

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 63609

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

ASTROGILDO GOBBO
Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: Lote de terreno nº 4-B/5-A, oriundo da unificação e desmembramento dos lotes nºs 1 até 7 da quadra nº 105 da Planta - Vila Bairro Alto, sito no Bairro Alto, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a rua Erasmo Maeder, por 37,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00 metros na linha de fundos, de forma retangular, com a área de 444,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o lote, com o lote 3-D/4-A, do lado esquerdo com o lote 5-B/6-A, e na linha de fundos com o lote 1-C/2-C/3-C/4-C/5-C, contendo uma casa de alvenaria com a área de 129,25m² e mais uma edícula em alvenaria com 45,15m².-

PROPRIETÁRIOS:- VALMIR MOHR e sua mulher ARACY BATISTA MOHR, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, C.I. nº 3002471864-RS. ela do lar. C.I. nº 4.199.490-8-Pr. e inscritos no CPF/MF. nº 008.920.760-20, residentes e domiciliados na rua Erasmo Maeder nº 221 nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 3.750 do Reg. Geral da 3ª Circunscrição.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 27 de Janeiro de 1.994.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

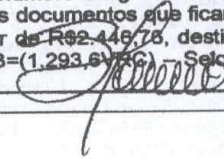
R-01/63.609.- Prot. 109.759 de 20.01.94.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069 do livro 646-NA, na data de 23 de Dezembro de 1.993, pelo 5º Tabelião desta Capital; VALMIR MOHR e sua mulher-acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para LIDIA MARIA PEREIRA DE ALMEIDA - MARQUES DOS SANTOS e seu marido JOSÉ MARQUES DOS SANTOS, brasileiros casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, ela bancária, C.I. nº 780.179-8-Pr. e CPF/MF. nº 338.365.589-04, ele autônomo C.I. nº 2.081.696-Pr. e CPF/MF. nº 357.189.009-49, residentes e domiciliados na rua Gastão Luiz Cruls nº 27 nesta Capital, pelo preço de - CR\$ 11.487.000,00 (Onze milhões e quatrocentos e oitenta e sete mil-cruzeiros reais) sem condições.- Distr. 017.- GUIA Nº 165.687.- Custas:- CR\$ 41.164,20.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 27 de Janeiro de 1.994.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

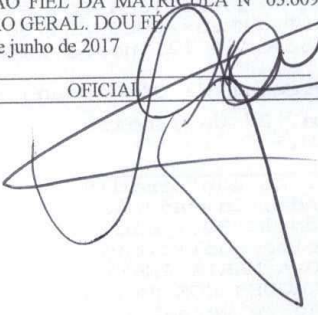
R-02/63.609.- Prot. 109.759 de 20.01.94.- **DEVEDORES:-** LIDIA MARIA PEREIRA DE ALMEIDA MARQUES DOS SANTOS e seu marido-acima qualificados.- **CREDORA:-** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na rua Buenos Aires nº 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF. nº 33.754.482/0001-24.- **HIPOTECA:-** Em primeira e especial - hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- **Escritura Pública de Compra e Venda,** com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 069 do livro 646-NA, na data de 23 de Dezembro de 1.993, pelo 5º Tabelião desta Capital.- **VALOR:-** CR\$ 12.066.265,31 (Doze milhões, sessenta e seis mil, duzentos e sessenta e cinco cruzeiros reais e trinta e um centavos).- **PRAZO:-** 240 meses.- **JUROS:-** Que ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora mulher, perder a qualidade de Associada da PREVI.- **Demais condições constantes da referida escritura.-** Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em CR\$ 12.066.265,31.- **Custas:-** CR\$ 20.582,10.- **O referido é verdade e dou fé.-** Curitiba, 27 de Janeiro de 1.994. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/63.609.- Protocolizado sob nº 263.799 em 08/06/2017. **REQUERENTE:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, **REQUERIDOS:** LIDIA MARIA PEREIRA DOS SANTOS e JOSE MARQUES DOS SANTOS.- **PENHORA:** De conformidade com a Certidão, expedidos por determinação da 15ª Vara Cível de Curitiba-Projudi- Foro Central de

SEGUIR NO VERSO

Nº MATRÍCULA
63609

CONTINUAÇÃO
Curitiba, em data de 03/04/2017, extraído dos autos de Ação de Execução sob nº 0001305-98.2000.8.16.0001, (numero antigo 1113/2000) e Auto de Arresto e Depósito Público expedido aos 09/04/2001 o demais documentos que ficam arquivados nesta serventia.- **VALOR: R\$1.223.380,12.** Foi recolhido o valor de R\$2.448,78, destinado ao funrejus através da guia. 14000000002605137-6.-Custas: R\$235,43=(1.293,64/5). Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2017.(a)  Registrador.bk

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 63.609
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ
Curitiba, 13 de junho de 2017

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
WmaN3 - 36Q5v . oJkMH -
5yv8A . otw3n
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



SEGUE

