



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -53.588

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nr. 2004, do Tipo "C", do BLOCO "B", localizado no 21º andar ou 23º pavimento, integrante do "EDIFÍCIO BUSINESS E RESIDENCIAL TOWERS", situado na Rua Pedro Ivo, nr. 734, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 28,3900m²., área de uso comum de 11,8218m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 40,2118m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0029361, e quota do terreno de 3,8171m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno denominado "R", resultante da unificação dos terrenos situados na rua Pedro Ivo, com as seguintes medidas e confrontações: partindo das esquinas das Ruas João Negrão e Rua Pedro Ivo, à 90,40m. da Rua João Negrão, onde tem um marco de pedra, a onde de quem de frente olha o imóvel da Rua Pedro Ivo, mede 19,00m. de frente para essa rua Pedro Ivo, e dobrando a esquerda de quem de frente olha o imóvel da rua Pedro Ivo, onde mede 66,75m. e confronta com o lote 021.000, e dobrando novamente a esquerda onde mede 10,40m. e confronta com a Travessa da Lapa, e dobrando a direita, onde mede 3,70m. e confronta com a Travessa da Lapa, e dobrando a esquerda, onde mede 8,80m. e confronta com a Travessa da Lapa e o lote 011.000, e dobrando finalmente a esquerda até a linha de chegada, onde mede 70,45m. e confronta com o lote 023.000; fechando assim uma área global de 1.300,07m²., com a indicação fiscal 12-072-037.000-0, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA: ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Cel. Dulcídio, nr. 918, inscrita no CGC/ME. nr. 76.628.114/0001-42. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 44.172 do RG.2 deste Ofício Imobiliário. - O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:** *ENEIDE CUNICO SCHWAB*

Av.1 - 53.588 - HIPOTECA 1º GRAU: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, acha-se hipotecado em favor do BANCO ITAU S/A., conforme R-3, Av-4, Av-9, Av-10 e Av-20, da matrícula nr. 44.172 do RG.2 deste Ofício. Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:** *ENEIDE CUNICO SCHWAB*

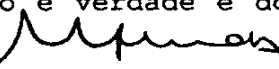
R.2 - 53.588 - PENHORA: Protocolado sob nr. 125.570, em 23/01/1997. Nos termos do Mandado datado de 07/01/1997, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução sob nr. 013/97, em que é requerente BANCO ITAU S/A., e devedora ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.; procedo o registro da penhora do imóvel desta matrícula, levada a efeito naquelas autos. Valor: R\$1.669.742,36 (um milhão, seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos). Custas: R\$73,74.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Fevereiro do ano de 1997. **OFICIAL:** *ENEIDE CUNICO SCHWAB*

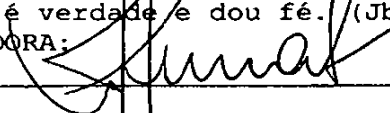
R.3-53.588-PENHORA: Protocolado sob nº 194.757, em 03/01/2007. De conformidade com o Termo de Conversão do Arresto em Penhora, datado de 24/02/2005, aqui arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível da Comarca de Curitiba-Paraná, aqui arquivado, extraído dos Autos de Cobrança nº 422/2001, em que figura como requerente ora exequente: CONDOMÍNIO BUSINESS E RESIDENCIAL TOWERS e requerido ora executado EDITE

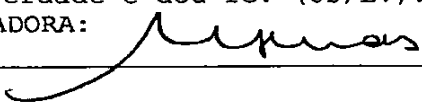
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-53.588-

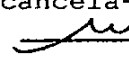
CONTINUAÇÃO
ALMEIDA; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da Execução: R\$.22.042,66. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$.44,08, conforme guia aqui arquivada. Custas: R\$.135,82. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 08 de Janeiro de 2007. REGISTRADORA: 

R.4-53.588-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 235.856, em 15/03/2011. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 14/03/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 83.074/2009 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$702,55. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 17 de março de 2011. REG. 

Av.5-53.588-**INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 283.782 em 24/04/2015. Nos termos do Ofício nº 700000612939, datado de 23/04/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Federal, desta comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5067223-91.2014.4.04.7000/PR, em que figuram como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado: ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 76.628.114/0001-42) - (atual denominação de ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA), fica indisponível o imóvel desta matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-19, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Isento. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 07 de maio de 2015. REGISTRADORA: 

Av.6-53.588-**INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 289.946 em 25/11/2015. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201511.0916.00087152-IA-240, datado de 24/11/2015, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 27334199700109000 da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME - CNPJ/MF nº 76.628.114/0001-42 - (atual denominação de ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA). Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 01 de dezembro de 2015. REGISTRADORA: 

Av.7-53.588-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 299.437, em data de 04/11/2016. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.1112.00198953-TA-500, datado de 03/11/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 27334199700109000, aqui arquivado, procede-se a esta averbação para constar o cancela-

SEGUIR 



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

FOLHA

-2-

Matr. -53.588-

CONTINUAÇÃO

cancelamento da indisponibilidade, da Av.6, desta matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-04, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 14 de novembro de 2016.
REGISTRADORA:

AV-08/53.588 - Em 17 de fevereiro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 301.511, em 24/01/2017. Procede-se a presente averbação conforme Ofício nº 700002834354, datado de 09/01/2017, acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 19/12/2016, oriundos da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, Autos de Execução Fiscal nº 5067223-91.2014.4.04.7000/PR, para fazer constar para todos os fins de direito o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 05. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, item VII, b-9, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Recolhido o FUNREJUS conforme Lei Estadual nº 18415 de 29/12/2014, por esse Serviço Registral. Custas: 315(vrc)-R\$-R\$57,33. Curitiba/PR, 17 de fevereiro de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 53588** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº39.270. Emolumentos: R\$ 16,54. Funrejus: R\$ 4,13. Selo: R\$ 4,67. ISS: R\$ 0,67 FADEP: R\$ 0,83. TOTAL R\$26,84

Curitiba - PR, 31 de julho de 2018.

Isabella Zamberlan Pacheco da Silva
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 7QOKr.Jkx8d.emXq3, Controle:AuZLA.Lr3qW - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE