

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 883 - 1.º ANDAR
CONJUNTO 164 - FONE: 322-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESP. JURAM.: ABRANHO DELY CD

REGISTRO GERAL

FICHA

1/21.347 .

MATRÍCULA Nº 21.347 .

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 412-A ,Tipo A , situado no 4º pavimento ,lo-
calizado na esquina da rua Candido Xavier com rua Prof.Alva-
ro Jorge, do EDIFÍCIO MONT CARLO I , sito na rua Candido Xavier ,es-
quina com a rua Prof.Alvaro Jorge, com a área privativa (construida
real) de 48,37m2., área real de uso comum (divisão não proporcional)
de 18,89875m2., área real de uso comum (divisão proporcional) de 13,
72303m2., área real correspondente de 80,99178m2., fração ideal cor-
respondente de 0,019304 e quota do solo de 34,0852 , com direito a
uma vaga de estacionamento de um veículo pequeno de passeio na gara-
gem coletiva situada no subsolo do prédio.Dito Edifício acha-se cons-
truído sobre o lote de terreno nº 21-A/22/55/56 , da Planta José Ma-
noel Lambach, com 31,00m de frente para a rua Candido Xavier, na Vi-
la Izabel, fazendo esquina com a rua Prof.Alvaro Jorge, onde mede -
58,00m na linha perpendicular a rua Prof.Alvaro Jorge mede 29,90m e
confronta com o lote 54-B e 21-B ind.fiscal 15.000 , quadra 64, set-
or 43 e na linha de fundos com relação a mesma rua mede 58,00m fa-
zendo divisa com o lote de ind.fiscal 20.000 , quadra 64, setor 43
fechando essa linha no ponto inicial, ou seja , na rua Candido Xa-
vier, com a ind.fiscal de nºs. 21.000, 22.000 e 26.000 da quadra 64
setor 43 , com a área de 1.765,80m2.-

PROPRIETÁRIOS: INCORPORAÇÃO MONT CARLO LTDA., CGC 75.676.999/0001-9
2 , sediada n/Capital, na rua Petit Carneiro, 4.489 ,neste ato lega-
mente representada por dois de seus seguintes sócios gerentes: Volmir
Selig, Segismundo Macioski, Artezor Toniolo e Dante Luiz Previdi .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.995 do Reg.Geral .

Pren.nº 31.033 .

Prot.nºs.101.976 à 101.978 .

Curitiba, 02 de fevereiro de 1983.(a)

Titular.

R-1-21.347 .-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particu-
lar datado de 17/12/82, ficando uma das vias arquivado
neste Cartório, pasta 08/Bamerindus, letra "B" .ADQUIRENTE: EDMUR BO-
CHNIA , brasileiro, solteiro, maior, Securitário, CI 1.917.654-Pr., CPF nº
318.682.669-15 , residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francis-
co Soares, 686.TRASMITEENTES: INCORPORAÇÃO MONT CARLO LTDA., acima
qualificada.VALOR:CR\$ 4.350.000,00 , sendo de Cr\$ 410.000,00 o valor
da fração ideal do solo.CONDIÇÕES:Não tem.CQ do IAPAS nº 351.867-F .
Sisa nº 2922241-2 . O referido é verdade e dou fê.Curitiba, 02 de fe-

MATRÍCULA Nº
21.347 .

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

vereiro de 1983.(a) Beatriz Ilvauf Lee Titular.Custas:CR\$ 30.000,00 (VRC 3,0) .-

R-2-21.347 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR BAMERINDUS S/A.Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC 76.659.101/0001-30 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDOR: EDMUR BOCHNIA , já qualificado.VALOR:CR\$ 3.900.000,00 , sendo de Cr\$ 4.703.000,00 o valor da avaliação.PRAZO: 240 meses.JUROS:9,20 % ao ano.Venc.1a.prestação: 17.01.83 .Valor da 1a.prestação:CR\$ 44.490,63 .Valor encargo mensal:CR\$ 47.905,21 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,02 de fevereiro de 1983.(a) Beatriz Ilvauf Lee Titular.Custas:CR\$ 30.000,00 (VRC 3,0) .-

AV-3-21.347 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 17/12/82, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório,BAMERINDUS S/A.Crédito Imobiliário , EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 018255 ,Série A , no valor de Cr\$ 3.900.000,00 ,tendo como Devedor Principal, EDMUR BOCHNIA , e como Favorecido, o mesmo Bamerindus S/A., acima mencionado.Pren.nº 31.032.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba,02 de fevereiro de 1983.(a) Beatriz Ilvauf Lee Titular.Custas:CR\$ 15.000,00 (VRC 1,5) .-

R-4-21.347 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Auto de Penhora e Depósito, autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (arq. sob nº.68.762).EXEQUENTE:BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A.EXECUTADO:EDMUR BOCHNIA.VALOR:Não Declarado.CONDIÇÕES:Não tem.Prot.-- 238.738.-Pren.-116.588.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,10 de maio de 1.996.(a) Araújo Titular.Custas 129,30/vrc.jn.mc.-

AV-5-21.347.- PROT.-384.345 de 15/08/2007.- Conforme fotocópias autenticadas do Diário Oficial do Estado do Paraná dos dias 28/04/1989 e 08/05/1989, e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia sob nº 383.579, **averba-se a alteração da denominação social** do credor, BAMERINDUS S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para: **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima**. Curitiba, 17 de agosto de 2007. Custas: R\$.6,30 - 60 VRC/sp/mm.- Dou fé.-

1º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Celis
Titular Designado

//////////ABERTA A FICHA "2" //////////

-SEGUI-

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.347

FICHA

2/21.347

RUBRICA

MD

AV-6-21.347.- PROT.-384.345 de 15/08/2007.- **CESSÃO DE CREDITO:**
Conforme Contrato, datado de 31/03/1997 e Termo Aditivo Re-Ratificador, datado de 17/10/1997, arquivados sob nº 384.345, o **BANCO Bamerindus do Brasil S/A - SOB INTERVENÇÃO**, antes qualificado e representado por Luiz Carlos Alvarez e Flavio de Souza Siqueira, **CEDEU E TRANSFERIU a cessionária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Sergio Cutolo dos Santos, Sandra Beatriz Bairos Tavares, José Lopes Coelho e Isabel Pereira de Souza, **o crédito da hipoteca objeto do R-2/AV-3 da presente**, pelo valor de **R\$ 29.180,76**, ficando subrogado os direitos e ações, privilégios e garantias da primitiva escritura. Curitiba, 17 de agosto de 2007. Custas: R\$ 226,38 = 2156 VRC/sp/mm.- Dou fé.

8ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

up Dely

AV-7-21.347.- PROT.-384.346 de 15/08/2007.- **CESSÃO DE CREDITO:**
Conforme Escritura Pública, lavrada às fls.001/004 do Livro 2489-E, em 01 de junho de 2004, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, extraída por certidão em 19/04/2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ante qualificada, representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, e Fábio Lenza, **CEDEU E TRANSFERIU a cessionária: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº.04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda, com a **interveniência da UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz da Carvalho, **o crédito da hipoteca objeto do R-2 e AV-3/AV-6 da presente**, pelo valor de **R\$ 42.775,69** com as demais condições constantes da referida escritura. Curitiba, 17 de agosto de 2007. Custas: R\$ 226,38 = 2156 VRC/sp/mm.- Dou fé.

8ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

up Dely

R-8-21.347 - PROT. 402.674 de 27/04/2009 - ARRESTO - Conforme Auto de Arresto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 79.609/2008, expedido pela 2ª. Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (arq. sob nº. 402.674), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Edmur Bochnia**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da ação de **R\$ 50.000,00**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de abril de 2009. Titular. Custas: 1.293,6 VRC = R\$135,82. (sl)

JK

R-9-21.347 - PROT. 529.404 de 06/02/2019 - PENHORA - Conforme termo de penhora, datado de 05/02/2018, expedido pela MMª Juíza de Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
21.347

CONTINUAÇÃO

Direito Substituta da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª Carolina Fontes Vieira, extraído dos autos de Despesas Condominiais nº 0042844-58.2011.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONT CARLO I e executado EDMUR BOCHNIA, arquivado sob nº 529.404, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$29.155,81 (vinte e nove mil e cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e um centavos). Funrejus nº 14000000004374390-6 recolhido em 06/02/2019 no valor de R\$58,31, arquivado sob nº 529.404. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2019. *Katia Cristina Cordeiro* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,23 = 1.053 VRC. (árr/ab)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.347 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2019.



SEGUIE

