

Auto de Avaliação

Aos 25 dias de setembro do ano de dois mil e dezoito (2018), eu Oficial de Justiça avaliador que ao final assina, em cumprimento ao presente mandado e após realizações de penhora, avaliei o seguinte bem:

Descrição do Bem:

Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento do Condomínio Iguaçu II, situado nesta Cidade, na Rua: Rosamélia de Oliveira nº981.

Localização do bem: Rua Rosamélia de Oliveira nº981, apto 13, 1º andar.

Descrição do estado do bem: Imóvel em boas condições, com vinte anos de vida, portanto, dentro do panorama de desgaste pelo tempo de vida.

Metodologia Aplicada para Avaliação: Preço de Mercado, verificação do entorno em que se situa o imóvel, oferta do mercado imobiliário e região.



Fontes de pesquisas de valores: Os valores foram pesquisados nas seguintes fontes:

1- Mercado Imobiliário em Números – Inpespar – Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial.

2- Prefeitura Municipal de Curitiba.

Valor de Avaliação: Considerando os dados obtidos, avalio o imóvel em R\$ 160,000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Do que para constar, lavrei o presente Auto.

JOTANAEL BEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO MAIS, que o requerido se mudou há muito tempo, conforme informação obtida na portaria.

