

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.398

FICHA

- 01 -

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 03-A1, localizado no térreo, do bloco A-1, tipo-nida Henry Ford esquina com a rua João Nogarolli nº 561 e ainda, esquina com a rua José Maria Sobrinho, com a área privativa de 68,2100 m², área comum de 10,4509 m², área total de 78,6609 m² e fração ideal de solo de 0,0083555.-, correspondente a quota de terreno de 67,3734 m². Dito Conjunto Residencial encontra-se construído sobre o lote de terreno denominado nº 1-A, oriundo da unificação dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, C, D, E, H, I e J, da quadra nº 26 da Planta Fanny 02, nesta Capital, com frente para a rua João Nogarolli, onde mede 67,80ms.; pelo lado direito faz esquina com a Av. Henry Ford, onde mede 103,09ms., pelo lado esquerdo faz esquina com a rua Capitão José Maria Sobrinho, onde mede 100,00ms., e na linha de fundos confronta com os lotes A, B F e G, onde mede 93,46ms., perfazendo a área total de 8.063,32m². Conforme croqui 793 aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/06/92, arquivado - neste Cartório sob nº 131.471. Indicação fiscal 62-054-014.000-9.-

Proprietária:- CONSTRUTORA MTM LTDA., com sede nesta Cidade, à rua João Américo de Oliveira nº 171, CGC/MF sob nº 82 187 519/0001-95.-

Reg.anterior:- Mat. 34.504 d/Ofício. Dou fê. Em 02 de abril de 1.997.-

AV 1-42.398, em 02 de abril de 1.997.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, conforme o R 4 da matrícula nº 34.504 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-

AV 2-42.398, em 02 de abril de 1.997.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 166.846. C/80 VRC=R\$4,56. Dou fê.-

R 3-42.398, em 02 de abril de 1.997.- Prenot. 166.761 de 31/03/97.-

Por instrumento particular assinado em 17 de março de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 166.846, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel, a JACKSON CARLOS GONSCHORSKI, torneiro mecânico, CI nº 22/R-2.375.159-SC, CPF nº 746.948.049-87, casado em 07/02/92, sob o regime de Separação de Bens com Giovane Baum Gonschoroski, comerciante, CI nº 22/R-2.927.773-SC, CPF nº 020.533.889-51, que afirma o instrumento na qualidade de anuente aquiescente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Anibal Requião nº 88; pelo preço de R\$50.250,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 272.863 pg em 31/03/97-sobre R\$50.342,98. C/3285 VRC=R\$245,78 (reduzido). Dou fê.-

AV 4-42.398, em 02 de abril de 1.997.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Jackson Carlos Gonschoroski, assistido por sua mulher Giovane Baum Gonschoroski, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$40.200,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1642,5 VRC=R\$122,89, Dou fê.-

MATRÍCULA
- 42.398 -

CONTINUAÇÃO

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62.054.014.002-5, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 64.240/2005, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Jackson Carlos Gonschoroski, no valor de R\$883,26 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 18/03/2011, arquivado neste Cartório sob nº 342.117. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R 6-42.398, em 08 de abril de 2.011.- Prenot. nº 342.119 de 04/04/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.875/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Jackson Carlos Gonschoroski, no valor de R\$987,21 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 18/03/2011, arquivado neste Cartório sob nº 342.119. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R 7-42.398, em 26 de março de 2.019. Prenot. nº 412.313 de 25/02/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 0008237-58.2007.8.16.0001, em que é exequente Conjunto Residencial Henry Ford (CNPJ nº 01 413 503/0001-51) e executados Giovane Baum Gonschoroski e Jackson Carlos Gonschoroski, no valor de R\$43.897,82, conforme o Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 22/05/2018, assinado digitalmente pela Analista Judiciária Bárbara Vanela Luvizotto Lebelein, arquivado nesta Serventia sob nº 412.313. Pago GR Funrejus no valor de R\$87,80. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura]

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 42.398 do Registro Geral. Dou fé. Em 23 de maio de 2019. 16:53:18 hs.

[Assinatura]
Registrador

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
HASEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCENARA DA SILVA
Portaria 086/07
FÁBULA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 043/2013
Rua Nunes Machado, 495.
Curitiba-PR

NÃO SELADO
ATO SI CUSTAS

SEGUÉ