

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e dezoito, nesta Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem e determinação do MM Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos autos nº 0018769-52.2011.8.16.0001, em que é exequente Condomínio Edifício Benjamin Constant e executado Espólio de Veranis Antonio Massochin, dirigi-me até Rua Doutor Faivre, 616, ap 62, Centro, e às 16, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

Imóvel objeto da avaliação: "Apartamento Residencial nº 62, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do Edifício Benjamin Constant, sito à rua Dr. Faivre, nº 616, do lado direito de quem da rua Dr. Faivre olha o edifício, com a área construída de 142,97m², área comum de 27,166052m² e área total de 170,13605m², correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,0211795% ou 28,998124m², e a garagem nº 17, localizada no 1º sub-solo ou 1º pavimento com a área construída de 12,10m², área comum de 11,472m², área total de 23,572m² e a fração ideal do solo de 0,00293438% ou 4.01763357m²" com demais características constantes da matrícula nº 14.908, da 3ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba.

O imóvel é composto de uma sala em 2 ambiente com sacada, 3 quartos sendo 1 suite, piso em carpete, lavabo, banheiro social, dependência de empregada, cozinha e área de serviço, em bom estado de conservação.

A presente avaliação foi realizada com base em dados coletados no local e anúncios e informações obtidas imobiliárias atuantes na região através método comparativo.

Valor da avaliação: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.



Ricardo Koji Yonemura

Oficial de Justiça

