



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 44.497

FICHA

01

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Apartamento nº52 do 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PORTO BELLO, na Rua Brasília Itiberê, nº588 nesta Capital, com a área construída privativa de 81,34m², área construída de uso comum de 19,5170m², área construída total de 100,8570m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0438282 e quota do terreno de 42,338030m², edifício este construído sobre o lote 32/33 oriundo da unificação dos lotes N.ºs 32 e 33, da quadra nº34 da Planta Capanema, nesta Capital, medindo 23,00m de frente para a Avenida Comendador Franco, fazendo esquina com a rua Brasília Itiberê, para a qual mede 22,00m de frente, tendo 19,00m de frente na linha de concordância ou confluência da mencionada avenida Comendador Franco com a Rua Brasília Itiberê, medindo, no lado oposto da citada Avenida 31,00m onde confronta com o lote nº31 e no lado oposto a mencionada rua Brasília Itiberê mede 28,00m onde confronta com o lote nº34, de forma irregular, com a área de 966,00m². Indicação Fiscal nº24.019.040.017-6. **PROPRIETÁRIA:** - **CONCORDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº75.136.127/0001-31. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº22.605-RG2, desta Ofício. O referido é verdade e dou fé. (AA). - Curitiba, 23 de agosto de 1991. - **OFICIAL:** - *[Assinatura]*

R.1 - 44.497 - COMPRA E VENDA - P.98.820 - Nos termos do contrato e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 29 de maio de 1991, do qual uma via fica arquivada, a **CONCORDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a REINALDO JOSÉ ANDREATTA, brasileiro, solteiro, advogado, C.I. nº3.784.567-1-PR e CPF/MF nº675.575.979-15, residente e domiciliado na Rua Juvenal Galeno nº325, nesta Capital. Comparando como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº00.360.305.0001-04. Pela importância de Cr\$10.540.750,00 (dez milhões, quinhentos e quarenta mil, setecentos e cinquenta cruzeiros) com demais condições constantes do contrato. ITBI nº75.325/91 recolhido 2% de Cr\$11.833.992,00. - **OBS:** - Incluídos nestes valores 1/20 da vaga de garagem registrada sob nº25 da matrícula nº43.054-RG2, desta Ofício. - Custas: -750 (VRC) Cr\$36.975,00. - O referido é verdade e dou fé (AA). - Curitiba, 23 de agosto de 1991. - **OFICIAL:** - *[Assinatura]*

R.2 - 44.497 - HIPOTECA DE 1º GRAU - P.98.820 - Nos termos do contrato que deu origem ao registro - nº01 desta matrícula, REINALDO JOSÉ ANDREATTA, já qualificada, hipo-

SEGUIR NO VERSO

44.497

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

tecou o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, pelo montante de Cr\$8.221.785,00 resgatáveis em 240 meses, com a taxa de juros anual nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203%, valor da garantia do imóvel de Cr\$11.833.992,00 na forma do referido contrato. Incluído nestas condições 1/20 da vaga de garagem, registrada sob nº 25 da matrícula nº43.054-RG2, deste Ofício.-Custas:-750(VRC)Cr\$36.975,00.-O referido é verdade e dou fé(AA).-Curitiba, 23 de agosto de 1991.-OFICIAL:-

Av.3-44.497-CESSÃO DE CRÉDITOS:Protocolado sob número 169.678, em data de 22/05/2003.- Nos termos da Certidão datada de 14/04/2003, extraída da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 18/03/2002, às fls. 001/003, do livro 2323-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, da Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF=, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº R.2 desta matrícula, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3648, de 26/06/01, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.527.335/0001-13. Valor da cessão: R\$.111.101,43, incluindo o imóvel objeto da matrícula 43:054 (R-26). Não há incidência de Funrejus. Custas: 2156(vrc) - R\$.226,38.- O referido é verdade e dou fé. (Dz): Curitiba, 02 de Junho do ano de 2003.-
REGISTRADORA:

R.4-44.497-ARRESTO:Protocolado sob nº 219.452, em 25/09/2009. Nos Termos do Auto de Arresto e Depósito, datado de 10/04/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos nº 59.505/2005 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra REINALDO JOSE ANDREATTA, procedo ao registro de arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Valor Total do Crédito Exequendo: R\$460,47 em 29/08/2005. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. nº. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 29 de setembro de 2009. REGISTRADORA:

R-05/44.497 - PENHORA: Protocolado sob nº 308.222, em 23/10/2017. Procedo-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0032237-20.2010.8.16.0001, oriundos da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figuram, como Exequente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.714.027/0001-46, e como Executado, REINALDO JOSE ANDREATTA, inscrito no CPF/MF sob nº 675.575.979-15, e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula - por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, para garantia da dívida no valor de R\$61.622,89 (sessenta e um mil seiscientos e vinte e dois reais e

SEGUIR



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO



RUBRICA

ndj

FOLHA
02F

Mat./ 44.497

CONTINUAÇÃO

oitenta e nove centavos). Recolhido o FUNREJUS conforme guia nº 14000000003021257-5, no valor de R\$123,25. Emolumentos: R\$235,44 - 1294 (VRC) Curitiba-PR, 30 de outubro de 2017. Registradora Substituta *Nathalia Navarro* (Nathália Navarro).***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 44497** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº59.015. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 09 de abril de 2019.

Nathalia Navarro
Nathália Navarro
Registradora Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº sOjM8.2akJQ.nvZFh, Controle:aCPMF.E6k4L - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

