

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
01/ 84.114

MATRÍCULA Nº 84.114

RUBRICA
MJD

IMÓVEL: Apartamento nº 401, do Tipo III, do "Bloco 01", localizado no 3º andar, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DAS ARAUCÁRIAS I", localizado na Rua Pinheiro Guimarães nº 420, nesta Cidade, com a área construída privativa de 79,9700m², área construída comum de 9,0698m², área de circulação e garagem com 19,2119m², área construída real de 108,2517m², área construída equivalente de 100,5698m², fração ideal do solo sobre a área equivalente de 0,0164180, quota de terreno com 66,2492m², cabendo-lhe ainda a área de 18,9528m² de área descoberta comum. Referido empreendimento encontra-se construído sobre o lote D-1, de forma irregular, com duas frentes, sendo a primeira para a Rua Pinheiro Guimarães (W 725) onde mede 39,10m, e olhando-se desta rua pelo lado direito, dobra à esquerda e segue em linha reta de 17,80m, confrontando com o lote 13-B-19-B; daí, dobra à direita, em linha reta de 16,00m, confrontando também com o lote 13-B-19-B; daí pende à esquerda em uma pequena linha de 0,78m, confrontando com parte do lote 18, daí dobra à esquerda, em linha reta de 17,04m, confrontando com parte do lote D-2, daí, dobra à esquerda em linha reta de 18,02m, confrontando também, com parte do lote D-2, daí dobra à direita, em linha reta de 57,73m, confrontando ainda, com parte do lote D-2; daí, quebra à esquerda em linha reta de 64,14m, confrontando com os lotes fiscais 056.000 e 055.000, daí dobra à esquerda, em linha reta de 40,05m, onde faz frente para a Rua Curupis (W 708); finalmente dobra à esquerda, em linha reta de 17,90m., confrontando com o lote 156, até chegar à Rua Pinheiro Guimarães (W 725), onde se iniciou esta descrição, encerrando assim a área total de 4.035,15m², cadastrado com a Indicação Fiscal nº 65.150.070.000.

PROPRIETÁRIA: BELA VISTA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Affonso Camargo nº 849, loja 06, Cristo Rei, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.137.136/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 46.102 do Registro Geral desta Serventia, datada de 03 de novembro de 1993. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

MJD

R-1-84.114 - PROT. 394.205 de 08/07/2008 (Registrado em 22/07/2008)
PENHORA - Conforme Certidão datada de 02/07/2008, extraída dos autos de resolução de contrato em fase de cumprimento da sentença, atuados sob nº 273/1997, em que é exequente **Maurilio Oliveira Ribeiro** (CPF nº 354.637.249-20) e sua mulher **Flávia Dias Ribeiro** (CPF nº 961.990.919-49) e executado **Bela Vista Incorporações Ltda** (CNPJ nº 000.137.136/0001-48), expedido pela 5ª Vara Cível desta Cidade, arquivado sob nº 394.205, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta, para garantir o valor de R\$.75.000,00. FUNREJUS nº 06094029800074472, recolhido no valor de R\$.150,00, arquivado sob nº 394.205). (mc/jf). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

MJD

MATRÍCULA Nº
84.114

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

Este documento se refere ao espelho da matrícula nº 84.114 do Registro Geral. Curitiba - PR, 5 de dezembro de 2016.

SEGUE