



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



### CERTIDÃO

#### REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2º andar - Sala 9 - Fone: 33-4907

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C. P. F. 004066559/01

**REGISTRO GERAL**

12.010/1

**MATRÍCULA N.º 12010**

RUBRICA

**IMÓVEL:** - Constituído pelo lote de terreno nº. 20 (vinte), da quadra 12 (doze), = de Planta JARDIM SÃO MIGUEL, sito na Colônia Augusta, distrito de Campo Comprido, nesta capital, sem benfeitorias, medindo 13,50m. de frente para a Rua nº. 8, atual Rua José Batista dos Santos, por 37,00m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha, onde confronta com os lotes 09 e 11, pelo outro lado, com 33,00m. confronta com o lote nº. 21 e na linha de fundos, com 13,00m. = confronta com o lote nº. 19. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a Indicação Fiscal: - Setor 89; Quadra 131; Lote 20.000. -

**PROPRIETÁRIOS:** - OLIVIO SOARES SABOIA e sua mulher, ERLINDA KLEMTZ SABOIA, brasileiros, proprietários, C.Id. 116.524-pr. e 286.219-Pr. inscritos no CPF. sob nº. - 064.661.819-68, residentes e domiciliados nesta capital, na Praça Zacarias nº 36, 2º andar. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - 39.425, do livro 3-AZ, da 8a. Circunscrição desta Comarca. -

**RESSALVA:** - Os elementos omisso no registro anterior (matrêgens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autorize o 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260 - DOU FE. - CURITIBA, 27 DE NOVEMBRO DE 1.978.-(a) **OFICIAL DO REGISTRO.** -

R. 1/12.010 - Prot. 15.131: - Consoante Escritura pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 179, do livro 757-N, do 7º Tabelião desta capital, em data de 20 de outubro de 1.976, OLIVIO SOARES SABOIA e sua mulher, ERLINDA KLEMTZ SABOIA, supra qualificados, venderam a "TOMAZ PEREIRA DE SOUZA", brasileiro, casado, do comércio, C.Id. 1.838.313-Pr. inscrito no CPF. sob nº. 046.039.589-00, residente e domiciliado nesta capital, na Rua nº.08, casa nº. 05, Planta Jardim São Miguel, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 6.000,00 (seis mil e cruzzeiros), sem condições. - (SISA: - Talão nº. 1546485-5. CUSTAS: - Cr\$ 1.874,00). - DOU FE. - CURITIBA, 27 DE NOVEMBRO DE 1.978. - (a) Italo C. Jr. **OFICIAL DO REGISTRO.** -

C. R. 2/12010:- Protocolo 69888. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 254 do livro nº 952-N do 7º Tabelião desta Capital, datada de 05 de julho de 1985, TOMAZ PEREIRA DE SOUZA e sua mulher SALVELINA BIZERRA DE SOUZA, brasileiros, casados, ele comerciante aposentado, C.I. 1.838.313-PR., ela do lar, Filha de Mariano Bizzerra Leite e Maria José Gomes, CPF nº 046.039.589-00, residentes = nesta Capital à Rua A, casa 16, Conjunto Ilha Bela, Campo Comprido, venderam a "GUILHERME LUCIO DE AZEVEDO", brasileiro, solteiro, maior carpinteiro, C.I. 1.847.768-PR., CPF nº 320.694.569-00, residente nesta cidade à Rua D, casa nº 18, Santa Helena, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 10.000.000 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições. - (SISA: - T.N. 12326, pago sobre Cr\$ ... Cr\$ 10.000.000. CUSTAS: - Cr\$ 184.904; FP: - Cr\$ 38.927; CPC: - Cr\$. Cr\$ 9.732). - DOU FE. - CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1985. - (a) **OF. DO REGISTRO.** -

R.3/12.010 - Prot. 109.899:- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 009 do livro 1060-N, nas notas do 7º Tabelião desta capital, em data de 28 de abril de 1989, GUILHERME LUCIO DE AZEVEDO e sua mulher MARIA DVIA GUIMARÃES DE AZEVEDO, brasileiros, = casados, ele carpinteiro, ela de prendas do lar, C.I. sob nºs .

SEQUE NO VERSO

12010

MATRÍCULA N.º

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA  
No dia: 25/03/2019  
Código de Autenticidade: ADG4NSAX66UO



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

1.847.768-PR e 10.319.315-SP, inscritos no CPF 320.694.569/00, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua D, casa 18, Santa Helena venderam a "ADILSON THEOLINDO TAPIA", casado com ZULMIRA FERREIRA TAPIA, pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiro, empresário, C.I. 684.213-5-PR, CPF 058.822.579/72, residente e domiciliado nesta capital, à Rua 06, casa 03, Nova Barigui, Cidade Industrial, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos cruzados novos), sem condições. (SISA: Guia 4253 pago sobre NCz\$ 6.500,04. CUSTAS : NCz\$ ... NCz\$ 41,09) DOU FE. CURITIBA, 05 DE MAIO DE 1989. - ( a ) -

OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

R-4/12.010 - Prot. 270.661, de 06/07/2004 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 12 de abril de 2004, extraída dos Autos sob nº 39/2002, de Ação de Despejo, em fase de Execução, movida por SIDNEI MENDONÇA, brasileiro, casado, analista de sistema, portador do CIC nº 359.653.559-04, residente e domiciliado à Rua Comendador Fontana, 114, ap. 507, nesta Capital, contra HILDA DE JESUS NASCIMENTO, brasileira, desquitada, pensionista, portadora do CIC nº 392.867.899-04, residente e domiciliada à Rua Irmãs Paulinas, 5.281, bloco A, ap. 37, nesta Capital e ADILSON THEOLINDO TAPIA e sua mulher ZULMIRA FERREIRA TAPIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, empresário e do lar, portadores, ele da C.I. nº 684.213-5-PR e do CIC nº 058.822.579-72, ela do CIC nº 039.154.289-30, residentes e domiciliados à Rua José Batista dos Santos, 5, nesta Capital, e cópia do Termo de Penhora, lavrado em 07 de abril de 2004, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Adilson Theolindo Tapia e sua mulher Zulmira Ferreira Tapia, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-8.914,86 (oito mil, novecentos e catorze reais e oitenta e seis centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-17.83, quitada. Custas: 589,51 VRD = R\$-60,95). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2004. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO.

am

FS

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 12.010, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2019. (JB)

Emolumentos: Cert. R\$- 17,00+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,69 + Fatedep R\$ 0,85 + Funrejus R\$-4,26  
Ref. Ofício nº 0473/2019

Autos nº 0002165-31.2002.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº CnqKE.XUtpV.KfUmt, Controle:eyC6a.yqJ0P  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página



Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA  
No dia: 25/03/2019  
Código de Autenticidade: ADG4NSAX66UO