

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11674.-

FICHA

1/11674.-

RUBRICA

Delly

IMÓVEL -Apartamento nr.72,sito no 7º andar do "EDIFÍCIO JULIANNE",localizado a rua Bento Viana 923,nesta Capital,com área construída de 119,42m2;área comum de 45,31m2;área correspondente de 164,73m2;fração ideal do solo de 0,03333;tendo o mesmo,direito a UMA VAGA de estacionamento localizada no sub-solo do edifício;dentro do lote de terreno nº A4/A1,medindo 19,50m de frente para a rua Bento Viana,por 38,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua e onde confronta com o lote A-5,medindo do lado direito 32,55m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua,onde confronta com o lote A-5,medindo do lado direito 32,55m de extensão da frente aos fundos e confronta com o lote A-3,tendo na linha de fundos 20,00m e confronta com o lote C.-Com IF 21-065-015.000-6,localizado de fundos por quem da rua olha para o prédio,ficando supridas pelas partes,as omissões do registro anterior,na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIA:-Construtora Krieger Ltda,com sede nesta Capital,a rua Ma Deodoro 51,18º andar,conj.1803,CGC 76.516.111-0001-17,por seus representantes legais,firmatários.-

REGISTO ANTERIOR:-Matricula 1062 Reg.Geral.-

Dist.120.-

Pren.65131 a 65.134.-

Curitiba,18 de março de 1980.-(a)

Titular.-

OBSERVAÇÃO:-Certifico que o apt.acima,juntamente com outros,acha-se hipotecado,conforme inscrição R-3-1062 daquela matricula,no valor de Cr\$ 2.597.280,00.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,18 de março de 1980.-(a) *Abraham Dely* Titular.-Em favor do Banco de Expansão S/A.-

AV-1-11674 -De conformidade com o Contrato Particular,datado de 26/12/1979, ficando uma das vias arquivada neste Cartório,fica LIBERADO da hipoteca acima mencionada,o apt.objeto desta Matricula,no valor de Cr\$.1.033.750,00.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,18 de março de 1980.-(a) *Abraham Dely* Titular.-

R-2-11674.-TÍTULO:-Compra e venda.-DATA DO TÍTULO:-Contrato Particular, retro mencionado.-ADQUIRENTE:-Luiz Carlos Martins Araujo,bra-sileiro,desquitado,advogado,Id.3.028-0AB,CPF 008.647.309-34,residente e domiciliado a Av.Getulio Vargas 2951,nesta Capital.-TRANSMITENTE:-Cons-

SEQUE NO VERSO

11.674.-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO	
trutora Krieger Ltda, retro mencionada e qualificada. - VALOR: - Cr\$. 1.188.750,00 = solo. Cr\$. 71.317,74. - CONDIÇÕES: Não tem. - CQ IAPAS 976935 ref. a Obra. - Sisa 19751170-0, digo 19751170-0. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba 18 de março de 1980. - (a) <u>Abraham Jely</u> Titular. -	
R-3-11674 - ONUS: - Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. - DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. - CREDOR: - Banestado S/A - Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, a rua Mal. Deodoro 190/210, CGC 76.601.301-0001-32, por seus representantes legais, firmatários. - DEVEDOR: - Luiz Carlos Martins Araujo, retro -- qualificado. - VALOR: - Cr\$. 1.033.750,00, iguais a 2.410,79757 UPC. - Valor da garantia Cr\$. 1.188.750,00, iguais a 2.772,27145 UPC. - PRAZO: - 180 prestações, sendo a inicial de Cr\$. 17.276,77, a partir de 26/01/80. - JUROS: - 10% ao ano. - CONDIÇÕES: As do contrato. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 18 de março de 1980. - (a) <u>Abraham Jely</u> Titular. -	
Av-4-11.674. - De conformidade com o instrumento particular, datado de 26/12/80, ficando uma fotocopia arquivada neste Cartório, Banestado S.A. - Crédito Imobiliário, já qualificado, na qualidade de credora hipotecária da hipoteca R-3-11674 desta Matrícula, EMITIU a Cédula Hipotecária 3619/17544, Série 12/79, no valor de Cr\$. 1.033.750,00, tendo como FAVORECIDO, o mesmo Banestado S.A. - Crédito Imobiliário. - EM TEMPO: Comparece neste ato como anuente, Banco Expansão S/A. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 18 de março de 1980. - (a) <u>Abraham Jely</u> Titular. -	
AV-5-11.674 - De conformidade com apresnetação da cédula hipotecária integral nº. 3619/17.544, série 12/79, (arq. sob nº. 91.554) fica CANCELADA a Hipoteca (R-3), e a Cédula (AV-4), desta matrícula. Prot. 283.500. - Pren. - 144.389. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 1.999. (a) <u>Abraham Jely</u> Titular. Custas R\$. 47,25/630/vrc.mc. -	
R-6-11.674 - PROT. 516.895 de 03/04/2018 - PENHORA - Conforme Certidão expedida pelo MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Título Extrajudicial nº 0008489-49.2016.8.16.0194 , em que é requerente Condominio Edifício Juliane e requerido Luiz Carlos Martins Araújo , arquivado sob nº. 516.895, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$32.744,77 (trinta e dois mil e setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000003462733-8 recolhido em 03/04/2018 no valor de R\$65.49, arquivado sob nº 516.895. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2018. <u>Jorge Luis Moran</u> - Titular. Custas: Continua na folha 2	
SEQUE	

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: **02**

MATRICULA Nº 11.674

Rubrica

R\$224,19 = 1.161,60 VRC. (arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.674 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2019.

CUSTAS: Não incidem.

