



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 – Fone: 3233-6168
Ed ASA 5º Andar – Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

Ofício nº 491/2019

Curitiba, 13 de junho de 2019.

Prezado Senhor:

Em atenção ao contido no Ofício nº 1112/2019, para instruir nos autos de Cobrança nº 0002283-12.1999.8.16.0001, envio-lhe a certidão atualizada da matrícula nº 45.071, conforme o solicitado.

Na oportunidade apresento meus protestos de consideração e apreço.

Registrador.



Ilmo.Sr.

Marcelo Soares de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial Designado
Nesta cidade

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 45071

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 11(Onze), do tito A.2, do 2º pavimento, do Bloco 05, do " CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS ", localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m². área privativa de 48,60m²., área comum de 5,46m². e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m². do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03, da Planta respectiva, situada na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m²., medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000,4000, 5.000 e parte do 10.000, pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a Planta Herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13000, 14000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. Indicação Fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO - com sede nesta Capital, CGC/MF nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616 Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supradescrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

AV-1/45.071: O imóvel supra descrito acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

AV-2/45.071: Prot. 60.136 de 29.11.83. De conformidade com instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade, em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca constante do R-3 e AV-4/27.616 Reg. Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

R-3/45.071: Prot. 60.136 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO- Acima qualificada. **ADQUIRENTES:** LAURO PINTO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CI. 308.672-0-PR - CPF 313.813.919-15 e JANETE PINTO DA SILVA, brasileira, casada, funcionária pública federal, CI. 3.101.876-5-PR - CPF 313.813.919-15, residentes nesta Capital, na Rua Francisco H. dos Santos, 2656. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial - firmado nesta Cidade, aos 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,13 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **ITR 6 302 116-1** CQ(IAPAS) 348.204. CQ(OBRA) 331.696. Custas: R\$ 10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

R-4/45.071: Prot. 60.136 de 29.11.83. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, Filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC 00.360.305/369-90. **DEVEDORES:** LAURO PINTO DA SILVA e JANETE PINTO DA SILVA, acima qualificados. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca-
SEGUIR NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS**Astrogildo Gobbo****Oficial****Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira****Substituta****CURITIBA - PARANÁ**

45071

o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial firmado nesta Cidade, em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica - arquivada neste Cartório. VALOR: R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. PRAZO: 300 meses. JUROS: Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. CONDIÇÕES: - Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do código civil brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em Cr\$ \$2.212.575,73 equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 1983. (a) _____
 Oficial do Registro.....

AV-5/45.071: Prot. 60.136 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual constante da Cláusula 16ª (Décima - Sexta), do - contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDORA do Registro 04 desta matrícula, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF- retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede - em Brasília-DF, CGC 33.633.686/0001-07; em C A U Ç Ã O, seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que - se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 - de Dezembro de 1983. (a) _____
 Oficial do Registro....

CERTIFICO mais, que a presente certidão é reprodução fiel da matrícula 45.071, de Registro Geral.- CERTIFICO ainda, que encontra-se prenotado o título protocolizado sob nº 281.252, datado em 29/05/2019, Penhora - Certidão para registro de Penhora, extraída dos Autos 0002283-12.1999.8.16.0001, expedido pela 11ª Vara Cível desta cidade, em data de 29/05/2019, em que é Exequente: CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, é Executada: LUCIANE PINTO DA SILVA. Documento esse não registrado até a presente data pelos motivos da mencionada prenotação. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de junho de 2019.-(a) _____
 Prot. 400323 Registrador.

NÃO SELADO
 PEDIDO JUDICIAL

