

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA Nº 13.619

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº 7 (sete) da quadra 12 (doze) da Planta São Gabriel, sito no lugar Palmital, deste município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade do Espólio de ESTANISLAU CIENIAVA. Imóvel com as seguintes características: medindo 12,00 m de frente para a Rua nº 12; 40,00 m por outro lado faz outra frente para a rua 3; ao lado direito de quem de frente para a Rua 12 observar, divisa com o lote nº 6 de propriedade de Mathilde Cury, com área total de 480,00 m². Havido pela transcrição nº 6.842 do livro 3-D, deste Cartório. Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 02.1.185.0040.001-635.

Colombo, 05 de Setembro de 1.980

Juracy L. da Silva

Oficial Maior.

R.1- 13.619 Conforme Carta de Adjucação dos autos de Inventário sob nº 346/78, expedida Juiz de Direito da Comarca de Araucária-Pr., em data de 27-09-78; Sentença de 23-08-79, do Espólio de ESTANISLAU CIENIAVA, foi feito pagamento do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADÃO CIENIAVA S/M ANNA CIENIAVA, de nacionalidade polonesa, lavrador, C.I.p/estr. nº 93.692-Pr., CPF nº 184 087.299-34, residente e domiciliado em Araucária-Pr. Pelo valor de Cr\$ 10.000,00 que a margem sai.

Custas: Cr\$ 367,0000.

Colombo, 05 de Setembro de 1.980.

Juracy L. da Silva

Oficial Maior.

R.2- 13.619., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Araucária, aos 04-06-81, TIT. nº.2448985-6 de Colombo-Pr., e Sr. Adão Cieniava e s/m Anna Cieniava, poloneses, casa dos no regime de comunhão de bens, ele do comércio, aposentado, C.I p/ estr. nº. RG. 93.692-Pr. ela do lar, C.I. p/ Estr. nº. RG. 98.816-Pr., inscrites no CPF/MF. sob nº. 184.087.299-34, residentes e domiciliados a rua Benjamin Constant nº. 338, na cidade de Araucária vendem o imóvel objeto desta matrícula a MARIA HELENA UBALDINO, brasileira, professora, solteira, maior, nascida em 30-06-50, C.I. RG. nº. 3.016.953-0-Pr., inscrita no CPF/MF. sob nº. 392.001.409-04, residente e domiciliada a rua Iguazu, nº. 205, na cidade de Araucária; pelo valor de Cr\$ 10.000,00 e avaliado para efeitos fiscais por Cr\$ 150.000,00. Sem condições:- Que os vendedores não são vinculados à

Adriana Maria Albesi

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Instituição de Previdência Social, como empregadores. Esta transação já foi comunicada à S.R.F. pelo Tabelião.

Gastas Cr\$ 3.926,00

Colombo, 27 de Agosto, de 1.981.

" *Juramentado* *Luiz de Silva* "
OFICIAL MAIOR

R.3-13.619.-COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 26.02.93, ITBI-DAM.- sob nº521/93, de Colombo, os proprietários: MARIA HELENA UBALDINI, / brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na/ Rua Iguacú, nº205, em Araucária-PR, portadora da cédula de identidade sob o nº3.016.953-0-PR e inscrita no CPF/MF. sob o nº392.001.409-04, neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. JOÃO / BELNIAK, brasileira, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade sob o nº1.444.261-PR e inscrito no CPF/MF. sob o nº 323.025.849-53, nos termos da Procuração de fls. nº045, do livro P-02, datada de 1º de janeiro do corrente ano, das Notas do Cartório / Distrital de Roça Grande, neste Município, a qual fica devidamente / arquivada neste Cartório, às fls. de nº063, da pasta de nº05, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a Sr. JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6.515/77), com Da. DALILA MARQUES DE OLIVEIRA, pedreiro, residente e domiciliado na Rua João Taverna, nº475, Jardim Monza, neste Distrito, portador da cédula de identidade sob o nº1.978.768-PR e inscrito no CPF/MF. sob o nº.222.272.889-49, pelo valor de Cr\$10.000.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$10.000.000,00.-. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.- Não existem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta objeto, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto no parágrafo 3º, inciso V, do artigo 1º, do Decreto / nº93.240, de 09.09.86, e do Of. Circular 17/86 de 09.10.86, da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado.- Custas.- Cr\$580.000,00

COLOMBO, 12 de março de 1993.-

" *Juramentado* *Luiz de Silva* "
Juraci Lacerda de Silva
Empregada Juramentada

R.4-13.619.-COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 20.08.93, ITBI-DAM.- sob nº4070/93, de Colombo, os proprietários: JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, e sua mulher DALILA MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão Universal de bens (na vigência da Lei 6.515/77)

SEQUE

MATR. 13.619.-:

RUBRICA
Juan

FICHA
02

CONTINUAÇÃO

15/77), ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Dulcideo Falavinha, nº80, Pl. São Gabriel, neste Distrito, respectivamente portadores das cédulas de identidade sob nºs.1.978.768-PR e 6.761.207-8-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº222.272.889-49, do imóvel objeto desta Matrícula VENDEM 50% a Sr. JOÃO CARLOS MARIANO, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77), com Da. AZILDA FLORENCIO MARIANO, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Manoel Ribas, 550, Jardim Monza, neste Distrito, portador da cédula de identidade sob o nº3.002.322-6-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº394.387.409-53, pelo valor de Cr\$20.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$20.000,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados a instituição de Previdência Social e empregadores.- Esta Transação foi comunicada a SRF pelo Tabelião. Não existem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta objeto, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto no paragrafo 3º, inciso V, do art. 1º. do Decreto nº.93.240 de 09.09.86, bem como o Ofício Circular 17/86, da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado.- Custas.- Cr\$2.900,00.-

COLOMBO, 31 de agosto de 1993.-

Juan
José Lourenço de Sá

R.5-13.619 - PROTOCOLO nº 65.553 de 27/08/96:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 21/08/1.996, as fls. 000123 do livro 69-E, ITBI-DAM. sob nº 667/96 de Colombo, recolhimento R\$ 100,00.- Os proprietários: JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA e sua mulher DALILA MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão Universal de bens (na vigência da Lei 6.515/77), ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Dulcideo Falavinha, nº 80, Pl. São Gabriel, neste Distrito, respectivamente portadores das cédulas de identidade sob nºs 1.978.768-PR e 6.761.207-8-PR e inscritos no CPF/MF. sob o nº 222.272.889-49, do imóvel objeto desta Matrícula VENDEM A PARTE IDEAL de 50% a ROSANI IMHOFF, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Dulcideo Falavinha, nº 1.350, Jardim ANNA TERRA, neste Distrito, portadora da cédula de identidade sob o nº 704.0426566-RS, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 656.375.340-04, presentes ainda a este ato os condôminos, JOÃO CARLOS MARIANO, e sua mulher AZILDA FLORENCIO MARIANO, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão Parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77), ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Azilda Floren-

Adriana Maria Alberti

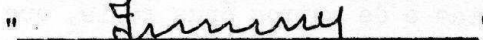
SEGUE



CONTINUAÇÃO

trito, respectivamente portadores das CI. sob nºs 3.002.322-6-PR e 5.930.884-0-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 394.387.409-53, os quais disseram que estão de inteiro e pleno acordo com os termos da presente escritura, na tendo a reclamarem com relação a presente transação em tempo algum, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 5.000,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.- Não existem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta objeto, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto no parágrafo 3º inciso V, do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09.09.86.- Custas.- R\$ 130,00.-

COLOMBO, 29 de Agosto de 1.996.-

"  "

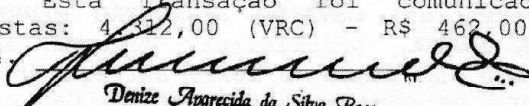
Juraci Lazarotto da Silva
Escrevente

R.6-13.619 - PROTOCOLO nº 66.576 de 25/02/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 20/02/1.997, as fls. 000094, do livro 71-E, ITBI-DAM sob nº 276/97 de Colombo, recolhimento R\$ 100,00.- Os proprietários: ROSANI IMHOFF, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Dulcideo Falavinha, 1.350, Jardim Ana Terra, neste Distrito, portador da cedula de identidade sob o nº 7040426566-RS e inscrita no CPF/MF sob o nº 656.375.340-04, do imóvel objeto desta Matrícula VENDEM A PARTE IDEAL de 25% á o Sr. OSVALDO SEBASTIAO MARRA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77) com Da. ZILDA PESQUEIRA MARRA, do comércio, residente e domiciliado na Rua Rio Jari, 193 Bairro Alto, em Curitiba Capital do Estado, aqui de passagem, portador da cedula de identidade sob nº 720.075-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 060.301.909-97, presentes ainda a este ato os condôminos, JOAO CARLOS MARIANO e sua mulher AZILDA FLORENCIO MARIANO, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77), ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ribas, Jardim Monza, neste Distrito, respectivamente portadores das CI. sob nºs 3.002.322-6-PR e 5.930.884-0-PR e inscritos no CPF/MF sob o nº 394.387.409-53, os quais disseram que estão de inteiro e Pleno acordo



CONTINUAÇÃO

Setembrina, Alvorada, Estado do Rio Grande do Sul, representada por sua bastante procuradora: **DAISY PETRONA MAVEL DOS SANTOS CÁCERES**, paraguaia, solteira, maior, advogada, portadora da Cédula de Identidade para Estrangeiro nº RNE: V051143-S, inscrita no CPF/MF sob nº 007.026.029-06, residente e domiciliada na Rua Angelo Falavinha Dalprá, nº 166, Jardim das Graças, Colombo-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado aos 12/03/2004, as fls. 05 do livro 234 da Serventia Notarial da Comarca de Alvorada - Estado do Rio Grande do Sul, do imóvel objeto desta Matrícula **VENDEM A PARTE IDEAL** de 50% á **JANETE DUTRA DOS SANTOS**, brasileira, casada com **LUIZ CLARO DOS SANTOS** sob o regime da Comunhão Universal de bens na Vigência da Lei 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil do 2º Ofício da Comarca de Curitiba-PR, no livro B-27, as folhas 213, sob o termo de nº 10103 em 19/02/2000, e Escritura pública de Pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, em 02.02.2000 as fls. 122 do livro 1132-N devidamente Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR, sob nº 00883 em 29/10/2002, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 7.591.354-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 022.001.589-98, residente e domiciliada na Rua Presidente Farias, nº 388, ap. 02, Centro, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 30.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 30.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 25 de março de 2004.


Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

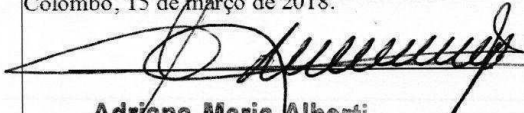
R-9/13619 - Protocolo nº 109.508 em 9/9/2008: PENHORA: Nos termos do Ofício nº 01225/2008, expedido dos Autos de EXECUÇÃO DE ALIMENTOS nº 3792/2006, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família, Foro central da Comarca de Curitiba-PR, aos 03/06/2008, em que é requerente: **SUZANA CAROLINE FERREIRA SANTOS** representada por **ROSA FERREIRA RIBAS** e requerido: **LUIZ CLARO DOS SANTOS**, do imóvel objeto desta Matrícula fica **PENHORADO 25%** em favor de **SUZANA CAROLINE FERREIRA SANTOS**. Custas: (630 VRC) = R\$ 75,00. FUNREJUS nº 08087005800056172 no valor de R\$ 38,54. COLOMBO, 16 de janeiro de 2009.


Adriana Maria Alberti
Oficial Designada

MS.

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13619 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 15 de março de 2018.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 59dkm.yjcpV.LzsQP, Controle:Lm96f.fxDqz
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

