



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 80.1, para instruir os **Autos de Cobrança nº 0018409-88.2009.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDÍFICIO COSTA DO MARFIM em face de HENRIQUE FELICE FAN CHEN (CPF: 048.392.519-59), RAFAEL FELICE FAN CHEN (CPF: 065.001.269-04) e RICARDO FELICE FAN CHEN (CPF: 048.392.529-20), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de constrição de mov. 80.1 e matrícula n. 16.145 do 2º Registro de Imóveis desta Capital:

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ Rua Mal. Floriano Peixoto, 170 5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387 DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM Oficial Titular C. P. F. 000640829	REGISTRO GERAL	FICHA -1-
	MATRÍCULA N.º 16.145	
<p>Apartamento nº 401 Tipo A de cobertura, situado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO COSTA DO MARFIM, sito na rua Colombo, nº 875, com a área construída privativa de 58,73m², área de uso comum de 18,69m², e a área global ou total de 78,39m², incluindo-se o direito a vaga de estacionamento de um veículo de porte médio na garagem/coletiva situada no sub-solo de 12,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 35,48m², ou 6,40% do solo e partes comuns do lote nº 28 da quadra 5, da Planta Herdeiros de Frederico Lambertucci e outros, com a área de 554,40m², medindo 16,50m. de frente para a Rua Colombo, nesta Capital, por 35,00m. de fundos do lado direito visto da frente, onde confronta com o lote nº 29 da mesma quadra e planta, por 35,20m. de fundos do lado esquerdo, visto da frente, onde faz esquina com a atual Rua Fausto Nascimento Bittencourt, fazendo frente para esta rua nessa extensão, por 15,00m. na linha de fundos onde confronta com o lote nº 26 da mesma quadra e planta, com a indicação fiscal: 52-120-051.000-9, havido pela matrícula nº 8.571 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.</p>		
<i>Descrição do imóvel penhorado.</i>		



Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.



zap Anunciar in

INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > AHÙ > APARTAMENTO IM017732812

FOTOS VÍDEO

DESTAQUE



13 de 20

APARTAMENTO À VENDA
Rua Colombo
Ahù, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 255.000,00
[Simular financiamento](#)

2	59	91	1	R\$ 4.322	R\$ 502
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGA	VALOR DO M²	CONDÔMÍNIO

Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+ahu+curitiba+pr+59m2/ID-19402983/?paginaoferta=3>
Pesquisa realizada em 26/09/2018.

imocasa

Imóveis > Comprar > Residência > Apartamento > Paraná > Curitiba > Ahù

Apartamentos para Comprar Rua Colombo 875 , Ahù, Paraná
Comprar Apartamento Curitiba

Anúncio fechado por Google
[Denunciar este anúncio](#) Anúncio? Por quê? ⓘ



Quero que eles me chamem

Quero enviar uma consulta

Eu quero marcar uma visita

R\$ 255.000

Ahù, Curitiba, Paraná

Apartamento com excelente localização no coração do ahù

- 2 dormitórios com móveis planejados
- 1 wc social
- cozinha com armários
- lavanderia
- 1 vaga de garagem exclusiva e livre

Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.imocasa.com.br/imove/1167369>
Pesquisa realizada em 26/09/2018



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)**. Sendo o que tinha para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiterando votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

