

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos 0005377-26.2003.8.16.0001

Ação : Compra e venda

Exequente: HSBC Bank Brasil S.A. Banco Múltiplo

Executados : Edina Batista Moreira Rapelli e Oelinton Sidnei Rapelli

Aos 05 dias do mês de novembro de dois mil e dezoito, eu oficial de justiça/avaliador me dirigi á rua Pastor Antonio Polito, 720, sobrado 07, Boqueirão, nesta cidade e Comarca de Curitiba, em cumprimento ao mandado expedido por determinação do MM. Juiz da Décima Primeira Vara Cível desta Capital, e aí sendo, após as formalidades legais procedi a avaliação do imóvel a seguir descrito:

Sobrado 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO PARK III, com área de utilização exclusiva de 109,4800 m2, área de uso comum de 5,8447 m2 perfazendo área total exclusiva de 115,3247 m2, com as demais características constantes na matrícula 57.900 da 4ª Circunscrição Imobiliária desta Capital. O imóvel está em regular estado de conservação.

A avaliação foi baseada no valor médio do metro quadrado praticado na região do bairro Boqueirão, na mesma rua Pastor Antonio Pólito (R\$ 2.467,00 o m2), calculado sobre a área total do imóvel (áreas comuns e privativas) de 115,3247 m2, resultando em R\$ 284.494,44, considerando ainda a idade do imóvel e estado de conservação.

Conclusão: Avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 284.494.44 (duzentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).**

Odin Aurelius Salik

Oficial de Justiça / Avaliador

