

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 030188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -20 058-

RUBRICA
[Handwritten Signature]

Imóvel:- Apartamento nº C-113 , tipo "2", do Bloco "C " , no 12 º pavimen
to, parte integrante do "PARQUE RESIDENCIAL SOLIMÕES", localizado
à rua Engº Niepce da Silva, nesta capital, com a área útil de 53,94m2., -
área construída de 62,58m2., área comum de 15,09m2., área de garagem de -
19,24m2., para estacionamento de um automóvel de passeio, sem local deter-
minado na garagem coletiva do prédio, perfazendo a área correspondente de
96,91m2. e uma fração ideal do solo de 0,003044, do terreno constituído pe
los lotes "A", "B" e nº 2, nesta cidade, com a área total de 6.112,50m2.,
medindo unificadamente 33,00m. de frente para a rua Engº Niepce da Silva;
por 150,00m. de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem -
da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 14.000, -
65.000, 66.000, 67.000, 71.000, 68.000, 69.000 e 70.000; sendo o lado direi
to formado por -3- linhas retas, a 1ª mede 75,00m., aí deflete à direita e
segue numa extensão de 15,50m., confrontando nessas duas linhas com o lote
1, aí deflete à esquerda e segue numa extensão de 75,00m., onde confronta
com o lote fiscal nº 78.000; tendo de largura na linha de fundos 48,50m.,
onde confronta com o lote fiscal nº 16.000; conforme croqui aprovado pela
Prefeitura Municipal em 28/01/82 e arquivado neste Cartório sob nº 46.568.
Indicação fiscal: 63-113-084.000-6.-

Proprietária:- CONSTRUTORA SAKAMORI LTDA., com sede n/Cap., à rua Buenos -
Aires nº 265, CGC 75 991 737/0001-12.-

Reg. anterior:- Mat. 14513 d/ofício. Dou fé. Em 16 de abril de 1 985.-

[Handwritten Signature] Oficial

R 1- 20 058, em 16 de abril de 1 985.-

Por instrumento particular assinado em 26 de fevereiro de 1 985, sendo uma
via arquivada neste Cartório sob nº 69 589 , Construtora Sakamori Ltda., -
transferiu o imóvel da presente matrícula, por dação em pagamento, ao BA-
NESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 601 301/0001-32, pelo valor de -
R\$73.415.073, sem condições. C/2,0 VRC=R\$103.602. ITBI nº 006297 pg. em -
12/04/85.-

[Handwritten Signature] Oficial

R 2-20 058, em 10 de outubro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 21 de julho de 1 986, sendo uma via arqui
vada n/Cartório sob nº 82 881, Banestado S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imó-
vel da presente matrícula à DOMINGOS JOSÉ DAL MOLIN, comerciante, TE 63 941-73ª
Zona da cidade de Pato Branco, filho de José Dal Molin e Judite Rosalina Antoniet
ti, CPF 137 301 009-63 e sua mulher LINDAMIR DARÚ DAL MOLIN, aposentada pelo INPS
por tempo de serviço, CI 1 016 779-PR, CPF 396 102 179-15 e ADEMIR JOSÉ DAL MOLIN
comerciante, CI 1 878 070-PR, CPF 338 004 999-91 e sua mulher IZALEIDE GAVA DAL
MOLIN, comerciante, CI 1 896 683-PR, CPF 371 562 509-06, todos brasileiros, resi
dentes n/Cap., à Av. República Argentina nº 1927, aptº 603; pelo preço de -
Cz\$260.000,00; s/condições. ITBI pg. em 12/09/86. C/2,05 VRC=Cz\$347,88. Dou fé.-

[Handwritten Signature] Oficial

R 3-20 058, em 10 de outubro de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 2, Domingos José Dal Molin e sua mulher
Lindamir Darú Dal Molin e Ademir José Dal Molin e sua mulher Izaleide Gava Dal -
Molin, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMO
BILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de Cz\$234.000,00 a serem pagos -
em 192 prestações mensais, aos juros de 9,8% ao ano, mediante as condições do -
aludido instrumento. C/1,95 VRC=Cz\$330,91. Dou fé.-

[Handwritten Signature] Oficial

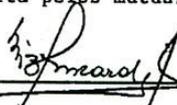
AV 4-20 058, em 10 de outubro de 1 986.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-20 058-

CONTINUAÇÃO

A hipoteca retro, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 15.122/33.725, emitida em 21/07/86 pelo credor, a seu favor e subscrita pelos mutuários. C/O,975 VRC=Cz\$165,45. Dou fé.-

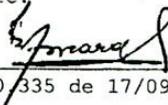


Oficial

AV 5-20.058, em 17 de setembro de 2008. Prenot.310.334 de 17/09/2008.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A e posteriormente sua denominação social foi alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

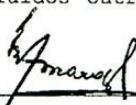


Oficial

ic
AV 6-20.058, em 17 de setembro de 2008. Prenot.310.335 de 17/09/2008.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os **direitos creditórios**, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.3, foi vertido ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 11 de agosto de 2008, arquivada sob nº 310.336. Paga a guia do Funrejus no valor de. R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

ic
AV 7-20.058, em 17 de setembro de 2008. Prenot. 310.337 de 17/09/2008.

Face à quitação da hipoteca, é cancelado, o registro nº 3 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 11 de agosto de 2008, arquivado neste Cartório sob nº 310.338. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

ic
R.8-20.058, em 27 de Novembro de 2.008.- Prenot. 312.816 de 17.11.2008.-

No inventário dos bens deixados por Domingos José Dal Molin, falecido aos 05 de Julho de 1.996, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel da presente matrícula, estimada em R\$15.000,00, foi partilhado a viúva meeira **LINDAMIR DARU DAL MOLIN**, já identificada, conforme formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 416/999, pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR e termo de retificação, assinados aos 13 de Novembro de 2.008 pelo MM. Juiz Anderson Ricardo Fogaça. Sentença proferida em 01 de Fevereiro de 2.000 pelo MM. Juiz Pedro Henrique Betio, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD pago em 27.03.2000 sobre R\$7.500,00 apensos aos autos. C/3285VRC=R\$344,93. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

pr
R.9-20.058, em 27 de Novembro de 2.008.- Prenot. 312.829 de 17.11.2008.-

No inventário dos bens deixados por Lindamir Daru Dal Molin, falecida aos 22 de Julho de 2.000, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel da presente matrícula, estimada em R\$15.000,00, foi partilhado à herdeira **YVELISE AGLAIR DAL MOLIN**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, C.I.nº 1.026.902-4-PR e CPF nº 213.562.389-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Engenheiro Niepce da Silva nº 250, apartamento nº 113-C, conforme formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 137/2001, pelo Juízo

SEGUE



RUBRICA

7

FICHA

=02 mat.20.058=

CONTINUAÇÃO

de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR e termo de retificação, assinados aos 14 de Novembro de 2.008 pelo MM. Juiz Marcos Rogério César Rocha. Sentença proferida em 26 de Junho de 2.001 pelo MM. Juiz Irajá Pigatto Ribeiro, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD pago em 20.08.2002 sobre R\$32.174,72 apensos aos autos. C/3285VRC=R\$344,93. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

pr

R 10-20.058, em 14 de junho de 2.010.- Prenot. nº 334.208 de 21/05/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Declaratória Cumulada c/rep. Indébito, sob nº 1269/2002, proposta por Condomínio Parque Residencial Solimões contra Yvelise Aglair Dalmolin, distribuído sob nº 21983/2002 em 09/09/2002, no valor de R\$43.972,88 atualizado até 21/01/2009, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 04/11/2009, assinada pela empregada juramentada Sra. Elis C. Ferreira Mertens, arquivada neste Cartório sob nº 334.208. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$87,94. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 20.058 do Registro Geral. Dou fé. Em 11 de março de 2011
15:58:04 hs

9

NÃO SELADO
ATO S/ CUSTAS

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturantes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64-96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169-96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086-07
PAMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 045-2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

SEGUE

