REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 83993

83.993/1

8ª CIRCUNSCRIÇÃO
FABRICA
ITALO CONTI JUNIOR
Ofício 1
ANGELA R. DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentada
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13 (treze), do Tipo I, localizado no Segundo (2º) Pavimento ou Primeiro (1º) Andar, do BLOCO F, campo W 824 F, do CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇÚ II, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída privativa de 49,3525 m², área construída comum de 4,0744 m², área construída total de 53,4269 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006296 e quota de 57,668842 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A1-C-3 ("a"-um-"cê-três), subdivisão do Lote A1-C, da Planta Respectiva, situado no lugar Barigui, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 68,27 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura); do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, medindo 131,40 metros, confronta com o Lote A-1-D-2; do lado esquerdo mede 138,00 metros, onde confronta com o Lote A1-C-2, tendo ainda 69,10 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura), perfazendo a área de 9.159,60 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Caio Machado, * 66 - Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 80.229.396/0001-82.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 (cinco), da Matrícula nº 70.312, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/83.993 - Consoante o que consta do registro 1 (um), da Matrícula nº 70.312, deste Ofício, foi instituída em favor da **SANEPAR - COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ**, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre o terreno onde está construído o Conjunto Residencial Iguaçu II, do qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula, cuja área serviente mede 6,00 metros de largura, por 131,40 metros de extensão da frente aos fundos do terreno. Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-2/83.993 - Consoante o que consta do registro 6 (seis), da Matrícula nº 70.312, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**. Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-3/83.993 - Prot. 174.686, de 14/10/97 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 29 de agosto de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco do Estado do Paraná S/A., **QUITOU PARCIALMENTE** a Hipoteca de 1º Grau, mencionada na averbação 2 (dois), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (Custas: 59.22 VRC = RS-4.56)

MATRÍCULA Nº
83993

CONTINUAÇÃO

Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-4/83.993 - Prot. 174.686, de 14/10/97 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 29 de agosto de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, a ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., já mencionada, **vendeu EDISON FERREIRA NUNES JÚNIOR** e sua mulher **ALDA ELIZABETE DE ARAÚJO NUNES**, brasileiros, casados, em 24.07.93, sob o regime de comunhão universal de bens, técnicos em telecomunicações, portadores, ele da C.I. n° 6.955.646-9-PR e do CIC n° 710.176.669-20, ela da C.I. n° 6.955.642-6-PR e do CIC n° 620.873.040-68, residentes e domiciliados à Rua Almir Nelson de Almeida, 461, ap. 11, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-32.000,00 (trinta e dois mil reais), pago da seguinte forma: R\$-25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais), referente ao valor de financiamento concedido; R\$-2.300,00 (dois mil e trezentos reais), através da utilização do FGTS dos compradores e o saldo de R\$-4.100,00 (quatro mil e cem reais), pago diretamente à vendedora, em moeda corrente nacional, sem condições. Observação: Consta do contrato, declaração dos adquirentes, de que tem pleno conhecimento da **Servidão de Passagem**, mencionada na averbação 1 (um), instituída em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, a qual subsiste em todos os seus termos. (ITBI Guia n° 290.833, paga sobre R\$-33.391,81. Consta, ainda, do contrato, a apresentação da CND-INSS n° 723320 e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas em 09.05.97 e 25.03.97, em nome da vendedora. Custas: 3.191,94 VRC = R\$-245,78) Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a) OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-5/83.993 - Prot. 174.686, de 14/10/97 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 29 de agosto de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, EDISON FERREIRA NUNES JÚNIOR e sua mulher ALDA ELIZABETE DE ARAÚJO NUNES, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, instituição financeira, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.172/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$-25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais), a ser resgatada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas Anual de Juros: Nominal 11,3866% e Efetiva 12,0000%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (Custas: 1.595,97 VRC = R\$-122,89) Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 1997. (a) OFICIAL DO REGISTRO.
am

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 83993, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de março de 2017. (a) OFICIAL DO REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 16,38 + Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$- 0,64 + Funrejus R\$- 4,10

INSCRIÇÃO
OFICIAL DO REGISTRO
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentada

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ62Z LHFPM G266T WGTV3