

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 616.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **10807-80/2008**, requerido por **C.A Martins & Cia Ltda.** contra **Wilmar Cristóvão de Mattos**, na forma como segue:

Lote de terreno nº 1/2/3 da quadra nº 01 da planta Jardim Carolina, situada na Capital, medindo 59,00 m. de frente para a rua Tenente Antônio Pupo, por 32,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 1888,00 m²; Matrícula nº 63.409 da 8ª Circunscrição Imobiliária; IF 82.497.037; contém um prédio em alvenaria em excelente estado, com pé-direito na parte inferior de 4,00 m., servindo de escritório, com contrapiso e cerâmica, paredes calfinadas pintadas de branco; e na parte superior, servindo de moradia, cozinha com piso cerâmico e demais peças, com piso laminado; sacada com lajota comercial; com janelas de ferro; que se avalia o prédio da frente em R\$ 2.729.000,00
Barracão com 250 m², pré-moldado, coberto com telha de 6mm., piso bruto; que avalio em R\$ 179.000,00
Barracão com estrutura metálica, coberto com telhas de alumínio, que avalio em R\$ 97.000,00
T O T A L R\$ 3.005.000,00

(TRES MILHOES E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 9 de Outubro de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial

