



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados das Varas Cíveis de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0047398-65.2017.8.16.0182

Processo: 0047398-65.2017.8.16.0182
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Condomínio
Valor da Causa: R\$21.144,77

- Exequente(s): • CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL BOM JESUS (CPF/CNPJ: 72.475.080/0001-42)
Rua José de Alencar, 2120 - Juvevê - CURITIBA/PR - CEP: 80.040-070
- Executado(s): • PAULINA OTILIA DOS SANTOS SILVA (CPF/CNPJ: 428.959.369-00)
Rua José de Alencar, 2120 apt.11F - Juvevê - CURITIBA/PR - CEP: 80.040-070

CERTIFICO, em cumprimento ao presente mandado, que me dirigi à Rua José de Alencar, 2120, apartamento 11F, Juvevê, Curitiba/PR, no dia 03 de dezembro de 2018, às 19 horas e, lá estando, **procedi a penhora de uma vaga de garagem, conforme matrícula 22.016 do Registro de Imóveis da 2º Circunscrição de Curitiba, conforme documento apresentado pela executada e auto de penhora juntado aos autos, bem como procedi a intimação de PAULINA OTÍLIA DOS SANTOS SILVA para, querendo, oferecer embargos no prazo legal**, de tudo, entregando-lhe cópia, que aceitou e exarou o seu ciente. CERTIFICO, ainda, nos termos do item 17.2.9.1 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, que este oficial não possui conhecimentos técnicos e/ou curso que habilite a proceder avaliação de bens, assim, não tendo encontrado parâmetros de comparação exatos para aferir o preço de um box de garagem no condomínio Parque Residencial Bom Jesus nos sites imobiliários, por estimativa, avalio referido bem em 33.579,22 (trinta e três mil quinhentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos). A metodologia utilizada para a avaliação foi baseada no valor do metro quadrado de apartamentos com garagens no mesmo condomínio, considerando que em buscas a sites de anúncios imobiliários (Zap Imóveis; ImóvelWeb, imobiliária Galvão e Imobiliária Apolar) não foram localizados box de garagem a venda no condomínio Parque Residencial Bom Jesus ou nas imediações do local. Assim, com base em dois anúncios de venda de apartamentos (conforme link abaixo) no Condomínio Parque Residencial Bom Jesus, verifiquei que o custo do metro quadrado dos imóveis representa, em média, o valor de R\$3.713,43 (três mil setecentos e treze reais e quarenta e três centavos), que descontando-se percentual negocial de 10% e, após, descontando o percentual de 6% referente à taxa de corretagem, cheguei ao valor de R\$ 3.141,55 (três mil cento e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos) por metro quadrado, o que, multiplicando-se por 10,688727 m² da cota ideal da garagem, perfaz o valor de R\$33.579,22 da avaliação. O referido é verdade e dou fé.



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-n>
(acessado em 05/12/2018, Às 14h30min).

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-dormitor>
(acessado em 05/12/2018, Às 14h30min)

Cota: 1 diligência; 1 certidão; 1 intimação; 1 Auto de Penhora

Curitiba, 06 de dezembro de 2018.

Helinton José Dallagnol
Oficial de Justiça

