

PODER JUDICIÁRIO
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Colombo
CARTÓRIO DO AVALIADOR

= : LAUDO DE AVALIAÇÃO : =
=====

Atendendo ao respeitável despacho, procedo à avaliação dos bens descrito nos Autos de Carta Precatória sob nº 0010266-82.2016.8.16.0028, em que é requerente Rosa Ferreira Ribas e requerido Luiz Claro dos Santos.-

01) – 25% sobre o Lote de Terreno sob nº 07, da Planta São Gabriel, situado no lugar Palmital, neste Município e Comarca de Colombo, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações:- frente medindo 12,00 metros para a Rua João Pinto Martins; 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, com o lote nº 06; lado esquerdo no mesmo sentido, faz frente para a Rua Dulcideo Falavinha; fundos medindo 12,00 metros onde faz frente com quem de direito, com área total de 480,00 metros quadrados, com toda infraestrutura, contendo sobre o referido imóvel, **Um Sobrado em Alvenaria** com área total de 120,00 metros quadrados e fundos **Uma Casa Em Alvenaria** com área de 61,50 metros quadrados, com indicação fiscal nº 02.1.185.001 junto a Prefeitura Municipal, e matriculado sob nº 13.619 no Cartório de Registro de Imóveis de Colombo, que avalio em R\$. 226.100,00 (Duzentos e vinte e seis mil e cem reais) o lote, R\$. 93.000,00 (Noventa e três mil reais) o Sobrado e R\$. 40.390,00 (Quarenta mil, trezentos e noventa reais) a Casa, perfazendo o total de R\$. 359.490,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e noventa reais), de onde se extrai os 25% no valor de R\$. 89.872,50 (Oitenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos), **equivalente a 33.140,05 Ufirs.-**

Valores pesquisados junto as Imobiliárias da região e Sinduscon.-

Custas: - R\$. 345,42



Diligencia:- R\$. 60,00 405.42

Colombo, 10 de abril de 2019.-

**Thiago Nunes Monteiro
Avaliador Designado**

