



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C.P.F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

67758/1

MATRÍCULA Nº

67758

ASSINATURA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 25 do TIPO A-2 situado no 2º pavimento do BLOCO A-6 do CONJUNTO RESIDENCIAL COTLENGO I, situado nesta capital, com a área construída de 52,1683 m², área privativa de 47,0625 m², área comum de 5,1058 m², área útil de 42,4150 m², fração ideal do terreno de 0,004148 do total ou 57,641521 m² do terreno, estando referido bloco situado à Rua João Alencar Guimarães nº 2590. --- conjunto este construído sobre o lote Al-E-1, subdivisão do lote Al-E da planta respectiva, situada no distrito de Campo Comprido, nesta capital, de forma irregular, medindo 88,12m. de frente para a Rua João Alencar Guimarães, 162,00m. do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, fazendo divisa com o lote Al-F, 153,00m. do lado esquerdo fazendo frente para uma rua sem denominação, abertura, 87,90m. fazendo frente para a Av. Conectora 4 - Via Norte, abertura e implantação, com a área total de 13.894,70m².

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - COHAMETRO, CGC/MF 77.572.899/0001-41, com sede à Av. Visconde de Guarapuava, 5215, nesta capital.

TÍTULO-AQUISITIVO:- R.1 da matrícula 39.919 deste ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A) Oficial OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/-67758 : Consoante registro 02 da matrícula 39.919 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ.

CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A) Oficial OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/-67758 : Consoante Av.03 da matrícula 39.919 deste ofício, os direitos creditórios da hipoteca mencionada na av.01 acima, encontram-se CAUCIONADOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A) Oficial OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/-67758 - Prot.nº 118.174 : Consoante contrato por instrumento particular de quitação de hipoteca, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 01/04/90, ficando uma via arquivada neste ofício, o BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, QUITA PARCIALMENTE a hipoteca mencionada na av.01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS Cr\$ 870,00). DOU FÉ.

CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A) Oficial OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº

67758

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA

No dia: 25/03/2019

Código de Autenticidade: 9E7GR5Q2ZU79



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

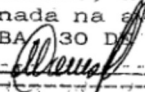
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

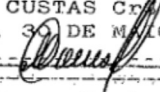
CONTINUAÇÃO

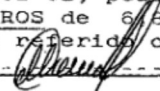
AV.4/ 67758 --- Prot. nº 118.174 ---: Consoante contrato por instrumento particular de quitação de caução de crédito hipotecário, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 01/04/90, ficando uma via arquivada neste ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CANCELA A CAUÇÃO mencionada na 02 da presente matrícula. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A)  OFICIAL DO REGISTRO.

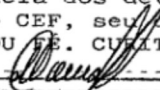
R.5/67758 --- Prot. 118.174 --- Consoante contrato por instrumento particular de compra e venda, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 01/04/90, ficando uma via arquivada neste ofício, a COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - COHAMETRO, já qualificada, vendeu à - "MAURO CELSO VIEIRA", nascido aos 04/01/64, brasileiro, casado - em comunhão parcial de bens, metalurgico, C.I. 3.648.316-4-PR., CPF nº 427.628.049-49 e sua mulher AVANDIR APARECIDA MENDES VIEIRA, nascida aos 04/02/63, brasileira, do lar, C.I. 5.390.145-0-PR., CPF nº 587.185.759-00, res. à Avenida Maringá nº 1389, Pi - nhais - Piraquara - Paraná.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 486.923,59, sem condições. (IAPAS - CND 334215. SISA: Guia nº 46.159. CUSTAS Cr\$ 211,06). DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/67758 --- Prot. 118.174 ---: Consoante contrato por instrumento particular de financiamento e HIPOTECA, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 01/04/90, ficando uma via arquivada neste ofício, MAURO CELSO VIEIRA e sua mulher AVANDIR APARECIDA MENDES VIEIRA, já qualificados. --- HIPOTECARAM-EM-PRIMEIRO-GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital, à Rua Mal. Deodoro, 333, CGC/MF 76.601.301/0001-32, pelo VALOR de Cr\$ 474.130,65 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,8 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/- 67758 ---: O BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com a concordância dos devedores, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, seu crédito hipotecário objeto do registro 06 acima. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1990.

(A)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-8/67.758 - Prot. 375.635, de 15/03/2010 - Consoante Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 23 de fevereiro de 2010, extraído dos Autos sob nº 34.491/99, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra MAURO CELSO VIEIRA e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 12 de março de 2010, que

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 25/03/2019
Código de Autenticidade: 9E7GR5Q2ZU79



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

67.758/02F

CONTINUAÇÃO
ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado MAURO CELSO VIEIRA e sua mulher AVANDIR APARECIDA MENDES VIEIRA, para garantia do pagamento do débito exequendo. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-1235,82). Dou fé. Curitiba, 19 de março de 2010. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

EA

R-9/67.758 - Prot. 426.549, de 09/04/2012 - Consoante Ofício nº 527/2012/FF do Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 23 de fevereiro de 2012, extraído dos Autos sob nº 64.900/2006, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra MAURO CELSO VIEIRA e Auto de Arresto, lavrado em 14 de julho de 2008, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MAURO CELSO VIEIRA e sua mulher AVANDIR APARECIDA MENDES VIEIRA, para assegurar a execução do débito exequendo. (FUNREJUS no valor de R\$79,00 sobre a Avaliação de R\$39.500,00. Custas: 189,01 VRC = R\$26,65). Dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2012. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

DF

AV-10/67.758 - Prot. 474.828, de 06/03/2014 - Consoante Ofício nº 2541/2013, do Juízo de Direito da Quinta (5ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, expedido em 02 de dezembro de 2013, nos Autos sob nº 26/2005, de Execução Hipotecária, em que o ITAÚ UNIBANCO S.A. - CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 (sucessora do Banco Banestado S.A.) move contra MAURO CELSO VIEIRA - CPF/MF nº 427.628.049-49 e AVANDIR APARECIDA MENDES VIEIRA - CPF/MF nº 587.185.759-00, que fica arquivado neste Registro Imobiliário, AVERBA-SE na presente matrícula a existência da citada Ação de Execução Hipotecária, por expressa determinação daquele Juízo. (Custas: 60,00 VRC = R\$9,42). Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2014. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

J

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 67.758, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2019. (JB)

Emolumentos: Cert. R\$- 19,34+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,81 + Fadep R\$ 0,97 + Funrejus R\$- 4,86

Ref. Ofício nº 0505/2019

Autos nº 0001375-81.2001.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº AnqkE.Gc95v.ZnfOn, Controle: VQY8f.Pe8Uz
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:



Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA

No dia: 25/03/2019

Código de Autenticidade: 9E7GR5Q2ZU79