



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JUNIOR
C.P.F. 004068552/91

REGISTRO GERAL

FICHA

63.409/1

MATRÍCULA Nº 63409

RUBRICA

IMÓVEL:- LOTE 1/2/3 da quadra 01 da planta JARDIM CAROLINA, resultante da unificação dos lotes 01, 02 e 03 da quadra 01 da mesma planta, situada no Xaxim, nesta capital, com a área total de 1.888,00 metros quadrados, medindo 59,00 metros de frente para a Rua Tenente Antonio Pupo, pelo lado direito de quem da rua olha mede 32,00 metros e con-/fronta com o lote fiscal 032.000, pelo lado esquerdo mede 32,00 metros e confronta com o lote fiscal 036.000, e na linha de fundos mede 59,00 metros e confronta com os lotes fiscais 013.000, 014.000, 015.000, 016.000 e 017.000. INDICAÇÃO FISCAL: Setor 82, quadra 497, lote 037.000, contendo uma residência em alvenaria com 800,00 metros quadrados, sob nº 01 da Rua Tenente Antonio Pupo.

PROPRIETARIOS:- JOSE LUIZ PÁDUA TONDINELI, brasileiro, do comércio, = casado em regime de comunhão universal de bens com MERI KOVALSKI TONDINELI, C.I. 673.635-PR, CPF 185.169.399/87, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Tenente Antonio Pupo, 01.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 04 das matrículas 52.078, 52.079 e 52080 todas deste ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356. DOU FE. CURITIBA, 01 DE MARÇO DE 1989. () -
OFICIAL DO REGISTRO

RBS

R.1/63.409 - Prot. 130.027:- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 039 do livro 196-N, nas notas da Tabela distrital do Boqueirão, nesta capital, em data de 29 de maio de 1990, = JOSE LUIZ PÁDUA TONDINELI e sua mulher MERI KOVALSKI TONDINELI, brasileiros, ele do comércio, C.I. 673.635-PR, ela do lar, C.I. sob nº. 7/R.942.408-SC, inscritos no CPF 185.169.399/87, residentes e domiciliados na Rua Antonio Schiebel, 650, nesta capital, venderam a "CURITIBA - PROMOÇÕES E TURISMO LTDA" com sede nesta capital, na Rua Voluntários da Pátria, 255, sobre-loja, CGC/MF 76.033.455/0001-75, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), sem condições. (SISA: Guia 47.707 paga sobre CR\$ 4.465.879,72. CUSTAS: - CR\$ 46.588,50). DOU FE. CURITIBA, 30 DE JANEIRO DE 1992. () -
OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

R-2/63.409 - Prot. 266.766 de 06/04/2004 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 96/97, do Livro 286-N, no Tabelionato Distrital de Umbará, desta Capital, em 18 de fevereiro de 2004, a CURITIBA PROMOÇÕES E TURISMO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Ten. Antonio Pupo, 135 - Xaxim, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.033.455/0001-75, vendeu a EDILTON ENEAS DA CRUZ, brasileiro, casado, em 21/12/1974, sob o regime de comunhão universal de bens com OTILIA SOELI ENEAS DA CRUZ, construtor, portador da C.I. nº 823.879-0-PR e do CIC nº 097.302.229-91, residente e domiciliado à

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
63409

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 06/05/2019
Código de Autenticidade: H2IXKSWNN472



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

— CONTINUAÇÃO —

Rua Conde dos Arcos, 1.704 - Novo Mundo, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 592228, pago sobre R\$-266.300,00. Foram apresentadas: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 021012004-14001020, expedida em 31.03.2004; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, nº 6.610.902, expedida pela Receita Federal, em 22.01.2004 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 10.02.2004, todas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-240,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2004. (a) ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA OFICIAL DO REGISTRO.

am

RJ

R-3/63.409 - Prot. 275.258, de 06/10/2004 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 25, do Livro 517N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 27 de agosto de 2004, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 06 de outubro de 2004, EDILTON ENEAS DA CRUZ e sua mulher OTILIA SOELI ENEAS DA CRUZ, brasileiros, construtor e do lar, portadores, ele da C.I. nº 823.879-0-PR e do CIC nº 097.302.229-91, ela da C.I. nº 3.064.681-9-PR e do CIC nº 004.295.609-90, residentes e domiciliados à Rua Conde dos Arcos, 1.704 - Novo Mundo, nesta Capital, venderam a WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. nº 2.095.907-PR e do CIC nº 393.346.519-20, residente e domiciliado à Rua Helena da Silveira, 30, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-130.000,00 (cento e trinta mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 623856, paga sobre o valor de R\$-266.300,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-260,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2004. (a) ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

FS

R-4/63.409 - Prot. 304.522, de 11/08/2006 - Consoante Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 29, do Livro 577-N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 18 de julho de 2006, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 09 de agosto de 2006, WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. nº 2.095.907-PR e do CIC nº 393.346.519-20, residente e domiciliado à Rua Dr. Heleno da Silveira, 30, nesta Capital, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de SERGIO MAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, em 11/09/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSILENE MORAES CORREA DE OLIVEIRA, autônomo, portador da C.I. nº 5.264.846-7-PR e do CIC nº 939.043.479-34, residente e domiciliado à Av. da República, 4440, ap. 11, nesta Capital, para garantia da dívida decorrente de empréstimo, no valor de R\$-250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), a ser paga em uma única parcela, representada por Nota Promissória, vencível em 18 de julho de 2007. Juros: não consta. Multa: 10% (dez por cento) sobre o valor da

— SEGUE —

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**

No dia: **06/05/2019**

Código de Autenticidade: **H2IXKSWNN472**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

63.409 /02F

CONTINUAÇÃO

divida. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (Apresentada) GR-FUNREJUS no valor de R\$-500,00, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$ 226,38). Dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2006. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. am *[Assinatura]*

R-5/63.409 - Prot. 388.335, de 20/09/2010 - Consoante Ofício nº 9.078/2010 do Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 03 de setembro de 2010, nos Autos sob nº 4.205, de Execução Fiscal, movido pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra JOSÉ LUIZ P. TONDINELLI, que fica arquivado neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para garantia do pagamento do débito exequendo, no valor de R\$-436,35 (quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos), atualizado até Agosto/2010. (FUNREJUS: R\$-0,87. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2010. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. EA *[Assinatura]*

R-6/63.409 - Prot. 415.556, de 21/10/2011 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos Autos sob nº 81.794/2009, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra EDILTON ENEAS DA CRUZ e Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 18 de outubro de 2011, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$5.511,97 (cinco mil quinhentos e onze reais e noventa e sete centavos), em 31 de agosto de 2009. (FUNREJUS no valor de R\$817,80 sobre a Avaliação de R\$1.038.800,00. Custas: 378,00 VRC = R\$53,30). Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2011. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. ntr *[Assinatura]*

R-7/63.409 - Prot. 452.510, de 16/04/2013 - Consoante Ofício nº 0400/2013 - clea, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 03 de abril de 2013, nos Autos sob nº 0001282-07.2008.8.16.0185(75063/2008), de Execução Fiscal, proposta pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA, em face de EDILTON ENEAS DA CRUZ, e cópia do Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 17/12/2008, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para assegurar a execução do débito exequendo, no valor de R\$10.129,87 (dez mil cento e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos), em SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Portaria P/PROJUDI nº 2.200-2, de 24/08/2011.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 06/05/2019
Código de Autenticidade: H2IXKSWNN472



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

03/04/2013. (FUNREJUS no valor de R\$817,80, sobre a Avaliação de R\$622.400,00. Custas: 513 VRC = R\$72,33). Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2013. (a) *madue*
OFICIAL DO REGISTRO.

J

R-8/63.409 - Prot. 479.734, de 16/05/2013 - Consoante Ofício nº 299/2014 - oal, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 08 de maio de 2014, nos Autos sob nº 0009686-52.2005.8.16.0185 (66322/2005), de Execução Fiscal, proposta pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra EDILTON ENEAS DA CRUZ, e faz prova a cópia do Auto de Arresto e Depósito lavrado em 30 de agosto de 2006, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para assegurar a execução do débito exequendo, no valor de R\$12.794,81 (doze mil setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e um centavos), em 08/12/2005, mais as cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$941,20, calculados sobre a avaliação do imóvel de R\$470.600,00, a teor disposto no art. 554, §3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 580,50 VRC = R\$91,13). Dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2014. (a) *madue*
OFICIAL DO REGISTRO.

J

R-9/63.409 - Prot. 479.742, de 16/05/2013 - Consoante Ofício nº 300/2014 - oal, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 08 de maio de 2014, nos Autos sob nº 0011869-25.2007.8.16.0185 (70894/2007), de Execução Fiscal, proposta pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra EDILTON ENEAS DA CRUZ, e faz prova a cópia do Auto de Arresto e Depósito lavrado em 06 de setembro de 2007, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para assegurar a execução do débito exequendo, no valor de R\$5.786,98 (cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa e oito centavos), em 03/04/2007, mais as cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$1.023,20, calculados sobre a avaliação do imóvel de R\$511.600,00, a teor disposto no art. 554, §3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 580,50 VRC = R\$91,13). Dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2014. (a) *madue*
OFICIAL DO REGISTRO.

J

—SEGUE—

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA

No dia: 06/05/2019

Código de Autenticidade: H2IXKSWNN472



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JÚNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

63.409/ 03F

CONTINUAÇÃO

R-10/63.409 - Prot. 486.840, de 13/08/2014 - Consoante Ofício nº 550/2014 - ccrt, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 28 de julho de 2014, nos Autos sob nº 0002945-98.2002.8.16.0185 (50734/2002), de Execução Fiscal, proposta pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra CURITIBA PROM E TUR LTDA, e faz prova a cópia do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 21 de agosto de 2003, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para assegurar a execução do débito exequendo, no valor de R\$24.824,34 (vinte e quatro mil oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos), em 28/07/2014, mais as cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$49,65, calculados sobre o valor de R\$24.824,34. (Emolumentos: 1.095,60 VRC = R\$172,00). Dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2014. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

AV-11/63.409 - Prot. 564.761, de 19/09/2017 - Consoante Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca, firmado nesta Capital, em 14 de setembro de 2017, pelo Credor Sérgio Mar de Oliveira, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula, por expressa autorização do credor, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,65). Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2017. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

R-12/63.409 - Prot. 572.254, de 10/01/2018 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara Cível de Curitiba, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 08 de janeiro de 2018, extraída dos Autos sob nº 0010807-80.2008.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é, exequente, C.A. MARTINS & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 04.008.614/0001-70, e executado, VILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, CPF/MF nº 393.346.519-20, instruído com a cópia do Termo de Penhora lavrado em 21 de março de 2016, que fim arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de VILMAR CRISTOVÃO DE MATTOS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$122.521,97 (cento e vinte e dois mil quinhentos e vinte e um reais e noventa e sete centavos), em 11/05/2008, mais as cominações legais. (Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$245,04, conforme a Guia nº 1400000003231181/3, datada de 13/01/2018. Emolumentos: 1.293,60 = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2018. (a)

OFICIAL DO

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 06/05/2019
Código de Autenticidade: H2IXKSWNN472



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO
REGISTRO.

J

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 63409, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2019. (MS)

Emolumentos: Cert. R\$- 20,12+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,85 + Fadep R\$ 1,01 + Funrejus R\$- 5,06
Ref. ao Ofício nº 0797/2019 (Autos nº 0010807-80.2008.8.16.0001)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº AvaKC.HDF8d.HQkMT, Controle:fAxLA.q5UEA
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 06/05/2019
Código de Autenticidade: H2IXKSWNN472