme Butler, nº 1389, nesta capital, com área construída exclusiva de 38,450m², área construída comum de 4,80m², perfazendo a área total construída de 43,250m² e a fração ideal do solo de 0,0130498. O Apartamento nº 22 é de fundos e localiza-se à esquerda da entrada do bloco, com Indicação Fiscal nº 92-206-019.047-7. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 33-A da Quadra nº 27 da Planta NÚCLEO HABITACIONAL SANTA EFIGÊNIA, sito nesta capital, de forma irregular, resultante do desmembramento do lote nº 33 com a área de 7.118,07m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede em linha curva a distância de 144,45 metros de frente para a rua Professor Guilherme Butler, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 32,50 metros e confronta com os lotes 1, 2, 3 e 4, pelo lado esquerdo mede 66,90 metros e confronta com o lote nº 33-C, e na linha de fundos onde mede 116,75 metros confronta com o lote 33-B.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.495.696/0001-36, com sede na Rua Capitão Souza Franco nº 13, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 60.622 desta Serventia.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 26/99 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2008.
(a) Registrador.-cr.

Av.1/81.722.- O imóvel objeto desta matrícula acha-se **Hipotecado** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme consta da averbação nº 01 da matrícula nº 60.622 do Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de fevereiro de 2008.-
(a) Registrador.-cr

R.2/81.722.- Protocolizado sob nº 185.220 em 13/02/2008.- De conformidade com Contrato de Compromisso de Compra e Venda firmado nesta cidade em 22/10/2004, do qual uma via fica arquivada, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT já qualificada, **prometeu** vender o imóvel objeto desta matrícula para: **GRACIELE BESSON**, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF/MF. nº 029.066.189-77, C.I. 7.582.227-8-PR, residente e domiciliada na Rua Guilherme Butler, 1389, na cidade de Curitiba - PR, pelo valor de **R\$18.656,49**, pagáveis nas condições do referido Instrumento. GUIA - ITBI nº 26587 (isenta) sobre avaliação de R\$23.100,00. Não incide Funrejus. Custas R\$226,38=(2156VRC)-Selo-R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba 13 de fevereiro de 2008. (a) Registrador.cr

R.3/81.722.- Protocolizado sob nº 235.678 em 21/2/2014. **Exeqüente:** CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA EFIGENIA III. **EXECUTADO:** GRACIELE BESSON. **PENHORA:** De conformidade com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, expedido por determinação do Dr. Austregésilo Trevisan, M.M. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana desta comarca de Curitiba - PR, em data de 16 de agosto de 2011, extraído dos autos de Ação de Sumaria de Cobrança sob nº 1266/2008, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR: R\$14.646,10**(dezembro/2010). Foi recolhido o valor de R\$35,38 destinado ao Funrejus, através da guia 14005297830074700. Custas: R\$100,88=(715,4VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2014.(a) Registrador.-cj

R.4/81.722.- Protocolizado sob nº 272.919 em 13/07/2018. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO CONJUNTO MORADIAS SANTA EFIGENIA III. **EXECUTADA:** GRACIELE BESSON. **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula: De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de

SEGUE NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

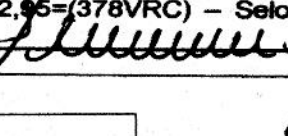
Substituta

CURITIBA - PARANÁ

81722

Nº MATRÍCULA

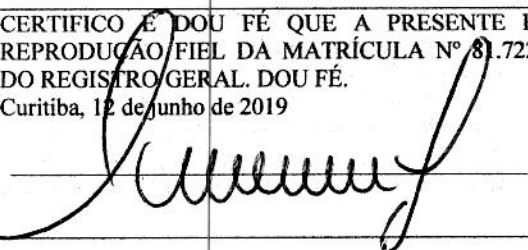
CONTINUAÇÃO

Curitiba-PR, em data de 05 de julho de 2018, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Judicial nº 0011830-22.2016.8.16.0/182 e demais documentos anexos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$9.698,43.** Foi recolhido o valor de R\$19,40, destinado ao funrejus através da guia/14000000003776663-0 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2018. (a)  Registrador.-gm

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 81.722
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 12 de junho de 2019



NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL

SEGUE