



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Rua Gabriel de Lara 771 CEP 83.203-250 Tel. (41) 3422-2367

“ LAUDO DE AVALIAÇÃO “

Aos 02 dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (02/04/2019), nesta cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao r. despacho de fls. 125, nos Autos nº 0009782-36.2008.8.16.0129 de Cobrança em que figura como requerente: Condomínio Edifício Villa Lobos e como requerido: Accacio Mariano Fernandes, nesta cidade e Comarca, e lá sendo, procedi à AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir:

1 – 01 (Um) apartamento nº 402, tipo A localizado no 4º andar do Edifício Villa Lobos, situado na Rua Manoel Pereira nº1452, nesta cidade, com área privativa de 96,60000m², área de uso comum de 33,40000m², incluso o direito de estacionar um automóvel na garagem coletiva de edifício, em local não determinado, área real global de 130,0000m², correspondendo a fração ideal do solo de 40,238095m² do terreno constituído pelo domínio pleno sobre a área de 1.950,00 m², com as características e confrontações seguintes: a SW 30,00 metros com a Rua Manoel Pereira (frente); a NW 65,00 metros com o terreno de Candido Pazinatti; a NE 30,00 metros com o terreno de Waldemiro Costa e SE 65,00 metros com terrenos de Waldemar Evangelista, **devidamente matriculado sob o nº 49.540 do Registro de Imóveis desta Comarca**. Avalio o imóvel supra descrito em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**.

Perfazendo o total do presente Laudo de Avaliação do apartamento em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. Para que tudo fique constado. Eu, Ezio Gonçalves, Avaliador Judicial, que digitei, conferi, dou fé e assino.

Todavia, esclareço que foram realizadas pesquisas junto às imobiliárias e sítios de comercialização de imóveis desta cidade, acerca dos valores de venda dos apartamentos, considerando portanto a sua localização, concluindo o valor pelo método comparativo, havendo inclusive outra unidade para venda no edifício.

Para que tudo fique constado. Eu, Ezio Gonçalves, Avaliador Judicial que digitei, conferi dou fé e assino.

Custas Pagas

Ezio Gonçalves
Avaliador Judicial

