



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80010-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -51.786

FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento sob nr. 12, do bloco B-13, sito no pavimento térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDÊNCIAS DO PARQUE", localizado nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,015m²., área construída comum de 4,9488m²., área construída total de 44,9638m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,00425632, quota do terreno de 83,0195m². Condomínio este construído sobre o lote de terreno B-3-A, resultante da subdivisão do lote B-3, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área "B", situada no Bairro Uberaba, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: Divisa a Leste com a Avenida Comendador Franco, numa distância de 227,00 metros, a Oeste com a faixa de domínio da Copel, numa distância de 138,00 metros, a Sudoeste com os lotes B-3-B, B-3-C, B-3-D, B-3-E, B-3-F e B-3-G, numa distância de 168,50 metros, e ao Sul com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A., numa distância de 81,00 metros, com a área total de 19.505,00m²., com a indicação fiscal: 88-253-029.000-2, do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIA: FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na Avenida Senador Salgado Filho, nr. 7636, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.498.377/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 40.069 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 09 de Outubro do ano de 1.995.- **OFICIAL:**

R.1 -51.786- COMPRA E VENDA: Prot.119.051-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 01/11/94, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, **FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à MARIA DE LOURDES DISTEFANO RIBAS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I. nr. 775879-0/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 321.990.159-04, residente e domiciliada na Avenida Centenário, nr. 721, Jardim Botânico, nesta Capital. Valor da venda R\$15.266,01, com as condições constantes do contrato. ITBI-NÚMERO 195.896/94(2% sobre a quantia de R\$15.819,69). CND do INSS, sob nr. 368661, expedida em nome da empresa vendedora. **CUSTAS: 4312(vrc) R\$245,78.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 09 de Outubro de 1.995.- OFICIAL:**

R.2 - 51.786 - HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R1 à(s) adquirente(s) lá mencionada(s) hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF-, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF., CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional do Paraná. Valor da dívida R\$14.043,20, que será paga no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,9000%, efetiva de 8,1924%. Demais condições do citado contrato. **CUSTAS: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 09 de Outubro de 1.995. OFICIAL:**

OBSERVAÇÃO: O imóvel descrito nesta matrícula acha-se cadastrado no Município de Curitiba, pela indicação fiscal de número **88.253.065.151-7**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Junho do ano de 2.002. **REGISTRADORA:**

SEGUIR NO VERSO

-51.786-

MATRÍCULA Nº

/ / / / /

SEGUIE



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80010-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

NUMERICA
[Assinatura]

FOLHA
-02-
-M.51.786-

CONTINUAÇÃO
R.6 -51.786- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o mencionado(s), **hipotecou(aram) em 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF-, instituição financeira, com sede no SBS, quadra 04, lote 34, em Brasília/DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$14.024,80. Prazo em meses de amortização: 180. Taxa anual de juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1677%. Valor da garantia: R\$20.200,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 1530(vrc) R\$160,65. O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 22 de Janeiro do ano de 2.003.- REGISTRADORA:** [Assinatura]

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **51786** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº57.311. Emolumentos: R\$17,30. Funrejus: R\$4,33. Selo: R\$4,67. ISS: R\$0,71 FADEP: R\$0,87. TOTAL R\$27,88.

Curitiba - PR, 20 de março de 2019.

[Assinatura]

Raiana Gleice Machado
Escrevente

Raiana Gleice Machado
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº LpacM.R5o8d.Ln4qy, Controle:hToLK.N6b8C -
Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE